

DODATOK č. 1 k Zmluve o úvere č. 200/212/2016

uzatvorenej podľa § 497 a nasledujúcich zákona číslo 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a v nadväznosti na § 6 ods. 1 písm. b) zákona bod 2 zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov (ďalej ako „**Dodatok č. 1**“)

VERITEĽ

Názov: **Štátny fond rozvoja bývania**
Miesto sídla: Lamačská cesta č.8, 833 04 Bratislava 37
IČO: 31749542
Zastúpený: Ing. Jurajom Kurňavkom, generálnym riaditeľom
Štátneho fondu rozvoja bývania
Webové sídlo: www.sfrb.sk

(ďalej ako „**Veriteľ**“)

a

DLŽNÍK

Názov: **Obec Michal na Ostrove**
Sídlo: **132 930 35 Michal na Ostrove**
IČO: **00305600**
Zastúpený: **Mgr. Július Borbély, starosta obce**
Email: ocumichal@t-com.sk

(ďalej ako „**Dlžník**“)

(Veriteľ a Dlžník spoločne ďalej ako „**Zmluvné strany**“)

Článok I.

Zmluvné strany uzatvárajú tento Dodatok č. 1 k Zmluve o úvere č. 200/212/2016 v nasledovnom znení:

1. V Článku II sa definícia pojmu „Nehnuteľnosť“ mení a bude znieť nasledovne:

„**Nehnuteľnosť**“ – Budova v zmysle Článku I. Zmluvy, ako aj, ale nielen, spoločné časti, zariadenia a príslušenstvo Budovy v zmysle § 2 zákona číslo 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej ako „**Zákon o vlastníctve bytov**“) a všetky Budovou zastavané pozemky, pokiaľ sú predmetom Kúpnej zmluvy.“

2. Nadpis Článku VII. sa mení a bude znieť nasledovne:

„**Zabezpečenie Úveru**“

3. V Článku VII sa ods. 7.2 mení tak, že sa časť ods. 7.2 vypúšťa a bude znieť nasledovne:

„7.2 V čase pred otvorením Čerpacieho a Splátkového účtu je Dlžník povinný zabezpečiť zriadenie záložného práva na Nehnuteľnosť v prospech Veriteľa, a to s postavením prednostného záložného veriteľa (v zmysle § 151 ma zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov) (ďalej ako „**Občiansky zákonník**“), ktoré bude vyznačené v príslušnom katastri nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia príslušného orgánu (okresný úrad, katastrálny odbor) o povolení vkladu záložného práva (ďalej ako „**Rozhodnutie**“). V prípade pochybností má Veriteľ právo určiť

predmet Záložnej zmluvy. Hodnota zabezpečenej pohľadávky Veriteľa bude minimálne vo výške kúpnej ceny Budovy uvedenej v Kúpnej zmluve.“

4. V Článku IX ods. 9.9 sa vypúšťa písm. f) a ods. 9.9 bude znieť nasledovne:

„9.9 Dlžník je povinný predložiť Veriteľovi pred otvorením Čerpaceho a Splátkového účtu, najneskôr však v lehote do 6 mesiacov odo dňa účinnosti Zmluvy, tieto doklady:

- a) záložnú zmluvu (originál);
- b) list vlastníctva (originál) použiteľný na právne úkony s vyznačeným záložným právom v prospech Veriteľa v súlade s ods. 7.2. alebo 7.3. Zmluvy;
- c) doklad (originál) o poistení zakladanej nehnuteľnosti (budov) voči živelným pohromám;
- d) doklad o vinkulácii poistného plnenia z poistenia proti živelným pohromám v prospech Veriteľa minimálne vo výške poskytnutého Úveru;
- e) doklad preukazujúci zaplatenie poistného.“

5. V Článku XI sa ods. 11.2 písm. e) mení a bude znieť nasledovne:

„e) Dlžník nepredloží doklady podľa odseku 9.9. Článku IX. Zmluvy alebo počas trvania úverového vzťahu dôjde k zániku záložného práva v zmysle Článku VII. Zmluvy;“

II.

Spoločné, prechodné a záverečné ustanovenia.

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy o úvere č. 200/212/2016 sa nemenia a ostávajú platné a účinné.

2. Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v nadväznosti na § 5a odseky 1 a 6 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

3. Tento Dodatok č. 1 je vyhotovený v 3 vyhotoveniach, z ktorých Veriteľ obdrží 2 vyhotovenia a Dlžník jedno vyhotovenie.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento Dodatok č. 1 prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah Dodatku č. 1 zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ho podpísali.

V Bratislave dňa

V dňa.....

Veriteľ

Dlžník

.....
Ing. Juraj Kurňavka
generálny riaditeľ
Štátneho fondu rozvoja bývania

.....
Obec Michal na Ostrove,
starosta obce Mgr. Július Borbély,
pečiatka a podpis
overenie podpisu dlžníka