



stavitel'stvo:architektura, spol. s r. o.
Krásna 1094/53
924 01 Galanta

ZMLUVA O DIELO Č.21/2016

uzatvorená podľa zákona č.513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov
ako výsledok vyhodnotenia predložených cenových ponúk
(číslo zmluvy na strane objednávateľa: 03-18-2016)

**"URBANISTICKO-ARCHITEKTONICKÁ ŠTÚDIA MODERNIZÁCIE
AREÁLU VP, a.s. V KOMÁRNE"**

A

**"ARCHITEKTONICKÁ A TECHNICKÁ ŠTÚDIA MODERNIZÁCIE
ADMINISTRATÍVNEJ BUDOVY VP, a.s. V BRATISLAVE"**

KOMPLEXNÉ SLUŽBY V STAVEBNÍCTVE - PRÍPRAVA A VYBER STAVENSKÁ - PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA - INŽINIERSKA ČINNOSŤ - STAVEBNÝ A AUTORSKÝ DOZOR - REALIZÁCIA STAVIEB NA KLÚC - NAVRĤ A REALIZÁCIA INTERIERU - PORADENSTVO - ČPONENSTVO

tel/fax: 031-7806634, mobil: + 421 910 976 672
e-mail: zdeno.sabik@gmail.com
Tatrabanka: 2326050907/1100
ICO: 36280291, IC DPH: SK2022147611
stavitel'stvo:architektura, spol. s r. o.

Čl. I. Zmluvné strany

1.1 Objednávateľ: Verejné prístavy, a.s.,
Prístavná 10
821 09 Bratislava
Zastúpený: Ing. Gabriel Szekeres, predseda predstavenstva
Ing. Bruno Patúš, člen predstavenstva
PhDr. Mária Medveďová, člen predstavenstva
Zapísaný: OR OS Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 4395/B
Kontaktná osoba: Ing. Veronika Rožníková, manažér obstarávania
IČO: 36 856 541
DIČ: 202 253 4008
IČ DPH: SK2022534008
IBAN: SK610200000002416168551
BIC/SWIFT: SUBASKBX

1.2 Zhotoviteľ: **staviteľstvo:architektúra, spol. s r.o.**
Krásna 1094/53
924 01 Galanta
Zastúpený: konateľom Ing. arch. Zdenkom Šabíkom
Zapísaný: OR OS v Trnave, oddiel Sro, vložka č. 18114/T
IČO: 36280291
DIČ: 2022147611
IČDPH: SK2022147611
IBAN: SK54 1100 0000 0026 2309 0507
BIC/SWIFT: TATRSKBX

Čl. II. Predmet zmluvy

2.1 Zmluva o dielo sa uzatvára na základe výsledkov z vyhodnotenia predložených ponúk z obstarávania zo dňa 14.11.2016, ktorého právoplatným víťazom sa stal zhotoviteľ.

2.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve pre objednávateľa zhotoví a objednávateľovi odovzdá dielo:

"Urbanisticko-architektonická štúdia modernizácie areálu VP, a.s. v Komárne"

d'alej len štúdia Komárno;

a

"Architektonická a technická štúdia modernizácie administratívnej budovy VP, a.s. v Bratislave"

d'alej len štúdia Bratislava.

- 2.2.1** Požiadavky na obsah štúdie Komárno:
- suchý dok pre uskladnenie malých rekreačných plavidiel
 - opravovňa (servis) nákladných vozidiel (kamiónov)
 - opravovňa (servis) malých rekreačných plavidiel
 - administratívna budova so zázemím
 - kryté skladové priestory so zázemím
 - parkovacie a odstavné plochy pre nákladné autá a kamióny so zázemím pre vodičov a nájomcov areálu
 - otvorené skladové plochy (výhľadovo počítané so spoluprácou so Suzuki, skladovanie áut)
 - spevnené plochy, parkoviská pre osobné autá zamestnancov a návštevníkov areálu
 - sprevádzkovanie a aktívne napojenie železničnej vlečky aj s nakladacou rampou
 - spoločenská budova so zázemím určená prevažne na zhromaždenie väčšieho počtu osôb (50-150) ako napríklad plesy, konferencie, školenia, semináre a pod.

- prepojenie areálu na koryto rieky Váh - resp. zapojenie toku rieky do areálu vybudovaním žeriavu na zdvih malých plavidiel, spúšťanie na vodu a pod.
- riešenie nového vstupu do areálu od strany
- riešenie nového kontrolovaného vstupu od Tabakovej ulice
- riešenie stravovania priamo v areály
- riešenie centrálného vykurovania - prípadne iných alternatívnych zdrojov
- riešenie spevnených, oddychových plôch, plôch zelene a zakomponovanie starých plavidiel a ich častí do výtvarného dotvorenia verejných priestorov
- iné nápady: napr. múzeum plavidiel, plochy a haly na výstavu a predvádzanie lodí a plavidiel, čerpacia stanica pre lode a(lebo) autá, vydarené príklady zo zahraničia ako námet pre objednávateľa do budúcnosti, prípadne vlastné skúsenosti architekta.

2.2.2 Požiadavky na obsah štúdie Bratislava:

- návrh zmeny dispozičného riešenia priestorov VP, a.s. podľa požiadaviek objednávateľa
- stanoviť požiadavky a zásady fungovania systému monitoringu a kontroingu v budove podľa kritérií objednávateľa
- návrh a špecifikáciu stavebných a iných úprav, ktoré sú potrebné pri vybudovaní interného informačného a dochádzkového systému
- technická štúdia odčlenenia inžinierskych sietí má stanoviť možnosti a požiadavky na projektovú dokumentáciu, ktorá by detailne riešila samostatné meranie spotreby a rozvody pitnej vody, požiarnej vody, kanalizácie, vetrania, vykurovania, chladenia, a komunikácie osôb v budove podľa detailne špecifikovaných požiadaviek objednávateľa.

2.3.1 Požiadavky na rozsah a formu spracovania štúdie Komárno:

- zdokumentovanie skutkového stavu areálu a napojenia areálu na existujúci komplexný cestný a dopravný systém mesta: t.j. cesty a komunikácie, koľajová doprava, MHD, cyklotrasy, chodníky, vodné toky...
- koncepcia riešenia s dlhodobším výhľadom (20-30 rokov) na pripojenia areálu na cestný a koľajový systém, dopravný systém mestskej HD, cyklotrás a peších ťahov
- urbanistické riešenie možností zapojenia areálu na vodnú cestu Váh (s výhľadom na 20-50 rokov)
- definovanie uvedených urbanistických požiadaviek a vypracovanie požiadaviek a pripomienok k zmene Územného plánu mesta Komárno pri jeho budúcej aktualizácii
- pretransformovanie urbanistických požiadaviek na požadované kapacity jednotlivých inžinierskych sietí (s výhľadom na 20-50 rokov) v okolí areálu a na samotné napojenie areálu (ako požiadaviek k zmene ÚPmKN ku koncepcii rozvoja)
- urbanistickú koncepciu rozvoja areálu v 2 verziách: prirodzená a optimistická
- architektonické a výtvarné riešenie areálu, architektonické riešenie jestvujúcich objektov, architektonické riešenie nových navrhnutých objektov a popis fungovania areálu
- zdokumentovanie návrhu v 2D zobrazení
- vypracovanie počítačového priestorového 3D modelu a vizualizácie celého areálu a všetkých riešených a navrhovaných objektov, navrhovanej zelene a spevnených plôch
- vypracovanie textovej časti štúdie so zdokumentovaním kvalifikovaného odhadu nákladov.

2.3.2 Požiadavky na rozsah a formu spracovania štúdie Bratislava:

- vypracovanie architektonickej štúdie úpravy dispozičného riešenia administratívnej budovy VP, a.s.
- zdokumentovanie návrhu v 2D zobrazení
- vypracovanie počítačového priestorového 3D modelu a vizualizácie všetkých riešených priestorov

- vypracovanie textovej časti štúdie so zdokumentovaním kvalifikovaného odhadu nákladov
- vypracovanie technickej štúdie odčlenenia spoločných inžinierskych sietí v budove VP, a.s. v Bratislave.

2.4 Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

2.5 Dielo musí byť spracované v slovenskom jazyku, zrozumiteľne, prehľadne a jednoznačne, v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon), vyhláškami Ministerstva životného prostredia č. 453/2000 Z. z. a č. 523/2002 Z. z. a v súlade so zákonom 618/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Čl. III. Spôsob vypracovania diela

3.1 Pri zhotovovaní diela sa zhotoviteľ zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy platné v SR a podmienky tejto zmluvy. Bude sa riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, zápsmi a dohodami zmluvných strán. Počas spracovania štúdie bude s objednávateľom konzultovať konštrukčné a materiálové riešenie.

3.2 Zhotoviteľ vypracuje a dodá dielo v rámci dohodnutej ceny v 3 vyhotoveniach. Výkresová časť a textová časť bude dodaná v tlačenej forme aj v .pdf formáte na CD nosiči.

3.3 Na požiadanie objednávateľa zhotoviteľ zhotoví ďalšie vyhotovenia štúdie v požadovanom množstve za úhradu reprodukčných nákladov v termíne do 5 dní od doručenia objednávky.

Čl. IV. Čas plnenia

4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá dielo dohodnuté v rozsahu čl. II tejto zmluvy v termínoch do: **23.12.2016**

4.2 Dodržanie uvedených termínov v bode 4.1. je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením povinnosti dodať predmet zmluvy.

4.3 Predmet plnenia podľa tejto zmluvy je splnený riadnym vypracovaním a odovzdaním diela objednávateľovi. Odovzdaním diela sa rozumie odovzдание diela formou odovzdávacieho protokolu, ktorý bude podpísaný oboma zmluvnými stranami.

Čl. V. Cena diela, platobné podmienky

5.1 Cena za zhotovenie diela, v rozsahu článku II. tejto zmluvy, je stanovená predloženou cenovou ponukou vo výberovom konaní, ktorú objednávateľ vyhodnotil ako najvýhodnejšiu a akceptoval ju. Zmluvná cena je pevná a maximálna.

5.2 Cena za zhotovenie diela v rozsahu podľa článku II. a v počte vyhotovení podľa čl. III ods. 3.2 tejto zmluvy je: **74.900,- €** bez DPH, slovom: sedemdesiatštyritisícdeväťsto EUR. Zhotoviteľ je platiteľom DPH. Konečná suma je **89.880,- €** vrátane 20% DPH, slovom osemdesiatdeväťtisícosemstoosemdesiat EUR.

5.3 Podkladom pre úhradu ceny diela bude faktúra vyhotovená zhotoviteľom po riadnom zhotovení a protokolárnom odovzdaní štúdie podľa čl. IV, bod 4.3. Faktúra je splatná do 30 dní od jej doručenia objednávateľovi.

5.4 Faktúra na úhradu musí obsahovať náležitosti faktúry, ako daňového dokladu, popis vykonaných prác a cenu. Faktúra bude (ak nevyplýva z platných právnych predpisov inak) obsahovať: označenie objednávateľa a zhotoviteľa, adresu, sídlo, číslo zmluvy, číslo faktúry, deň odoslania a deň splatnosti faktúry, označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť fakturovaná suma, označenie predmetu zmluvy, odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby.

5.5 Objednávateľ vykoná pri preberaní faktúry jej vecnú a formálnu kontrolu. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti vyžadované právnymi predpismi a náležitosťami deklarovanými v tejto zmluve, objednávateľ ihneď vráti faktúru zhotoviteľovi na jej doplnenie. V takom prípade sa zastaví plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením riadnej faktúry objednávateľovi.

5.6 Pre účely tejto zmluvy sa za deň úhrady považuje deň odoslania príslušnej peňažnej sumy z účtu objednávateľa na účet zhotoviteľa.

Čl. VI. Zodpovednosť za vady, záruka

6.1 Objednávateľ má právo dielo neprevziať najmä v prípade, ak vady diela budú takého charakteru, že užívanie diela bude ohrozené alebo podstatne zhoršené.

6.2 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo je zhotovené podľa tejto zmluvy v zmysle platných predpisov, a že po dobu stanovenú (záručná doba) bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.

6.3 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady vzniknuté po odovzdaní diela zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.

6.4 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a ten napriek upozorneniam zhotoviteľa na ich nevhodnosť trval na ich použití.

6.5 Záručná doba na dielo je 2 roky a začína plynúť dňom podpisu odovzdávacieho protokolu objednávateľom.

6.6 Pre prípad väd diela dojednávajú zmluvné strany právo objednávateľa požadovať a povinnosť zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie väd. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady odstrániť bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie objednávateľom najneskôr do 15 dní.

6.7 Zhotoviteľ zodpovedá za škody v zmysle Obchodného zákonníka.

Čl. VII. Zmluvné pokuty

7.1 Ak zhotoviteľ nesplní predmet zmluvy uvedený v tejto zmluve v čl. II. v dohodnutých termínoch uvedených v čl. IV., zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1% z ceny diela podľa čl. V. bod 5.2 za každý deň omeškania s plnením.

7.2 Ak zhotoviteľ neodstráni zistené vady diela uplatnené počas uvedenej záručnej doby v lehote podľa bodu 6.6, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela podľa čl. V. bod 5.2 za každý deň omeškania s odstránením vady diela.

7.3 Ak objednávateľ nedodrží termín splatnosti vystavenej faktúry uvedený v tejto zmluve v čl. V. bod 5.3, zaplatí zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,02% z dĺžnej sumy za každý deň omeškania.

Čl. VIII. Okolnosti vyššej moci

8.1 Každá zo zmluvných strán je oprávnená odstúpiť od zmluvy, ak druhá strana nesplní zmluvné záväzky z dôvodu zásahu vyššej moci.

8.2 Pod vyššou mocou sa rozumejú okolnosti, ktoré nastali po uzavretí zmluvy ako výsledok nepredvídateľných a zmluvnými stranami neovplyvniteľných prekážok. V prípade, že takáto okolnosť bráni v plnení povinností podľa tejto zmluvy zhotoviteľovi alebo objednávateľovi, bude povinná strana zbavená zodpovednosti za čiastočné alebo úplné nesplnenie záväzkov podľa zmluvy primerane o dobu, po ktorú pôsobili tieto okolnosti.

Čl. IX. Odstúpenie od zmluvy

9.1 Odstúpenie od zmluvy musí byť objednávateľovi alebo zhotoviteľovi oznámené písomne. Odstúpenie od zmluvy sa riadi touto zmluvou a príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.

9.2 Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy, ak zhotoviteľ mešká so splnením zmluvného termínu, ak márne uplynie dodatočne stanovená lehota na plnenie.

9.3 Zhotoviteľ môže odstúpiť od zmluvy, ak objednávateľ zmluvu neplní, alebo poruší povinnosti z nej vyplývajúce a tým zhotoviteľovi znemožní vykonanie prác.

Čl. X. Všeobecné ustanovenia

10.1 Zhotoviteľ bude v pravidelných intervaloch (každý nepárny kalendárny týždeň) informovať objednávateľa o stave rozpracovanosti oboch štúdií.

10.2 Zhotoviteľ prehlasuje, že má oprávnenie na architektonickú a projekčnú činnosť v rozsahu čl. II. tejto zmluvy.

Čl. XI. Osobitné dojednania

11.1 Zhotoviteľ výlučne zodpovedá za to, že pri spracovaní diela, ktoré tvorí predmet tejto zmluvy neporuší žiadne práva tretích osôb a má oprávnenie s dielom nakladať spôsobom a rozsahu uvedenom v bode 11.2

11.2 Zhotoviteľ vyhlasuje, že ním vykonané dielo nebude zaťažené právom tretej osoby, bude bez právnych väd. V prípade zistenia právnych väd je zhotoviteľ povinný bezodkladne upraviť dielo tak, aby nenarušovalo práva tretích osôb.

11.3 Zhotoviteľ berie na vedomie, že časti diela môžu byť ďalej využívané, spracovávané a zverejňované.

11.4 Odovzdaním diela prechádzajú na objednávateľa všetky majetkové práva k dielu.

11.5 Zhotoviteľ udeľuje objednávateľovi bezodplatne výhradnú licenciu na použitie diela všetkými spôsobmi uvedenými v ust. § 19 ods. 4 zákona č. 185/2015 Z.z. (Autorský zákon).

11.6 Objednávateľ je oprávnený udeliť tretej osobe súhlas na použitie diela v rozsahu podľa bodu 11.5 tohto článku zmluvy.

Čl. XII. Záverečné ustanovenia

12.1 Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve, riadia sa ustanoveniami Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších zmien a ustanoveniami ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území SR.

12.2 Zmeny a dodatky tejto zmluvy o dielo musia byť vykonané formou písomného dodatku k zmluve a musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami.

12.3 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.

12.4 Táto zmluva je v zmysle §5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou, ktorá sa zverejňuje v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v uvedenom registri. Za zverejnenie zmluvy zodpovedá objednávateľ.

12.5 Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne, zrozumiteľne, čo svojimi podpismi potvrdzujú.

12.6 Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých objednávateľ dostane 3 vyhotovenia, zhotoviteľ 1 vyhotovenie.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa 28.11.2016

za zhotoviteľa:

za objednávateľa

ing. arch. Zdenko Šabík, konateľ
staviteľstvo:architektúra, spol. s r.o.

.....
Ing. Gabriel Szekeres, predseda predstavenstva

.....
Ing. Bruno Patúš, člen predstavenstva

.....
PhDr. Mária Medved'ová, člen predstavenstva