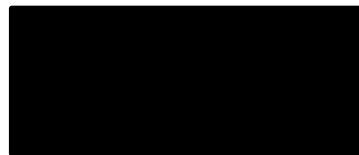


**Ústav na výkon trestu odňatia slobody
a Ústav na výkon väzby**
Mierové námestie č. 1, priečinok 41, 019 17 Ilava



Váš list číslo/zo dňa
-/-

Naše číslo
ÚVTOSaÚVV-33/32-2021

Vybavuje/linka

Ilava
03.02.2021

Vec
Výpoveď zmluvy o nájme bytu

Ústav na výkon trestu odňatia slobody a Ústav na výkon väzby Ilava (ďalej len „prenajímateľ“) s Vami, ako príslušníkom Zboru väzenskej a justičnej stráže v služobnom pomere podľa zákona č. 73/1998 Z.z. Zákon o štátnej službe príslušníkov Policajného zboru, Slovenskej informačnej služby, Zboru väzenskej a justičnej stráže Slovenskej republiky a Železničnej polície v znení neskorších predpisov, uzatvoril dňa 28.07.2014 Zmluvu o nájme bytu č. ÚVTOSaÚVV-23-22/32-2014 a dňa 28.10.2020 dodatok k tejto zmluve č. ÚVTOSaÚVV-234-16/32-2020 (ďalej v texte spoločne označované len ako „Nájomná zmluva“).

Nájomnou zmluvou Vám prenajímateľ ako nájomcovi prenechal do užívania byt číslo 10 nachádzajúci sa v Ilave na ulici Medňanská súpisné číslo 895, orientačné číslo 17 na 1. NP, ktorý pozostáva z 3 izieb, predsiene, kuchyne, kúpeľne a WC, obytná plocha bytu je 43,63 m² a ostatná podlahová plocha je 25,29 m². Nájomná zmluva bola uzatvorená na dobu určitú, a to do 31. októbra 2021.

Podľa čl. II. bod 4 Nájomnej zmluvy je trvanie nájomného pomeru podmienené plnením podmienok §1 ods. 1 a 4 zák.č. 189/1992 Zb. v znení neskorších predpisov počas celej doby trvania zmluvy o nájme bytu. Zákon č. 189/1992 Zb. o úprave niektorých pomerov súvisiacich s nájmom bytov a s bytovými náhradami v znení neskorších predpisov v § 1, odsekoch 1 a 4 uvádza:

(1) Služobným bytom je byt, ktorého nájomca vykonáva prácu, na ktorú je nájom služobného bytu viazaný.

(4) Nájomcom služobného bytu môže byť iba ten, kto vykonáva prácu, na ktorú je nájom služobného bytu viazaný, a v mieste výkonu práce nie je vlastníkom, spoluvlastníkom, nájomcom alebo spoločným nájomcom iného bytu, rodinného domu alebo bytového domu. Na uzavretie Nájomnej zmluvy je potrebný súhlas orgánu alebo fyzickej alebo právnickej osoby,

pre ktorú nájomca vykonáva prácu, ak tento orgán alebo fyzická alebo právnická osoba nie je zároveň prenajímateľom.

Podľa čl. II. bod 5 Nájomnej zmluvy je podmienkou pre trvanie nájomného pomeru trvanie stáleho služobného pomeru, alebo zamestnaneckého pomeru v Zbore väzenskej a justičnej stráže. Ak nájomca prestal vykonávať prácu na ktorú je nájom služobného bytu viazaný, môže prenajímateľ vypovedať nájom bytu.

Podľa čl. VII. bod 1 Nájomnej zmluvy sa zmluvné strany dohodli, že ústav môže ukončiť nájom bytu a všetkých práv súvisiacich s nájomom bytu podľa § 710 ods. 1,2 a § 711 ods. 1 písm. b) Občianskeho zákonníka. Občiansky zákonník v § 711 ods. 1 písm. b) uvádza, že *prenajímateľ môže vypovedať nájom bytu, ak nájomca prestal vykonávať prácu, na ktorú je nájom služobného bytu viazaný.*

Podľa čl. VII. bod 2 Nájomnej zmluvy ústav môže vypovedať nájom bytu aj z dôvodov podľa § 710 ods. 3 Občianskeho zákonníka ako aj z dôvodu, že nájomca prestal plniť podmienky podmieňujúce vznik nájomného pomeru uvedené v §1 ods. 1 a 4 zák.č. 189/1992 Zb. v znení neskorších predpisov a uvedených v Čl. III tejto zmluvy.

Podľa čl. VII. bod 3 Nájomnej zmluvy v prípade skončenia výkonu stálej štátnej služby príslušníka Zboru väzenskej a justičnej stráže, trvalého zamestnaneckého pomeru zamestnanca zboru, nájom bytu sa skončí uplynutím výpovednej lehoty.

Podľa čl. VIII. bod 4 Nájomnej zmluvy Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola nájomcovi doručená výpoveď.

Oznamujeme Vám, že prenajímateľ dňom 03.02.2021 vypovedáva Nájomnú zmluvu podľa jej čl. VII. bod 2. Výpovedná lehota podľa čl. VIII. bod 4 Nájomnej zmluvy uplynie dňom 31.05.2021, týmto dňom skončí nájom bytu a k tomuto dňu ste povinný podľa čl. VII. bod 5 Nájomnej zmluvy odovzdať prenajímateľovi byt v stave, v akom ste ho prevzali, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie, v opačnom prípade ste povinný uhradiť prenajímateľovi náklady na tie opravy a práce, ktorými sa byt uvedie do stavu, v akom ste ho prevzali.

S pozdravom

plk. Mgr. Róbert Mudronček
riaditeľ