

ZMLUVA O VÝPOŽIČKE

uzatvorená podľa § 659 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákone NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zákon č. 278/1993 Z.z.“)
(ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany

Požičiavateľ: Slovenská republika zastúpená Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky
Pribinova 2, 812 72 Bratislava
v zastúpení: Ing. Viera Ďurčat'ová, riaditeľka Centra podpory Bratislava na základe plnomocenstva č. p. KM-OPS-2020/002357-053 zo dňa 2. apríla 2020
právna forma: Štátna rozpočtová organizácia
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK4981800000007000179866
IČO: 00151866
/ďalej len „požičiavateľ“ /

a

Vypožičiavateľ: Cirkevné konzervatórium
So sídlom: Beňadická 16, 851 06 Bratislava
Právna forma: nezisková organizácia, zriaďovacia listina č.: 4029/91 zo dňa 12. mája 1992
V zastúpení: Mgr. Art. Marek Vrabel, ArtD., riaditeľ školy
IČO: 30843006
DIČ: 2020815313
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
Číslo účtu: 37531112/0200
IBAN: SK85 0200 0000 0000 37531112
/ďalej len „vypožičiavateľ“/
/požičiavateľ a vypožičiavateľ ďalej aj ako „zmluvné strany“/

Článok I.

Úvodné ustanovenia

- 1.1 Slovenská republika je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, a to stavby- ZUŠ Beňadická 16, so súp. číslom 3073 postavenej na pozemku parc. č. 2278 o výmere 1676 m² druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vedenej katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava na liste vlastníctva č. 4581, pre katastrálne územie Petržalka, obec BA – m.č. Petržalka, okres Bratislava V, v spoluvlastníckom podiele 1/1, ktorá je v správe Ministerstva vnútra SR (ďalej len „budova“).
- 1.2 Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky v súlade s ustanovením § 13 ods. 7 písm. d) zákona č. 278/1993 Z.z. pod číslom: 2020/17994:2-A1820 zo dňa 30.11.2020 udelilo predchádzajúci súhlas na uzatvorenie tejto zmluvy.

Článok II.

Predmet zmluvy

- 2.1 Predmetom zmluvy je záväzok požičiavateľa prenechať vypožičiavateľovi do bezplatného užívania budovu bližšie špecifikovanú v ods. 1.1. článku I tejto zmluvy.

- 2.2 Budova je na základe Rozhodnutia o dočasnej prebytočnosti nehnuteľného majetku č. CPBA-ON-2020-000567-067 zo dňa 05.10.2020 dočasne prebytočným majetkom štátu.
- 2.3 Podľa § 13 ods. 7 zákona č. 278/1993 Z. z. je požičiavateľ oprávnený prenechať budovu do výpožičky vypožičiavateľovi.

Článok III.

Účel zmluvy

Požičiavateľ prenecháva vypožičiavateľovi do výpožičky budovu za účelom zabezpečenia vyučovacieho procesu a na činnosť s ním súvisiacu.

Článok IV.

Doba trvania zmluvy

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do 31.08.2021.

Článok V.

Skončenie zmluvy

Zmluva o výpožičke môže skončiť:

- a) uplynutím doby trvania zmluvy dohodnutej v bode 4.1 Čl. IV tejto zmluvy,
- b) písomným odstúpením zo strany požičiavateľa v prípade, ak vypožičiavateľ užíva budovu v rozpore touto zmluvou, pričom odstúpenie je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane,
- c) písomným odstúpením zo strany vypožičiavateľa v prípade, ak sa budova stane bez zavinenia vypožičiavateľa nespôsobilou na dohodnutý účel, pričom odstúpenie je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane,
- d) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany aj bez uvedenia dôvodu, s trojmesačnou (3) výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

Článok VI.

Predpokladané prevádzkové náklady

- 6.1 Vypožičiavateľ uzatvorí vo svojom mene s dodávateľmi energií a služieb zmluvy a z vlastných finančných prostriedkov bude hradieť náklady za oder elektrickej energie, tepla na vykurovanie, tepla na prípravu teplej úžitkovej vody, vodného, stočného a zrážkovej vody, odvoz komunálneho odpadu, telefóny, internet, správa IT siete a ostatné prevádzkové náklady súvisiace s budovou.
- 6.2 Predpokladané prevádzkové náklady spojené s užívaním budovy sú vo výške 43 987,00 €/rok (slovom: štyridsaťtritisídeväťstoosemdesiatšesť eur/rok).

Článok VII.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 7.1 Vypožičiavateľ sa zaväzuje, že bude budovu užívať len v súlade s touto zmluvou a na účel dohodnutý v tejto zmluve .
- 7.2 Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať budovu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky tretej osobe.
- 7.3 Vypožičiavateľ je povinný oznámiť požičiavateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli zásadným spôsobom ovplyvniť zmluvný vzťah.

- 7.4 Vypožičiavateľ sa zaväzuje chrániť budovu pred poškodením alebo zničením. V prípade škody hroziacej na budove sa vypožičiavateľ zaväzuje zakročiť na jej odvrátenie, spôsobom primeraným okolnostiam ohrozenia.
- 7.5 Vypožičiavateľ sa zaväzuje bezodkladne informovať požičiavateľa o škodách či poistných udalostiach, ktoré v budove vznikli. Vypožičiavateľ sa zaväzuje nahradiť škodu, ktorú v budove spôsobil.
- 7.6 Vypožičiavateľ môže vykonať na vlastné náklady stavebné úpravy v budove len s predchádzajúcim písomným súhlasom požičiavateľa a príslušného stavebného úradu, a iba na základe požičiavateľom vopred schválenej a odsúhlasenej projektovej dokumentácie.
- 7.7 Vypožičiavateľ je povinný dodržať všetky všeobecne záväzné právne predpisy platné na území SR týkajúce sa požiarnej ochrany, ochrane majetku, bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a je v plnom rozsahu zodpovedný za všetky škody, úrazy a prípadné ublíženia na zdraví, ktoré vzniknú porušením alebo zanedbaním bezpečnostných predpisov a platných noriem.
- 7.8 Inštalovať elektrické, tepelné, plynové a im podobné zariadenia môže vypožičiavateľ iba po predchádzajúcom oznámení a písomnom povolení ich inštalácie požičiavateľom.
- 7.9 Vypožičiavateľ zabezpečí na vlastné náklady havarijné opravy, drobné opravy a údržbu budovy a o začatí a ukončení týchto prác bude písomne informovať požičiavateľa.
- 7.10 Vypožičiavateľ je povinný udržiavať čistotu v budove a na vlastné náklady zabezpečí jej upratovanie a zimnú údržbu.
- 7.11 Požičiavateľ je počas trvania zmluvy oprávnený vykonávať potrebnú technickú kontrolu budovy a za týmto účelom po dohode s vypožičiavateľom, za účasti ním poverenej osoby do neho vstúpiť.
- 7.12 Požičiavateľ je oprávnený v prípade hroziaceho nebezpečenstva vzniku škody alebo za účelom odstránenia vzniknutej škody vstúpiť do budovy aj bez sprievodu a bez predchádzajúcej dohody s vypožičiavateľom.
- 7.13 Požičiavateľ sa zaväzuje na základe písomnej žiadosti vypožičiavateľa odovzdať podklady a informácie potrebné k zabezpečeniu náležitostí dohodnutých v tejto zmluve.
- 7.14 Po skončení doby trvania tejto zmluvy je vypožičiavateľ povinný odovzdať budovu v stave spôsobilom na dohodnutý účel, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
- 7.15 Vypožičiavateľ je povinný odovzdať budovu požičiavateľovi najneskôr v posledný deň doby, na ktorú sa zmluva uzatvorila. O odovzdaní budovy vyhotovia zmluvné strany odovzdávajúci protokol, ktorý podpíšu zástupcovia zmluvných strán. Každá strana dostane jedno originálne vyhotovenie protokolu.

Článok VIII.

Osobitné ustanovenia

- 8.1 Zmluvné strany berú na vedomie, že na základe zákona NR SR č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon NR SR č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony, vrátane zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, je táto zmluva povinne zverejňovaná.
- 8.2 V súlade s ustanovením § 13 ods. 9 zákona č. 278/1993 Z.z. táto zmluva nadobudne platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstvom financií Slovenskej republiky a účinnosť dňom

nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády SR. Požičiavateľ zabezpečí zverejnenie zmluvy.

Článok IX.

Záverečné ustanovenia

- 9.1** Táto zmluva je vyhotovená v siedmich (7) rovnopisoch, každý s platnosťou originálu z toho jeden (1) rovnopis je určený pre Ministerstvo financií Slovenskej republiky, po schválení zmluvy sú tri (3) rovnopisy určené pre potreby požičiavateľa a tri (3) rovnopisy obdrží vypožičiavateľ.
- 9.2** Akákoľvek zmena zmluvy je možná len na základe očíslovaného písomného dodatku k zmluve o výpožičke podpísaného zástupcami oboch zmluvných strán.
- 9.3** Ostatné právne skutočnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka, ako aj ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
- 9.4** Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, na tejto zmluve sa dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle bol slobodný a vážny a nebol vykonaný v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok s obsahom zmluvy sa riadne oboznámili, zmluve porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Bratislave, dňa
Za požičiavateľa :

V Bratislave, dňa
Za vypožičiavateľa :

Ing. Viera Ďurčat'ová
riaditeľka
Centra podpory Bratislava

Mgr. art. Marek Vrábel, ArtD.
riaditeľ školy