

**ZMLUVA O DIELO č. 577/11**  
**Uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zz.,**  
**Obchodný zákonník**

**I. Zmluvné strany**

**Objednávateľ:** Psychiatrická nemocnica Hronovce (ďalej „PNH“)  
**Sídlo:** Dr. Jána Zelenyáka 65, 935 61 Hronovce  
**Zastúpená:** MUDr. Marek Zelman – riaditeľ  
**IČO:** 00607266  
**DIČ:** 2020404694  
**Bankové spojenie:** Štátna pokladnica  
**Číslo účtu:** 7000286645/8180  
**Zriaďovacia listina:** MZ SR číslo: 1841/1990-A/III-6

Psychiatrická nemocnica Hronovce	
Došlo:	26 -09- 2011
Číslo: 1341/2011	Pril.:
Vybavené:	

ďalej len „objednávateľ“

a

**Zhotoviteľ:**  
**Obchodné meno:** SPRAVBYT, s.r.o.  
**Sídlo:** Námestie Ľ.Štúra 13, 974 01 Banská Bystrica  
**Prevádzka:**  
**Zastúpená:** Karol Pikula, konateľ  
**IČO:** 31647669  
**IČ DPH:** SK2021100389  
**Bankové spojenie:** SLSP  
**Číslo účtu:** 50183394/0900  
 zapísaná v obchodnom registri: OR OS v B.B. Odd.Sro, VI. číslo 3427/S  
 ďalej len „zhotoviteľ“

Zmluva o dielo (ďalej len „zmluva“) sa uzatvára s úspešným uchádzačom, ktorý predložil cenovú ponuku na základe „výzvy na predloženie ponuky“ v rámci prieskumu trhu na zadanie zákazky s nízkou hodnotou podľa § 102 zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZVO“).

**II. Predmet plnenia**

- Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre objednávateľa dielo :  
 „Oprava strechy budovy OPLDZ “
- Vrchná vrstva bude z hydroizolačného modifikovaného asfaltového pásu s bridlicovým posypom.
- Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, pri dodržaní parametrov, platných STN, technologických postupov, všeobecne záväzných technických požiadaviek na stavbu, platných právnych, prevádzkových a bezpečnostných predpisov.
- Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi cenu za zhotovené dielo podľa ustanovení tejto zmluvy.
- Predmetom tejto zmluvy je možná aj dodávka materiálu a prác nad rámec predmetu plnenia uvedeného v bode 1. a v bode 2 tohto článku, ak sa potreba navyše prác objaví v priebehu zhotovenia diela. Obe zmluvné strany sa preto dohodli, že tieto navyše práce bude realizovať zhotoviteľ len na základe objednávky a vzájomnej písomnej dohody formou dodatku k zmluve o dielo.

**III. Miesto a čas plnenia**

- Miesto plnenia : Psychiatrická nemocnica Hronovce , Dr. Jána Zelenyáka 65, 935 61 Hronovce
- Termín plnenia : - začatie prác do 5 dní od podpísania zmluvy  
 - ukončenie všetkých prác do 14 dní od začatia prác

3. Termín plnenia - zhotovenie diela sa predlžuje o dni nedovoľujúce vykonávať práce z dôvodu nepriaznivého počasia (silný dážď, mraz, silný vietor, vysoká teplota, vysoká vlhkosť,...). Tieto poveternostné vplyvy musia byť zaznamenané v stavebnom denníku, aby bola objednávateľovi zjavná príčina prerušenia prác. Dobu prerušenia prác v stavebnom denníku odsúhlasí oprávnený zástupca objednávateľa.
4. Zhotoviteľ zabezpečí oznam od kedy do kedy budú prebiehať práce na stavenisku a to na viditeľnom mieste.
5. Pre spôsob vykonania diela v termínoch dohodnutých v tejto zmluve sa obe zmluvné strany riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka ako aj vzájomnými dohodami. Cena za montáž, použitie a demontáž lešenia pri vykonaní prác bude spolu maximálne v sume uvedenej v cenovej ponuke.
6. Odovzdanie a prevzatie diela zabezpečí zhotoviteľ tak, že objednávateľa písomne vyzve min. jeden deň pred navrhnutým termínom odovzdania. Pod odovzdaním dokončenej stavby sa rozumie zápisničné odovzdanie a prevzatie dokončenej stavby, vyhotovenej podľa cenovej ponuky, bez väd a nedorobkov pri odbere.
7. Objednávateľ určí zodpovednú osobu. Zodpovedná osoba je oprávnená vystupovať v mene objednávateľa pri vykonávaní predmetu plnenia diela tejto zmluvy a dozerat' počas celej doby výkonu diela na výkon prác. Zodpovednú osobu určuje objednávateľ na Imricha Blaha, vedúci údržby, tel.: 036 7577201.

#### IV. Cena diela a platobné podmienky

1. Objednávateľ sa zaväzuje za riadne zhotovené dielo zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu :  
Zmluvnú cenu, ktorá je pevná a nemeniteľná,  
**Bez DPH : .....6 321,74 €**  
**DPH 20 % : .....1 264,35 €**  
**Spolu s DPH, cena diela celkom : .....7 586,09 €**
2. Cena pozostáva z ceny dodávky materiálu a jeho následnej montáže a všetkých súvisiacich prác a nákladov, je stanovená podľa cenovej ponuky, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Zhotoviteľ prehlasuje, že sú mu známe všetky podmienky stavby a tieto zahrnul do svojej ponuky.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že na základe zákona č. 289/1995 Z. z., o dani z pridanej hodnoty, je v cene započítaná DPH 20 %. Podľa § 13 ods. 4 zákona 289/95 Z. z., a neskorších predpisov, bolo dohodnuté, že na stavbe bude vykonávané čiastkové plnenie.
4. Cenu možno meniť len na základe zmeny rozsahu diela. V prípade zmeny rozsahu diela sa zmení o finančnú čiastku, ktorá sa vypočíta ako suma rozdielov v menených položkách. Rozdiel v položke sa vypočíta ako súčin z prírastku (úbytku) počtu merných jednotiek a jednotkovej ceny uvedenej v ponuke. Práce ktoré zhotoviteľ nevykoná, vykoná bez písomnej dohody alebo odchylne od dohodnutých zmluvných podmienok, objednávateľ neuhradí. Dohodnutá cena sa môže meniť len po dohode zmluvných strán pri zmene cenových, daňových a odvodových opatrení štátnych orgánov.
5. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi úhradu na základe vystavenia faktúry po ukončení diela, ktorých neoddeliteľnou prílohou musí byť súpis vykonaných prác a dodávok, podpísaný zástupcom objednávateľa.
6. Faktúry sú splatné do 30 dní odo dňa ich vystavenia.
7. V cene za zhotovenie diela sú obsiahnuté aj náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a likvidáciu zariadenia staveniska, bezpečnostné opatrenia, všetky ostatné náklady zhotoviteľa spojené so zhotovením stavby, náklady, ktoré vzniknú pri vzniku škody a pri odvracaní hroziacich škôd, náklady na likvidáciu všetkých odpadov.

#### V. Záručná doba, zodpovednosť za vady

1. Záručná doba na materiál a všetky montážne práce je 120 mesiacov začína plynúť dňom nasledujúcim po dni protokolárneho odovzdania diela objednávateľovi bez závad.
2. Za akosť a kvalitu vykonaných prác na diele v dobe záruky zodpovedá zhotoviteľ. Ak objednávateľ v záručnej dobe zistí vady diela, je povinný uplatniť reklamáciu bezodkladne po zistení vady, v písomnej forme do rúk štatutárneho zástupcu zhotoviteľa. Zhotoviteľ tieto vady odstráni bezplatne.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje reagovať na reklamované vady do 20 kalendárnych dní odo dňa písomného uplatnenia reklamácie objednávateľa. Na odstránenie väd, ktoré budú potvrdené ako oprávnená reklamácia sa zhotoviteľ zaväzuje nastúpiť a odstrániť ich do 20 pracovných dní ( v prípade priaznivých klimatických podmienok ), ak sa písomnou formou nedohodne inak.
4. Každé odstránenie vady či nedorobku je zhotoviteľ povinný fyzicky i písomne odovzdať objednávateľovi. Po odstránení závad a nedorobkov spíšu zúčastnené strany zápis.
5. Objednávateľ nemá nárok na bezplatné odstránenie väd ani reklamovaných väd v záručnej lehote na predmety dodávky zhotoviteľa, ak vadu spôsobil neodborným prevádzkovaním.

## VI. Zmluvné pokuty, náhrady škody

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania zhotoviteľa s poskytovanou službou podľa tejto zmluvy má objednávateľ právo požadovať od zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % z ceny faktúry neposkytnutej služby za každý začatý deň omeškania.
2. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry, ktorá prekročí dohodnutú lehotu splatnosti má zhotoviteľ právo požadovať od objednávateľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % z ceny nezaplatennej faktúry za každý deň omeškania.
3. Zhotoviteľ uhradí zmluvnú pokutu za nedodržanie lehoty na odstránenie reklamovanej vady v zmysle tejto zmluvy vo výške 0,05 % z ceny predmetu zmluvy alebo zvýšené prevádzkové náklady, ktoré vzniknú z titulu nedodržania lehoty opravy strechy.
4. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo na náhradu škody spôsobenej omeškaním s plnením predmetu zmluvy.

## VII. Podmienky vykonania diela

1. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko do 3 dní od podpísania zmluvy, tak aby zhotoviteľ mohol začať práce v súlade s projektom stavby a podmienkami zmluvy. Súčasne s odovzdaním staveniska odovzdá objednávateľ zhotoviteľovi v objekte miesto na napojenie prípojky 220 V a poskytne potrebnú súčinnosť podľa požiadaviek zhotoviteľa.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri realizácii predmetu diela udržiavať denne poriadok na stavenisku počas celej doby výstavby. Po skončení dennej činnosti zhotoviteľ vykoná všetky možné opatrenia na zamedzenie prístupu neoprávnených osôb na strechu.
3. Počas realizácie prác vykoná zhotoviteľ také technické a praktické opatrenia, aby bola zaručená bezpečnosť osôb pohybujúcich sa v blízkosti vykonávania prác.
4. Zhotoviteľ zodpovedá za dodržanie predpisov o ochrane a bezpečnosti zdravia pri práci, ako aj dodržania predpisov požiarnej ochrany za všetkých jemu podriadených pracovníkov. Zhotoviteľ prehlasuje, že všetci pracovníci, ktorí budú vykonávať práce v mene firmy zhotoviteľa sú zaškolení a preskúšaní z predpisov o ochrane BOZP, PO.
5. Ak sa v priebehu realizácie diela objaví potreba vykonať práce, ktoré nie sú zahrnuté v tejto zmluve je zhotoviteľ povinný na túto skutočnosť upozorniť písomne objednávateľa. Súčasne je povinný špecifikovať rozsah potrebných navyše prác.
6. Objednávateľ je povinný sa k navyše prácam písomne vyjadriť do troch dní od obdržania upozornenia od zhotoviteľa. Ak s vykonaním navyše prác prejaví súhlas musí byť uzatvorený dodatok k tejto zmluve, v ktorom sa dohodne rozšírený predmet diela a jeho cena. Tieto navyše práce môžu byť vykonané až po uzatvorení dodatku k zmluve o dielo. Neodsúhlasenie navyše prác zo strany objednávateľa nemá vplyv na podmienky zhotovenia diela dohodnuté touto zmluvou.
7. Zhotoviteľ najneskôr v deň preberania staveniska písomne oznámi meno a kontakt na stavbyvedúceho, ktorý zodpovedá za odborné vedenie stavby.
8. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník, ktorý je na stavbe a je k dispozícii štatutárom, zástupcom objednávateľa a oprávneným pracovníkom štátnej správy.
9. Zhotoviteľ odovzdá dielo objednávateľovi po jeho ukončení, bez väd a nedorobkov, odovzdávacím protokolom – zápisom. Dielo nebude objednávateľom prevzaté v prípade, že v zápise o odovzdaní a prevzatí budú uvedené vady a nedorobky. Tieto zjavné vady a nedorobky musia byť uvedené v zápise s termínom ich odstránenia a následne bude dielo prebraté. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela.
10. K odovzdaniu diela zhotoviteľ pripraví a odovzdá objednávateľovi atesty od stavebných materiálov, ktoré použil na zhotovenie diela, stavebný denník ( 2 kópia ), návrh konečnej faktúry za vykonané dielo, v ktorej bude zaúčtovaný celý predmet plnenia diela.

## VIII. Záverečné ustanovenia

1. Zhotoviteľ je povinný vyhotoviť dielo podľa podmienok dojednaných v tejto zmluve.
2. Pokiaľ dôjde k zastaveniu prác rozhodnutím objednávateľa, bez zjavnej viny zhotoviteľa, vzniká zhotoviteľovi nárok na zmenu termínu ukončenia diela.
3. Zmluvu je možné meniť iba písomným dodatkom potvrdeným obidvoma zmluvnými stranami. Dodatok sa stane neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
4. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak zhotoviteľ poruší čl. III. bod č. 2. termín plnenia tejto zmluvy alebo ak zistí, že zhotoviteľ nedodríava kvalitu prác pri zhotovení diela. Tým nie je dotknuté právo objednávateľa na náhradu škody

5. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak objednávateľ neplní zmluvné záväzky a tým znemožňuje realizáciu diela.
6. Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené písomne s udaním dôvodu. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť náklady, ktoré zhotoviteľovi preukázateľne vznikli a boli zahrnuté v zmluvnej cene.
7. Pokiaľ v zmluve nie je dohodnuté niečo iné, platia pre zmluvný vzťah ňou založený ustanovenia Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších zmien a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomí všetkých následkov vyplývajúcich z tejto zmluvy, že sú oprávnený s predmetom zmluvy nakladať, ich voľnosť nie je ničím obmedzená a že im nie sú známe okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť túto zmluvu. V prípade, že taká okolnosť existuje zodpovedajú za škodu, ktorá vznikne účastníkom tejto zmluvy na základe tohto vyhlásenia.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom, že zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju dobrovoľne a vlastnoručne podpisujú ako prejav svojej slobodnej, vážnej a určitej vôle.
9. Zmluva je vyhotovená v dvoch výtlačkoch, z ktorých jeden výtlačok obdrží objednávateľ a jeden výtlačok zhotoviteľ.
10. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania štatutárnymi orgánmi oboch zmluvných strán, prípadne ich oprávnenými zástupcami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zák. č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zák. č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony – Obchodný zákonník, zákon č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a ďalšie súvisiace predpisy.
11. Táto zmluva podlieha podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, povinnému zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky, resp. v Obchodnom vestníku.
12. Zhotoviteľ berie na vedomie povinnosť PNH zverejniť túto zmluvu ako aj jednotlivé faktúry vyplývajúce z tejto zmluvy a svojim podpisom dáva súhlas na zverejnenie tejto zmluvy vrátane prílohy v plnom rozsahu.
13. Za zverejnenie tejto zmluvy na Centrálnom registri zmlúv zodpovedá objednávateľ (PNH), ako osoba povinná v zmysle citovaného zákona.
14. Zhotoviteľ podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že má uzatvorenú platnú poistnú zmluvu, ktorá kryje akékoľvek škody spôsobené zhotoviteľom alebo ním poverenými osobami pri vykonávaní diela podľa tejto zmluvy ( poistenie všeobecnej zodpovednosti za škodu ).

Prílohy: Príloha č. 1

V Banskej Bystrici, dňa 26.9.2011

V Hronovciach, dňa 26.9.2011.

Za zhotoviteľa:



Karol Pikalla  
konateľ

Za objednávateľa:



MUDr. Marek Zelman  
riaditeľ nemocnice

**SPRAVBYT, s.r.o.**  
Nám. L. Štúra 13  
974 05 Banská Bystrica

Psychiatická nemocnica Hronovce  
ul. Dr. J. Zelenyáka 65  
935 61 HRONOVCE  
- 2 -

## Príloha č.1 k ZoD č.577/11

P.č.	Kód položky	Popis položky	výmera	M.j.	Jedn.cena bez DPH	Montáž	Dodávka	spolu
1	712300841	Vyčist.pdkl.oškr.z pov.kryt.připr.podkladu	606,00	m2	0,28	169,68		169,68
2	712311101	Zhot.pov. krytiny náterom za studena	606,00	m2	0,66	399,96		399,96
3	585981400R	Náter adhézný, napr. GEDABLACK H 20	150,00	kg	1,56		234,00	234,00
4	7123415591	Zhot.pov.kryt.NAIP na celej ploche, modifikovaných asfaltových pásov APP alebo SBS s bridlicovým posypom, ktorý predstavuje ochrannú vrstvu proti UV žiareniu	606,00	m2	2,86	1733,16		1733,16
5	6283229000	Pás ťažky asf., nosná vložka pásu je z polyesteru vystužená skleneným vláknom, hmotnosť 5 kg/m2, max.tahová sila v pozdĺž.a prieč.smere 750/550 N, napr.Euromax PA 5 kg, x 1,15	700,00	m2	4,75		3 325,00	3325,00
6	99928-1111	Presun hmôt	4,20	t	40,15	168,63		168,63
7		Vykładka materiálu žeriavom	2,00	hod	60,00	120,00		120,00
8	76433-4250	Dod.a mont.líst.stroj.výťah + ímelenie	17,20	m	9,96	171,31		171,31
Cena spolu bez DPH						2762,74	3 569,00	6321,74
DPH 20 %								1264,35
Cena spolu s DPH								7586,09

V Banskej Bystrici, dňa 26.9.2011

Za zhotoviteľa:



Karol Pikula

konateľ

**SPRÁVBYL, s.r.o.**

Nám. L. Štúra 13

974 05 Banská Bystrica

V Hronovciach, dňa 26.9.2011.

Za objednávateľa:



MUDr. Marek Zelman

riaditeľ nemocnice

Psychiatrická nemocnica Hronovce  
ul. Dr. J. Zelenyáka 65  
935 61 HRONOVCE