

Číslo zmluvy Kupujúceho: 2016-0335-1174520

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

medzi:

Článok I. Zmluvné strany

1.1 Predávajúci:

Obchodné meno: **Slovenské elektrárne, a.s.**
Sídlo: Mlynské nivy 47, 821 09 Bratislava
IČO: 35 829 052
DIČ: 2020261353
IČ DPH: SK2020261353
Bankové spojenie: UniCredit Czech Republic and Slovakia a.s., pobočka zahraničnej banky
Číslo účtu: 5257593/1111
IBAN: SK7111110000000005257593
Menom spoločnosti koná: Georgios Karavas, riaditeľ úseku účtovníctva, financovania a kontroly – na základe plnej moci
Mgr. Peter Kasanický, Manažér podnikovej bezpečnosti a služieb - na základe plnej moci
Zapísaná v: Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., odd.: Sa, č.vl.:2904/B

(ďalej len „Predávajúci“)

a

1.2 Kupujúci:

Obchodné meno: **Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s.**
Sídlo: Mlynské nivy 59/A, 824 84 Bratislava 26
Zápis: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, odd.: Sa, vložka č.: 2906/B
Menom spoločnosti koná: Ing. Miroslav Stejskal, predseda predstavenstva
Ing. Michal Pokorný, podpredseda predstavenstva
Osoby oprávnené rokovať vo veci tejto zmluvy: Ing. Marián Sabol, výkonný riaditeľ sekcie investícií PaSC
Bankové spojenie: TATRA BANKA, a.s. Bratislava
číslo účtu: 2620191900/1100
IBAN: SK30 1100 0000 0026 2019 1900
SWIFT (BIC): TATRSKBX
IČO: 35 829 141
DIČ: 2020261342
IČ DPH: SK2020261342

(ďalej len „Kupujúci“ alebo „SEPS“)

V tejto zmluve sa Predávajúci a Kupujúci budú označovať spolu aj ako „Zmluvné strany“ a táto Kúpna zmluva ďalej len ako „Zmluva“.

Článok II. Vlastnícke a evidenčné údaje

Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom, resp. výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností – pozemkov, ktoré sú predmetom zmluvy, a ktoré sú zapísané v LV na Okresnom úrade odbor katastrálny v Novom Meste Nad Váhom pre kat. územie Trenčianske Bohuslavice:

Pozemku registra C-KN parc. č. 2225/9, zapísaného na LV č. 877, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere 351 m² v spoluvlastníckom podiele 117/180, pozemku C-KN parc. č. 2225/10, zapísaného na LV č. 877, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere 117 m² v spoluvlastníckom podiele 117/180, pozemku C-KN parc. č. 2225/11, zapísaného na LV č. 878, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere 1193 m² v spoluvlastníckom podiele 8/12, pozemku C-KN parc. č. 2225/14, zapísaného na LV č. 864, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere 103 m² vo vlastníctve 1/1, pozemku C-KN parc. č. 2225/15, zapísaného na LV č. 864, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere 454 m² vo vlastníctve 1/1, pozemku C-KN parc. č. 2225/16, zapísaného na LV č. 864, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere 505 m² vo vlastníctve 1/1, pozemku C-KN parc. č. 2225/17, zapísaného na LV č. 864, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere 2810 m² vo vlastníctve 1/1, pozemku C-KN parc. č. 2225/18, zapísaného na LV č. 864, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere 8412 m² vo vlastníctve 1/1, pozemku C-KN parc. č. 2225/20, zapísaného na LV č. 864, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere 248 m² vo vlastníctve 1/1, pozemku C-KN parc. č. 2225/21, zapísaného na LV č. 864, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere 155 m² vo vlastníctve 1/1, pozemku C-KN parc. č. 2225/22, zapísaného na LV č. 864, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere 202 m² vo vlastníctve 1/1, pozemku C-KN parc. č. 2225/30, zapísaného na LV č. 843, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere 584 m² v spoluvlastníckom podiele 18/24.

(ďalej ako „Pozemky“ alebo ako „Nehnuteľnosť“).

Článok III. Predmet Zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k nasledovným nehnuteľnostiam uvedeným v čl. II. tejto Zmluvy, ktorých výmera spolu predstavuje **14 426,53 m²** z Predávajúceho na Kupujúceho a to za dohodnutú kúpnu cenu, ako aj úprava práv a povinností Zmluvných strán s tým súvisiacich:

pozemku KN-C parc. č. 2225/9, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere 351 m², ktorý je zapísaný Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom, obec Trenčianske Bohuslavice pre katastrálne územie Trenčianske Bohuslavice, na Liste vlastníctva č. 877, v spoluvlastníckom podiele 117/180; (ďalej len ako „**Pozemok 1**“)

pozemku KN-C parc. č. 2225/10, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere 117 m², ktorý je zapísaný Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom, obec Trenčianske Bohuslavice pre katastrálne územie Trenčianske Bohuslavice, na Liste vlastníctva č. 877, v spoluvlastníckom podiele 117/180; (ďalej len ako „**Pozemok 2**“)

pozemku KN-C parc. č. 2225/11, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere 1193 m², ktorý je zapísaný Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom,

obec Trenčianske Bohuslavice pre katastrálne územie Trenčianske Bohuslavice, na Liste vlastníctva č. 878, v spoluvlastníckom podiele 8/12; (ďalej len ako „**Pozemok 3**“)

pozemku KN-C parc. č. 2225/14, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere 103 m², ktorý je zapísaný Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom, obec Trenčianske Bohuslavice pre katastrálne územie Trenčianske Bohuslavice, na Liste vlastníctva č. 864, vo vlastníckom podiele 1/1; (ďalej len ako „**Pozemok 4**“)

pozemku KN-C parc. č. 2225/15, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere 454 m², ktorý je zapísaný Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom, obec Trenčianske Bohuslavice pre katastrálne územie Trenčianske Bohuslavice, na Liste vlastníctva č. 864, vo vlastníckom podiele 1/1; (ďalej len ako „**Pozemok 5**“)

pozemku KN-C parc. č. 2225/16, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere 505 m², ktorý je zapísaný Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom, obec Trenčianske Bohuslavice pre katastrálne územie Trenčianske Bohuslavice, na Liste vlastníctva č. 864, vo vlastníckom podiele 1/1; (ďalej len ako „**Pozemok 6**“)

pozemku KN-C parc. č. 2225/17, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere 2810 m², ktorý je zapísaný Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom, obec Trenčianske Bohuslavice pre katastrálne územie Trenčianske Bohuslavice, na Liste vlastníctva č. 864, vo vlastníckom podiele 1/1; (ďalej len ako „**Pozemok 7**“)

pozemku KN-C parc. č. 2225/18, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere 8412 m², ktorý je zapísaný Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom, obec Trenčianske Bohuslavice pre katastrálne územie Trenčianske Bohuslavice, na Liste vlastníctva č. 864, vo vlastníckom podiele 1/1; (ďalej len ako „**Pozemok 8**“)

pozemku KN-C parc. č. 2225/20, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere 248 m², ktorý je zapísaný Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom, obec Trenčianske Bohuslavice pre katastrálne územie Trenčianske Bohuslavice, na Liste vlastníctva č. 864, vo vlastníckom podiele 1/1; (ďalej len ako „**Pozemok 9**“)

pozemku KN-C parc. č. 2225/21, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere 155 m², ktorý je zapísaný Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom, obec Trenčianske Bohuslavice pre katastrálne územie Trenčianske Bohuslavice, na Liste vlastníctva č. 864, vo vlastníckom podiele 1/1; (ďalej len ako „**Pozemok 10**“)

pozemku KN-C parc. č. 2225/22, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere 202 m², ktorý je zapísaný Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom, obec Trenčianske Bohuslavice pre katastrálne územie Trenčianske Bohuslavice, na Liste vlastníctva č. 864, vo vlastníckom podiele 1/1; (ďalej len ako „**Pozemok 11**“)

pozemku KN-C parc. č. 2225/30, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere 584 m², ktorý je zapísaný Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom, obec Trenčianske Bohuslavice pre katastrálne územie Trenčianske Bohuslavice, na Liste vlastníctva č. 843, v spoluvlastníckom podiele 18/24; (ďalej len ako „**Pozemok 12**“)

(Pozemok 1, Pozemok 2, Pozemok 3, Pozemok 4, Pozemok 5, Pozemok 6, Pozemok 7, Pozemok 8, Pozemok 9, Pozemok 10, Pozemok 11, Pozemok 12 ďalej len ako „**Pozemky**“ alebo ďalej spolu len „**Predmet kúpy**“).

2. Kupujúci sa so stavom predmetu kúpy oboznámil na mieste samom a tento kupuje ako stojí a leží za dohodnutú cenu, do svojho výlučného vlastníctva.

Článok IV. Kúpna cena

1. Na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán bola kúpna cena za prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy stanovená dohodou vo výške 0,10 €/m² bez DPH, čo spolu za výmeru

14 426,53 m² predstavuje sumu 1 442,66 EUR bez DPH
(slovom: jedentisícštyristoštyridsaťdva EUR a šesťdesiatšesť centov bez DPH).

Kúpna cena jednotlivých nehnuteľností v dohodnutej hodnote 0,10 €/m² bez DPH je nasledovná:

pozemok **parc. č. 2225/9** - cena za spoluvlastnícky podiel kupujúceho v 117/180 je **22,82 eur bez DPH**, slovom: dvadsaťdva eur a osemdesiatdva centov bez DPH,

pozemok **parc. č. 2225/10** - cena za spoluvlastnícky podiel predávajúceho v 117/180 je **7,61 eur bez DPH**, slovom: sedem eur a šesťdesiatjeden centov bez DPH,

pozemok **parc. č. 2225/11** - cena za spoluvlastnícky podiel predávajúceho v 8/12 je **79,53 eur bez DPH**, slovom: sedemdesiatdeväť eur a päťdesiattri centov bez DPH,

pozemok **parc. č. 2225/14** - cena za nehnuteľnosť v celosti o výmere 103,00 m² je **10,30 eur bez DPH**, slovom: desať eur a tridsať centov bez DPH,

pozemok **parc. č. 2225/15** - cena za nehnuteľnosť v celosti o výmere 454,00 m² je **45,40 eur bez DPH**, slovom: štyridsaťpäť eur a štyridsať centov bez DPH,

pozemok **parc. č. 2225/16** - cena za nehnuteľnosť v celosti o výmere 505,00 m² je **50,50 eur bez DPH**, slovom: päťdesiat eur a päťdesiat centov bez DPH,

pozemok **parc. č. 2225/17** - cena za nehnuteľnosť v celosti o výmere 2 810,00 m² je **281,00 eur bez DPH**, slovom: dvestoosemdesiatjeden eur bez DPH,

pozemok **parc. č. 2225/18** - cena za nehnuteľnosť v celosti o výmere 8 412,00 m² je **841,20 eur bez DPH**, slovom: osemstoštyridsaťjeden eur a dvadsať centov bez DPH,

Pozemok **parc. č. 2225/20** - cena za nehnuteľnosť v celosti o výmere 248,00 m² je **24,80 eur bez DPH**, slovom: dvadsaťštyri eur a osemdesiat centov bez DPH,

pozemok **parc. č. 2225/21** - cena za nehnuteľnosť v celosti o výmere 155,00 m² je **15,50 eur bez DPH**, slovom: pätnásť eur a päťdesiat centov bez DPH,

pozemok **parc. č. 2225/22** - cena za nehnuteľnosť v celosti o výmere 202,00 m² je **20,20 eur bez DPH**, slovom: dvadsať eur a dvadsať centov bez DPH,

pozemok **parc. č. 2225/30** - cena za spoluvlastnícky podiel predávajúceho v 18/24 je **43,80 eur bez DPH**, slovom: štyridsaťtri eur a osemdesiat centov bez DPH.

2. DPH bude pripočítaná k uvedenej cene bez DPH podľa zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov platného v deň vzniku daňovej povinnosti.

Článok V. Platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že celú dohodnutú kúpnu cenu uhradí Kupujúci podľa tejto Zmluvy v prospech Predávajúceho na základe faktúry vystavenej Predávajúcim. Predávajúci vyhotoví faktúru do 15 dní odo dňa podania návrhu na vklad vlastníckeho práva na Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor. Lehota splatnosti je 14 dní odo dňa vystavenia faktúry. Platobná povinnosť sa považuje za splnenú v deň, kedy bude kúpna cena pripísaná na bankový účet Predávajúceho uvedený na faktúre. V prípade, ak deň splatnosti faktúry pripadne na sobotu, nedeľu alebo sviatok, Kupujúci je povinný uhradiť faktúru v predstihu tak, aby posledný deň splatnosti faktúry bola fakturovaná suma pripísaná na bankový účet Predávajúceho. Faktúra musí obsahovať náležitosti v zmysle platných právnych predpisov. Kupujúci je oprávnený pred uplynutím lehoty splatnosti vrátiť Predávajúcemu bez zaplatenia faktúru, ktorá nebude obsahovať povinné náležitosti, prípadne bude mať iné vady v obsahu s uvedením konkrétneho dôvodu vrátenia. Predávajúci je povinný faktúru opraviť alebo nanovo vyhotoviť.

Oprávneným vrátením faktúry prestáva plynúť pôvodná lehota splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej alebo novej faktúry Kupujúcemu.

V prípade omeškania s uhradením kúpnej ceny z dôvodov na strane Kupujúceho je tento povinný uhradiť Predávajúcemu úrok z omeškania vo výške 0,025%, z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Kúpna cena sa považuje za uhradenú dňom jej pripísania na účet Predávajúceho.

Článok VI. Vklad vlastníckeho práva

Predávajúci súhlasí, aby bol na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, vyznačený vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech Kupujúceho.

Na základe výslovnej dohody zmluvných strán je oprávnený a povinný podať návrh na vklad vlastníckeho práva na Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor (ďalej len „návrh na vklad“) výlučne Kupujúci. Náklady súvisiace s vkladom do katastra znáša Kupujúci. Kupujúci sa zaväzuje, že obratom najneskôr do 3 kalendárnych dní po podaní návrhu na vklad doručí Predávajúcemu kópiu návrhu na vklad, potvrdenú Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor. V prípade, ak Kupujúci nedoručí kópiu návrhu na vklad v termíne podľa tohto bodu, a Predávajúcemu z tohto dôvodu bude zo strany orgánov finančnej správy Slovenskej republiky vyrubená pokuta alebo budú uplatnené iné sankcie, Predávajúci má právo vyfakturovať Kupujúcemu náhradu škody vo výške takto vyrubenej pokuty alebo iných sankcií a Kupujúci má povinnosť takúto faktúru Predávajúcemu uhradiť.

3. Vlastnícke právo k nehnuteľnostiam vymedzeným v čl. II. ods. 1, ktoré sú predmetom kúpy podľa tejto Zmluvy, nadobudne Kupujúci dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.
4. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že momentom podania návrhu na vklad sa považuje spoluvlastnícky podiel nehnuteľností za odovzdaný Kupujúcemu.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom súčinnosť na odstránenie dôvodu, pre ktorý nebol návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy povolený, a to najmä uzavrieť dodatok k tejto Zmluve, aby bolo možné vklad vlastníckeho práva čo najskôr povoliť.
6. Ak príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor z akéhokoľvek dôvodu nepovolí vklad vlastníckeho práva z tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností, táto Zmluva stráca právne účinky a zmluvné strany si vrátia prijaté plnenia do 30 dní od doručenia príslušného rozhodnutia.

Článok VII. Ostatné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že ručí za bezspornosť vlastníctva a že mu nie sú známe také vady, na ktoré by bol povinný Kupujúceho osobitne upozorniť.
2. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s nehnuteľnosťami nakladať, na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy ani záložné právo a nie je mu známy žiadny súdny spor, výkon rozhodnutia, alebo exekučné konanie, predmetom ktorého by boli nehnuteľnosti uvedené v Čl. II. odst. 1 tejto zmluvy.

Táto Zmluva svojím obsahom a účelom neodporuje zákonu, neobchádza ho a ani sa neprieči dobrým mravom. V tejto Zmluve ide skutočne o prejavy vôle osôb v nej uvedených a k tejto Zmluve boli udelené všetky potrebné súhlasy na jej uzavretie.

V zmysle zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, Predávajúci podpisom tejto zmluvy vyjadruje súhlas so spracovaním osobných údajov uvedených v časti „Zmluvné strany“ tejto Zmluvy pre potreby realizácie účelu tejto Zmluvy.

Kupujúci podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že bol Predávajúcim oboznámený so skutočnosťou, že na nehnuteľnostiach parc. č. 2225/15 a 2225/16, zapísaných na LV č. 864, kat. úz. Trenčianske Bohuslavice sú zriadené vecné bremená zo zákona č. 656/2004 Z.z. a č. 251/2012 Z.z. v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova č. 6, Bratislava, IČO : 36361518.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy touto Zmluvou neupravené sa riadia zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatnými príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvomi Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy v súlade s ust. § 47a ods.1 Občianskeho zákonníka, pričom vecnoprávne účinky nastávajú až dňom rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálny odbor o vklade vlastníckeho práva. Účastníci tejto Zmluvy sú svojimi podpismi viazaní až do rozhodnutia Okresného úradu, katastrálny odbor o vklade vlastníckeho práva.
3. Účastníci Zmluvy zhodne vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony a ich zmluvná voľnosť nie je žiadnym spôsobom obmedzená; túto kúpnu zmluvu si pred jej podpisom prečítali a jej ustanoveniam čo do rozsahu i obsahu porozumeli. Zmluva sa uzatvára po vzájomnom prerokovaní, na základe slobodnej vôle, vážne, určite a zrozumiteľne a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
4. Všetky práva a povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
5. Nakoľko spoločnosť SEPS, je povinnou osobou v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení (ďalej len „zákon o slobodnom prístupe k informáciám“), Zmluvné strany sú oboznámené s tým, že Zmluva a daňové doklady súvisiace so Zmluvou budú zverejnené takým spôsobom, ktorý pre povinne zverejňované zmluvy, objednávky a faktúry ukladá zákon o slobodnom prístupe k informáciám vo svojom ust. § 5a a § 5b.
6. Akékoľvek dodatky k tejto zmluve musia mať písomnú formu a musia byť podpísané zodpovednými zástupcami zmluvných strán.
7. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých 1 dostane Predávajúci, 1 Kupujúci a 2 katastrálny odbor Okresného úradu v Novom Meste Nad Váhom.
8. Súčasťou tejto zmluvy je plná moc pre pánov Georgiosa Karavasa a Mgr. Petra Kasanického s notárom overenými podpismi splnomocniteľov.

Bratislave, dňa.....

V Bratislave, dňa.....

Poskytávajúci:
Slovenské elektrárne, a.s.

Kupujúci:
Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s.

Ing. Peter Kasanický
manažér podnikovej bezpečnosti a služieb
notárom overený podpis

Ing. Miroslav Stejskal
predseda predstavenstva

Georgios Karavas
riaditeľ úseku účtovníctva, financovania
kontroly
notárom overený podpis

Ing. Michal Pokorný
podpredseda predstavenstva