

ZMLUVA O NÁJME HNUTEĽNÝCH VECÍ

uzavretá v zmysle zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v platnom znení a v súlade so zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších zmien a doplnkov v platnom znení

medzi zmluvnými stranami:

1. Prenajíateľ:

Slovenská republika – v správe Univerzitnej nemocnice Martin so sídlom:
Kollárova 2, 036 59 Martin

zastúpená Radou riaditeľov v zložení:

MUDr. Dušan Krkoška, PhD., MBA, generálny riaditeľ

Doc. MUDr. Dalibor Murgaš PhD., medicínsky riaditeľ

Ing. Stanislav Škorňa, ekonomický riaditeľ.

V mene organizácie sú oprávnení konať najmenej dvaja členovia štatutárneho orgánu spoločne.

IČO: 00 365 327

DIČ: 2020598019

Bankové spojenie: Štátna pokladnica SR

IBAN :

Zriadená zriaďovacou listinou Ministerstva zdravotníctva SR č.3724/1991-A/V-7 zo dňa
20.12.1991

(ďalej len „prenajíateľ“)

a

2. Nájomca:

Úrad pre dohľad nad zdravotnou starostlivosťou

Zastúpený: Ing. Ján Kohútik, zástupca predsedu úradu

Sídlo: Želova 2, 829 24 Bratislava 25

IČO: 30 796 482

DIČ: 2021904456

Bankové spojenie: Štátna pokladnica SR

IBAN :

Registrácia: úrad bol zriadený zákonom č. 581/2004 Z. z. o zdravotných poisťovniach, dohľade nad zdravotnou starostlivosťou a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

(ďalej len „nájomca“)

Čl. I. Predmet a účel nájmu

1. Prenajíateľ z titulu správy majetku štátu v zmysle zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 278/1993 Z. z.“) prenecháva nájomcovi za nižšie uvedených podmienok do užívania hnutel'nej veci špecifikovanej v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy (ďalej len „predmet nájmu“).
2. Účelom zmluvy o nájme hnutel'ných vecí (ďalej len „zmluva“) je poskytnúť nájomcovi hnutel'né veci na prevádzkovanie činností súdnolekárskeho a patologicko - anatomického pracoviska úradu, ktoré má nájomca vykonávať v zmysle zákona č. 581/2004 Z. z. o zdravotných poisťovniach, dohľade nad zdravotnou starostlivosťou a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a súvisiacich súdno - znaleckých činností.
3. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve a v súlade s platnými právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

Čl. II. Doba nájmu

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú, a to na obdobie 5 rokov od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

Čl. III. Cena nájmu a spôsob úhrady

1. Ročné nájomné za predmet nájmu bolo stanovené dohodou zmluvných strán vo výške 843,03 € (slovom: osemstoštyridsaťtri eur a 3 centy), k cene sa pripočíta príslušná DPH. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať dohodnutú výšku nájomného mesačne, t.j. 70,25 € (slovom: sedemdesiat eur dvadsaťpäť centov) + DPH (ďalej len „nájomné“), ktoré je splatné na základe faktúry vystavenej prenájomateľom a platí sa bezhotovostným prevodom na bankový účet prenájomateľa vedený v Štátnej pokladnici SR, č. účtu: Ako variabilný symbol sa uvedie číslo faktúry. Nájomné sa považuje za uhradené dňom jeho pripísania na bankový účet prenájomateľa. Splatnosť faktúry je do 30 dní odo dňa doručenia faktúry nájomcovi.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa nájomca dostane s platbou nájomného do omeškania, zaväzuje sa zaplatiť prenájomateľovi úrok z omeškania v zmysle nariadenia vlády SR č.87/1995 Z.z. ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov s výnimkou, ak k omeškaniu nájomcu došlo z dôvodu omeškania platieb zavineného peňažným ústavom Štátnou pokladnicou, prostredníctvom ktorého nájomca realizuje všetky platby.

Čl. IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajíateľ je povinný odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie. Odovzdanie a prevzatie predmetu nájmu bude realizované formou Protokolu o odovzdaní a prevzatí hnutel'ných vecí (ďalej len „Protokol“), podpísaného oprávnenými zástupcami zmluvných strán, ktorý bude obsahovať aj popis charakteristiky a stavu predmetu nájmu, a ktorý tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy. Nájomca prehlasuje, že mu je stav predmetu nájmu známy a v súlade s Protokolom ho preberá v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy.

2. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu výlučne v súlade s dohodnutým účelom nájmu. Je povinný chrániť predmet nájmu pred poškodením, stratou alebo zničením.
3. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom. Prenajímateľ je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil nájomcu pri užívaní predmetu nájmu.
4. Prenajímateľ je oprávnený prostredníctvom svojich poverených zamestnancov vykonávať kontrolu využívania predmetu nájmu (ďalej len „kontrola“) v súlade s účelom nájmu. Každá kontrola sa uskutoční počas pracovných dní a prenájomca oznámi nájomcovi vykonanie kontroly najmenej 2 pracovné dni vopred tak, aby nájomca mohol ustanoviť zodpovedného zamestnanca, ktorý bude počas vykonávania kontroly trvalo prítomný. Prenajímateľ alebo jeho poverení zamestnanci nesmú nájomcu, resp. jeho zamestnancov pri uskutočňovaní kontroly rušiť alebo obmedzovať vo vykonávaní jeho činnosti, resp. len v nevyhnutnom minimálnom rozsahu. Povinnosť účasti zástupcu nájomcu pri kontrole sa nevyžaduje v prípade bezodkladného riešenia havarijných stavov.
5. Nájomca bude na vlastné náklady vykonávať opravy spojené s obvyklým udržiavaním predmetu nájmu, ak predpokladaná maximálna výška týchto nákladov neprekročí sumu 50,- € vynaložených za jednotlivý prípad.
6. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu nahlásiť potrebu opráv predmetu nájmu, ktoré má uskutočniť prenájomca a ktoré presahujú sumu 50,- € a umožniť vykonanie týchto opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla.
7. Opravy a údržbu predmetu nájmu nad rámec bežných opráv a bežnej údržby podľa bodu 5. tohto článku zmluvy je nájomca oprávnený uskutočniť len so súhlasom prenájomcu na základe osobitnej písomnej dohody. Tento súhlas je však prenájomca oprávnený odoprieť len z vážnych dôvodov, o ktorých je povinný nájomcu bezodkladne písomne informovať.
8. Odpisovanie majetku, ktorý je predmetom nájmu, vykonáva v zmysle zák. č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov, prenájomca. V prípade technického zhodnotenia predmetu nájmu vykonaného na základe osobitnej dohody s predchádzajúcim súhlasom prenájomcu, vykonáva odpisy tohto technického zhodnotenia nájomca.
9. Nájomca vykoná za účasti prenájomcu vždy k 31.12. príslušného kalendárneho roka inventarizáciu predmetu nájmu a jeho fyzickú inventúru. Písomný inventúrny záznam podpíše poverení zástupcovia oboch zmluvných strán. Nájomca zodpovedá za prípadné zistené inventúrne rozdiely na predmete nájmu podľa prílohy č.1. Preukázateľné škody zavinené nájomcom, je povinný nájomca prenájomcovi uhradiť. Jeden rovnopis inventúrneho záznamu obdrží nájomca.
10. V prípade, že sa predmet nájmu alebo jeho časť stane pre nájomcu nepoužiteľným alebo nepotrebným, je nájomca oprávnený takýto majetok prenájomcovi vrátiť. Prenajímateľ je povinný po vrátení majetku znížiť výšku nájomného, pričom zmluvné strany sú povinné o tejto skutočnosti uzavrieť dodatok k zmluve. Vrátenie predmetu nájmu sa uskutoční podpisom Protokolu o odovzdaní hnutelných vecí.
11. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do nájmu, podnájmu alebo výpožičky. Ak nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť do nájmu, podnájmu alebo výpožičky, je takáto zmluva neplatná.
12. V prípade ukončenia nájmu bude nájomca povinný do 3 pracovných dní odovzdať prenájomcovi predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie počas doby trvania nájmu. Odovzdanie predmetu nájmu sa uskutoční podpisom Protokolu o odovzdaní hnutelných vecí po ukončení nájmu s uvedením charakteristiky a stavu hnutelných vecí tvoriacich predmet nájmu v čase odovzdania prenájomcovi.

Čl. V. Skončenie nájmu

1. Nájom sa končí uplynutím času, na ktorý bol dojednaný.

2. Nájom je možné pred uplynutím dohodnutej doby ukončiť:
- a/ dohodou zmluvných strán,
 - b/ výpoveďou, a to aj bez udania dôvodu zo strany oboch zmluvných strán. Zmluvné strany dohodli výpovednú lehotu 3 mesiace. Výpoveď musí mať písomnú formu a musí byť doručená druhej zmluvnej strane, inak je neplatná. Výpovedná lehota začne plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane,
 - c/ odstúpením od zmluvy v prípadoch ustanovených zákonom,
 - d/ zničením predmetu nájmu.

Čl. VI. Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Dohodnutý obsah tejto zmluvy je možné meniť len so súhlasom zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledovné prílohy:
 - Príloha č. 1 – Zoznam a špecifikácia hnutelných vecí
 - Príloha č. 2 – Protokol o odovzdaní a prevzatí hnutelných vecí
3. Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 278/1993 Z. z., ako aj príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, v platnom znení.
4. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých prenajímateľ obdrží dve vyhotovenia a nájomca tri vyhotovenia..
5. Zmluva nadobúda platnosť jej podpisom oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň po jej zverejnení, nie však skôr ako 22.2.2021.
6. Písomnosti si budú zmluvné strany doručovať na adresu sídla uvedenú v tejto zmluve. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade vrátenia zásielky odosielateľovi z akéhokoľvek dôvodu platí, že písomnosť bola doručená adresátovi dňom vrátenia zásielky odosielateľovi, aj keď sa o tom adresát nedozvedel.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že so zmluvou sa dôkladne oboznámili, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú. Zmluvné strany vyhlasujú, že v prípade vzniku sporov vyplývajúcich zo vzťahov založených touto zmluvou, budú tieto prednostne riešiť vzájomnou dohodou

V Martine, dňa 22. DEC. 2020

V Bratislave, dňa 11. 01. 2021

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

Ing. Ján Kohútik
zástupca predsedu úradu

Príloha č.1

**Zoznam prístrojového a
technického vybavenia**

P.č.	Inv. číslo	Položka	Cena ročného nájomného bez DPH	Rok nadob.	Nadob. cena	Ročné odpisy	Zostat. cena
1.	391.109.0	Mikroskop	83,88 €	1/81	1048,53 €	0	0
2.	397.2193.0	Box laminárny	691,87 €	7/97	8139,61 €	0	0
3.	397.154.0	Ultratermostat	17,26 €	1/83	215,76€	0	0
		SPOLU	793,01 €				

Inv. číslo	Názov	Počet ks	Rok nadobudnutia	Ročné nájomné bez DPH
0	Trepačka	1	6/1981	8,93 €
0	Mixér ETA	1	1/1971	1,59 €
2399	Písací stroj Olivetti	1	7/1995	30,50 €
558	Písací stroj	1	1/1971	9,00 €
	SPOLU			50,02 €

Príloha č. 2

PROTOKOL O ODOVZDANÍ A PREVZATÍ HNUTEĽNÝCH VECÍ

Univerzitná nemocnica Martin, odovzdala nasledovné hnuťelné veci Úradu pre dohľad nad zdravotnou starostlivosťou.

P.č.	Inv. číslo	Položka (názov – charakteristika)	Rok výroby	Stav
1.	391.109.0	Mikroskop	1981	vyhovujúci
2.	397.2193.0	Box laminárny	1997	vyhovujúci
3.	397.154.0	Ultratermostat	1983	vyhovujúci

Inv. číslo	Položka (názov – charakteristika)	Počet ks	Stav
0	Trepačka	1	vyhovujúci
0	Mixér ETA	1	vyhovujúci
2399	Písací stroj Olivetti	1	vyhovujúci
558	Písací stroj	1	vyhovujúci

Hnuťelné veci sú v stave spôsobilom na riadne užívanie.
Dátum odovzdania a prevzatia hnuťelných vecí :

Za odovzdávajúceho:

Za preberajúceho :