

# Darovacia zmluva č. 1/2016/MPO

uzatvorená podľa ustanovenia § 628 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník  
v znení neskorších predpisov a podľa zákona Národnej rady Slovenskej republiky  
č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

---

## Zmluvné strany

**Darca:** Slovenská republika – Okresný úrad Banská Bystrica  
sídlo: 974 05 Banská Bystrica, Námestie Ľudovíta Štúra č. 1,  
v zastúpení: Karol Konárik, prednosta OÚ  
bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava  
číslo účtu IBAN: SK94 8180 0000 0070 0018 7786  
(ďalej len „darca“)

**Obdarovaný: OBEC Trenč**  
sídlo: Obecný úrad, 985 32 Trenč č. 11  
zastúpený: Andrej Barčík – starosta obce  
IČO: 00647349  
(ďalej len „obdarovaný“)

## I. Predmet zmluvy

1. Darca je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku v katastrálnom území Trenč, obec Trenč, ktorý je katastrálnym odborom Okresného úradu Lučenec vedený:
  1. na liste vlastníctva č. 419 k. ú. Trenč v podiele 1/1 ako:  
pozemok – parcela C-KN č. 131/3 zastavané plochy a nádvoria, výmera 110 m<sup>2</sup>
  2. na liste vlastníctva č. 931 k. ú. Trenč v podiele 1/1 ako:  
pozemok – parcela E-KN č. 31/1 zastavané plochy a nádvoria, výmera 88 m<sup>2</sup>
  3. na liste vlastníctva č. 277 k. ú. Trenč v podiele 3/9 ako:  
pozemok – parcela C-KN č. 22 zastavané plochy a nádvoria, výmera 730 m<sup>2</sup>
  4. na liste vlastníctva č. 260 k. ú. Trenč v podiele 1/2 ako:  
pozemok – parcela C-KN č. 131/1 zastavané plochy a nádvoria, výmera 469 m<sup>2</sup>

## II. Účel prevodu

1. Darca daruje obdarovanému nehnuteľnosti uvedené v Čl. I v súlade s §8a ods. 10 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon“).

Obecné zastupiteľstvo Uznesením Obecného zastupiteľstva v Trenči č. 28/2016 zo dňa 7. 10. 2016 súhlasilo s prijatím daru:

1. nehnuteľnosť vedená na liste vlastníctva č. 419 k. ú. Trenč v podiele 1/1 ako: pozemok – parcela C-KN č. 131/3 zastavané plochy a nádvoria, výmera 110 m<sup>2</sup> hodnota daru 200 €
2. nehnuteľnosť vedená na liste vlastníctva č. 931 k. ú. Trenč v podiele 1/1 ako: pozemok – parcela E-KN č. 31/1 zastavané plochy a nádvoria, výmera 88 m<sup>2</sup> hodnota daru 160 €
3. nehnuteľnosť vedená na liste vlastníctva č. 277 k. ú. Trenč v podiele 3/9 ako: pozemok – parcela C-KN č. 22 zastavané plochy a nádvoria, výmera 730 m<sup>2</sup> hodnota daru 450 €
4. nehnuteľnosť vedená na liste vlastníctva č. 260 k. ú. Trenč v podiele 1/2 ako: pozemok – parcela C-KN č. 131/1 zastavané plochy a nádvoria, výmera 469 m<sup>2</sup> hodnota daru 430 €.

### **III.**

#### **Hodnota daru**

1. Všeobecná hodnota majetku bola zistená v Znaleckom posudku č. 150/2015 zo dňa 11. 05. 2015, ktorý vypracovala ÚEOS – Komercia, a. s. Ružová dolina č. 27 Bratislava, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I v oddiele: Sa. Vo vložke 465/B, podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku. Podľa citovaného znaleckého posudku je všeobecná hodnota nehnuteľností po zaokrúhlení: parcela C-KN č. 131/3 vo výške 200 €, parcela E-KN č. 31/1 vo výške 160 €, parcela C-KN č. 22 vo výške 450 €, parcela C-KN č. 131/1 vo výške 430 €, čím hodnota daru je 1.240,00 eur.

### **IV.**

#### **Osobitné ustanovenia**

1. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností je oprávnený podať len dočasný správca majetku štátu t.j. Okresný úrad Banská Bystrica.
2. Darca vyhlasuje, že nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom darovania, nie sú zaťažené t'archami, bremenami ani inými právami tretích osôb.
3. Na platnosť darovacej zmluvy sa podľa ust. § 11 ods. 4 Zákona vyžaduje súhlas Ministerstva financií SR. Podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka nadobúda darovacia zmluva účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky a na webovom sídle Obce Trenč.
4. Vlastnícke právo k predmetu daru prejde na obdarovaného vkladom do katastra nehnuteľností.


V.

**Závěrečné ustanovenia**

1. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a darovaciu zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, bez nátlaku alebo v tiesni a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.
2. Právne vzťahy, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku v znení neskorších predpisov.
3. Darovacia zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Jedno vyhotovenie si ponechá Ministerstvo financií SR, jedno vyhotovenie obdrží obdarovaný, dve vyhotovenia darca a dve vyhotovenia sú určené pre katastrálny odbor Okresného úradu Lučenec.

V Banskej Bystrici dňa .....

V Trenčí, dňa .....

.....  
Darca:   
SR – Okresný úrad Banská Bystrica  
Karol Konárik – prednosta OÚ

.....  
Obdarovaný:  
Andrej Barčík  
starosta obce



Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

### **s ú h l a s í**

s bezodplatným prevodom vlastníctva nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Trenč, obec Trenč, okres Lučenec vedených v katastri nehnuteľností ako pozemok C-KN parc. č. 131/3 o výmere 110 m<sup>2</sup>, druh zastavané plochy a nádvoría, zapísaný na LV č. 419, v podiele 1/1, pozemok E-KN parc. č. 31/1 o výmere 88 m<sup>2</sup>, druh zastavané plochy a nádvoría, zapísaný na LV č. 931, v podiele 1/1, pozemok C-KN parc. č. 22 o výmere 730 m<sup>2</sup>, druh zastavané plochy a nádvoría, zapísaný na LV č. 277, v podiele 3/9 a pozemok C-KN parc. č. 131/1 o výmere 469 m<sup>2</sup>, druh zastavané plochy a nádvoría, zapísaný na LV č. 260, v podiele 1/2 z vlastníctva Slovenskej republiky, dočasnej správy Okresného úradu Banská Bystrica, so sídlom: Námestie Ľudovíta Štúra č. 1, 974 05 Banská Bystrica do výlučného vlastníctva obce Trenč, so sídlom: Obecný úrad, 985 32 Trenč č. 11, IČO: 00647349.

V Bratislave

K spisu číslo: MF/20324/2016-821

JUDr. Branislav Pokorný  
riaditeľ  
odboru majetkovoprávneho