

KÚPNA ZMLUVA

ktorú podľa ustanovenia § 11 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov uzavreli

Zmluvné strany

Predávajúci: Slovenská republika
Slovenská akadémia vied
sídlo: Štefánikova 49, 814 38 Bratislava
štatutárny orgán: prof. RNDr. Pavol Šajgalík, DrSc. - predseda
zastupená: Úradom Slovenskej akadémie vied
Ing. Jánom Malíkom, CSc. – vedúcim Úradu
IČO: 00037869
bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu IBAN: SK [REDAKOVANÉ]

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci: VI GROUP, spol. s r. o.
sídlo: Dorastenecká 26
Bratislava 831 07
zastúpený: Ing. arch. Richard Duška - konateľ
IČO: 35 972 131
DIČ: 2022119352
IČ DPH: SK2022119352
bankové spojenie: [REDAKOVANÉ]
číslo účtu: [REDAKOVANÉ]

(ďalej len „kupujúci“)

Článok I. Predmet zmluvy

1. Predávajúci Slovenská republika, zastúpená správcom Slovenskou akadémiou vied, je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, pozemku registra C katastra nehnuteľnosti s parcelným číslom 2941/44, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 241 m², spoluvlastnícky podiel 1/1, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Karlova Ves, okres Bratislava IV, obec Bratislava – m. č. Karlova Ves, vedenej na liste vlastníctva č. 5275 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom.
2. Predmetom prevodu vlastníctva je nehnuteľnosť špecifikovaná v bode 1 tohto článku zmluvy, prehlásená za prebytočný majetok v zmysle § 3 ods. 3 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov dňa 30. 8. 2016.

3. Predmet prevodu vlastníctva bol ocenený znaleckým posudkom č. 43/2016 zo dňa 23. 8. 2016, vypracovaným Ing. Dušanom Holíkom, znalcom z odboru Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľnosti, 821 07 Bratislava, Jazmínová 4, zapísaným v zozname znalcov pod evidenčným číslom 911128. Všeobecná hodnota majetku bola stanovená vo výške 27 600,- EUR, slovom dvadsaťsedemtisícšesťsto eur.
4. Kupujúci vyhlasuje, že bol riadne oboznámený s aktuálnym právnym a faktickým stavom predmetu prevodu, že predmet prevodu podľa článku I. ods. 2 tejto zmluvy kupuje do svojho výlučného vlastníctva v celosti, v stave, v akom sa nachádza ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy.

Článok II.

Kúpna cena a spôsob platby

1. Kúpna cena prevádzaných nehnuteľností bola stanovená na základe výsledku elektronickej aukcie, konanej dňa 25. 11. 2016, v zmysle protokolu z elektronickej aukcie a zápisnice, ktorou správca v súlade s § 8ab ods. 5 potvrdil správnosť výsledkov elektronickej aukcie. Výška cenovej ponuky kupujúceho, ako víťaza elektronickej aukcie, je **27 850,- EUR**, slovom dvadsaťsedemtisícosemstopäťdesiat eur, a považuje sa za slobodne a vážne dohodnutú kúpnu cenu, čo je v súlade so zákonom, nakoľko prevyšuje primeranú cenu v zmysle znaleckého posudku.
2. V súlade s § 8aa ods. 5 zákona o správe majetku štátu poukázal kupujúci na účet predávajúceho dňa 18. 10. 2016 v lehote určenej správcom, t. j. do 11. 11. 2016 finančnú zábezpeku vo výške 2 760,- EUR (slovom dvetisícšesťdesiat eur).
3. Kupujúci sa zaväzuje rozdiel medzi zloženou finančnou zábezpekou a dohodnutou kúpnu cenou vo výške **25 090,- EUR**, slovom dvadsaťpäťtisícdeväťdesiat eur, poukázať na účet predávajúceho číslo SK4881800000007000008194, vedený v Štátnej pokladnici najneskôr v lehote do 60 kalendárnych dní po nadobudnutí platnosti tejto zmluvy. Za deň splatnosti kúpnej ceny sa považuje deň, kedy bude finančný rozdiel medzi zloženou zábezpekou a dohodnutou kúpnu cenou vo výške 25 090,- EUR pripísaný na účet predávajúceho.
4. Ak kupujúci nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti uvedenej v bode 3, predávajúci je povinný odstúpiť od tejto zmluvy v zmysle § 11 ods. 1 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

Článok III

Účel kúpy

1. Predávajúci predmet prevodu podľa článku I bodu 2 tejto zmluvy kupuje do svojho výlučného vlastníctva za účelom zjednotenia režimu vlastníctva inžinierskej stavby SO 106 komunikácie, parkovacie plochy a chodníky a pozemku C-KN č. 2941/44, na ktorom je stavebný objekt situovaný.

Článok IV.

Osobitné podmienky prevodu

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstvom financií SR v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 zákona NR SR č. 546/2010 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že na základe zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony, vrátane zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, je táto zmluva povinne zverejňovaná. Zverejnenie zmluvy v zmysle §5a) ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov zabezpečí predávajúci bezodkladne po nadobudnutí platnosti tejto zmluvy.
3. Kupujúci je povinný zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, pričom návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je oprávnený podať výlučne predávajúci, v zmysle § 11 ods. 1 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, a to až po zaplatení kúpnej ceny kupujúcim.

Článok V.

Záverčné ustanovenia

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Kupujúci vyhlasuje, že sa riadne oboznámil so stavom predmetu prevodu a vyhlasuje, že nemá voči predmetu prevodu vlastníctva výhrady a kupuje ho v stave, v akom sa ku dňu podpísania tejto zmluvy nachádza.

3. Zmluva je vyhotovená v ôsmich rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu a z ktorých tri vyhotovenia obdrží predávajúci, dve kupujúci, jedno Ministerstvo financií Slovenskej republiky a dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor.
4. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní, podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
5. Zmluvné strany potvrdzujú autentickosť tejto zmluvy svojimi podpismi.

V Bratislave dňa **30 -11- 2016**

V Bratislave dňa **30 -11- 2016**



Ing. Ján Malík, CSc.
Úrad Slovenskej akadémie vied
vedúci Úradu
(predávajúci)



Ing. arch. Richard Duška
VI GROUP, spol. s r. o.
konateľ
(kupujúci)

Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa § 11 ods. 4 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

s ú h l a s í

s odplatným prevodom vlastníctva nehnuteľného majetku štátu nachádzajúceho sa v katastrálnom území Karlova Ves, zapísaného na liste vlastníctva č. 5275 ako pozemok KN-C parc. č. 2941/44 o výmere 241 m², zastavané plochy a nádvoría z vlastníctva Slovenskej republiky, správy Slovenskej akadémie vied, so sídlom: Štefánikova 49, 814 38 Bratislava, IČO: 00037869 do výlučného vlastníctva obchodnej spoločnosti VI GROUP, spol. s r.o., so sídlom: Dorastenecká 26, 831 07 Bratislava, IČO: 35972131.

V Bratislave 08.12.2016

K spisu číslo: MF/21433/2016-821



JUDr. Branislav Pokorný
riaditeľ
odboru majetkovoprávneho