

ZMLUVA O VÝPOŽIČKE
č. BB84/2-508/2016/0901003-Vzp
ÚGKK SR č. 46/2016/EO

uzatvorená v zmysle § 13 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu
v znení neskorších zmien a doplnení a § 659, zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho
zákonníka v platnom znení

Článok I.
Zmluvné strany

Požičiavateľ: **Slovenská republika - Ministerstvo obrany SR**
Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
v zastúpení: **Ing. Július RAPAVÝ** – riaditeľ Agentúry správy
majetku Bratislava
Bankové spojenie : xxx
Číslo účtu IBAN : xxx
Variabilný symbol : xxx
IČO : 30845572
právna forma : štátna rozpočtová organizácia
(ďalej len „požičiavateľ“)

a

Vypožičiavateľ: **Slovenská republika – Úrad geodézie, kartografie a katastra SR**
Chlumeckého 2, P. O. BOX 57, 820 12 Bratislava 212
v zastúpení: **Ing. Mária FRINDRICOVÁ** - predsedníčka
Bankové spojenie : xxx
Číslo účtu : xxx
IČO : 00166260
právna forma : štátna rozpočtová organizácia
(ďalej len „vypožičiavateľ“)

uzavreli na základe vzájomnej dohody a nasledovných podmienok túto
zmluvu o výpožičke
(ďalej len „výpožička“)

Článok II.
Predmet výpožičky

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok požičiavateľa prenechať vypožičiavateľovi do výpožičky nehnuteľný majetok vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe požičiavateľa, nachádzajúci sa vo Veliteľskej budove na ul. ČSA, so súp. č. 753 v Banskej Bystrici postavenej na pozemku parc. č. 1225/1 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 3 475 m², zapísanej na LV č. 355 k. ú. Banská Bystrica v prospech SR – Ministerstvo obrany SR.

2. Požičiavateľ prenecháva vypožičiavateľovi do výpožičky na základe Rozhodnutia o dočasnej prebytočnosti nehnuteľného majetku štátu č. p.: SEMal-33-3/2016 zo dňa 22. 3. 2016 nebytové priestory na I. poschodí budovy uvedenej v bode 1. tohto článku a to:
 - miestnosť č. 210 (č. NO 10) – kancelária o výmere 19,37 m²;
 - miestnosť č. 211 (č. NO 11) – kancelária o výmere 18,75 m².

Celková výmera vypožičiavaných nebytových priestorov je **38,12 m²**.

Článok III. Účel výpožičky

Vypožičiavateľ bude užívať predmet výpožičky označený v Čl. II. bod 1. a bod 2. tejto zmluvy (ďalej len „predmet výpožičky“) na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky.

Článok IV. Doba platnosti zmluvy

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, podľa znenia Zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v platnom znení, **na obdobie 5 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy.**
2. Výpožička môže skončiť:
 - uplynutím doby, na ktorú bola dohodnutá,
 - dohodou zmluvných strán, ktorá musí mať písomnú formu,
 - výpoveďou jednej zo zmluvných strán z dôvodu hrubého porušenia zmluvy druhou zmluvnou stranou, ktorá musí mať písomnú formu, pričom výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená.

Článok V. Platobné podmienky

1. Vypožičiavateľ bude predmet výpožičky užívať po dohodnutú dobu **b e z p l a t n e .**
2. S užívaním nebytových priestorov je spojené poskytovanie služieb spojených s dodávkou energií a to: teplo, elektrická energia, vodné a stočné a odvádzanie zrážkových vôd.
3. Vyčíslenie predpokladaných prevádzkových nákladov spojených s užívaním predmetu výpožičky a spôsob výpočtu skutočných nákladov spojených s užívaním predmetu výpožičky je uvedený v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
4. Skutočné množstvo odobratých energií bude vyúčtované Strediskom prevádzky objektov Zvolen, Borovnianska cesta 59/28, 960 01 Zvolen (ďalej len „SPO Zvolen“) formou faktúry za obdobie podľa Prílohy č. 1 k zmluve, ktorej splatnosť je najneskôr do 30 dní odo dňa jej doručenia. Súčasťou faktúry budú fotokópie dodávateľských faktúr za teplo, elektrickú energiu, vodné a stočné a odvádzanie zrážkových vôd.
5. Za oneskorenú úhradu platieb za energie spojené s užívaním predmetu výpožičky je vypožičiavateľ povinný zaplatiť úrok z omeškania v súlade s Nariadením vlády SR č.

87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka, a to za každý aj začatý deň omeškania s ich úhradou. Vypožičiavateľ je povinný úrok z omeškania uhradiť spolu s omeškanou platbou.

Článok VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Požičiavateľ je povinný odovzdať predmet výpožičky vypožičiavateľovi v stave spôsobilom na dohodnutý účel užívania. Stredisko prevádzky objektov Zvolen vykoná protokolárne, fyzické odovzdanie predmetu výpožičky do 15-tich dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Po jednom výtlačku z „Protokolu z fyzického odovzdania predmetu výpožičky“ SPO Zvolen bezodkladne doručí Detašovanému pracovisku Stred Banská Bystrica a vypožičiavateľovi.
2. Vypožičiavateľ je oprávnený užívať predmet výpožičky riadne a v súlade s účelom uvedeným v článku III. tejto zmluvy, t. j. nie je oprávnený vykonávať na predmete výpožičky žiadne úpravy a zmeny bez súhlasu požičiavateľa.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že im je známy stav predmetu výpožičky.
4. Vypožičiavateľ zodpovedá za škody vzniknuté na predmete výpožičky prevádzkou, ako aj za škody, ktoré zavinil niektorý jeho zamestnanec. Vypožičiavateľ je povinný zabezpečiť plnenie povinností na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia.
5. Po ukončení výpožičky je vypožičiavateľ povinný vrátiť predmet výpožičky v stave v akom ich prevzal, spôsobilom na ďalšie užívanie, pričom sa prihliadne na obvyklú mieru opotrebovania.
6. Vypožičiavateľ nemá právo na prednostnú kúpu predmetu výpožičky.
7. Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať predmet výpožičky, do výpožičky, nájmu alebo podnájmu inému, inak je zmluva neplatná.
8. Vypožičiavateľ zabezpečí úlohy vyplývajúce z právnej úpravy ochrany pred požiarmi a bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v priestoroch, ktoré sú predmetom výpožičky.
9. Požičiavateľ poskytne vypožičiavateľovi potrebné informácie týkajúce sa predmetu výpožičky, ktoré sú potrebné na vypracovanie dokumentácie o ochrane pred požiarmi a bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci. Vypožičiavateľ a požičiavateľ si určia kontaktnú osobu na zosúladenie dokumentácie a úloh týkajúcich sa ochrany pred požiarmi a bezpečnosti zdravia pri práci.

Článok VII. Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstva financií SR a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
2. Akékoľvek zmeny a ďalšie dodatky k tejto zmluve, na ktorých sa zmluvné strany dohodli, musia byť uzatvorené písomnou formou dodatku.
3. Táto zmluva sa povinne zverejňuje v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z., o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením zmluvy v Centrálnom registri zmlúv ÚV SR na internete.

5. Zmluva je vyhotovená v šiestich výtlačkoch, z ktorých dva obdrží vypožičiavateľ a po jednom obdrží požičiavateľ, Detašované pracovisko STRED Banská Bystrica, Stredisko prevádzky objektov Zvolen a Ministerstvo financií SR.
6. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená podľa ich slobodnej vôle, vážne a zrozumiteľne, a nie za nápadne nevýhodných podmienok, alebo pod nátlakom, čo potvrdzujú svojím podpisom.

V Bratislave, dňa:

V Bratislave, dňa:

za požičiavateľa
Ing. Július RAPAVÝ
riaditeľ Agentúry správy majetku
Bratislava

za vypožičiavateľa
Ing. Mária FRINDRICHOVÁ
predsedníčka ÚGKK SR