

KÚPNA ZMLUVA
uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

1.1. Predávajúci: Rudné bane, štátny podnik

Havranské 11,
974 32 Banská Bystrica
zastúpené: JUDr. Peter Vágner, riaditeľ š.p.
IČO : 00007838 DRČ : 2020459210
zapísaný v OR OS v Banská Bystrica, odd. Pš, vl. 25/S
Banka: VÚB, a.s. Banská Bystrica
Číslo účtu: SK43 0200 0020 3000 0200 4312
(ďalej len "prevádzajúci")

1.2. Kupujúci: KOVOZBER, spol. s r.o.

Radlinského 28
052 01 Spišská Nová Ves
Zastúpený: Ing. Ľubor Pavlík, konateľ spoločnosti
IČO: 31633404 DIČ DPH: SK 2020461982
Banka: ČSOB, a.s.
Číslo účtu: SK67 7500 0000 0004 1316 8303
(ďalej len "nadobúdateľ")

I.
Predmet zmluvy

1.) Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností:

kat.územie: Spišská Nová Ves

- stavba: „Škôlka, detské jasle“ s.č. 2348, postavené na parcele č. 5490
- stavba: „Plynová kotolňa“ bez s.č., postavené na parcele č. 5491
- stavba: „Garáž“ bez s.č., postavené na parcele č. 5492/2
- stavba: „Garáž“ bez s.č., postavené na parcele č. 5492/3
- pozemok parc.č. C-KN 5490, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 412 m²
- pozemok parc.č. C-KN 5491, zastavané plochy a nádvoria o výmere 179 m²
- pozemok parc.č. C-KN 5492/1, ostatné plochy o výmere 7 082 m²
- pozemok parc.č. C-KN 5492/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 29 m²
- pozemok parc.č. C-KN 5492/3, zastavané plochy a nádvoria o výmere 29 m²
- pozemok parc.č. C-KN 5492/4, zastavané plochy a nádvoria o výmere 30 m²

zapísané na LV č. 6912 k.ú. Spišská Nová Ves, vedené na Okresnom úrade Spišská Nová Ves, katastrálny odbor.

2.) Predávajúci ako výlučný vlastník nehnuteľností uvedených v predmete zmluvy tieto predáva a kupujúci ich kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

**3.) Prevod nehnuteľnosti zo strany prevodcu je daný útlmom rudného baníctva a z hľadiska ďalšej činnosti štátneho podniku sa stáva neupotrebitelným majetkom a prevod podlieha predchádzajúcemu súhlasu Ministerstva hospodárstva SR v zmysle ust. § 45a zák. č.92/91 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v platnom znení.
Po udelení súhlasu bude zmluva predložená príslušnej správe katastra na vkladové konanie.**

II. Kúpna cena a spôsob jej úhrady

- 1.) Kúpna cena predávanej nehnuteľnosti podľa schváleného odplatného prevodu vlastníctva prebytočného majetku Ministerstva hospodárstva SR č.j. 28215/2016-2031-66880 zo dňa 5.12.2016 je 151 000,- €.
- 2.) Úhrada kúpnej ceny bude kupujúcim uhradená na základe predávajúcim vystaveného daňového dokladu – faktúry so 14.dňovou lehotou splatnosti, vystaveného v deň podpisu kúpnej zmluvy. Návrh na vklad do KN sa vykoná až po úhrade kúpnej ceny.
- 3.) Účastníci zmluvy sa dohodli, že náklad na vklad vlastníckeho práva uhradí kupujúci.

III. Všeobecné ustanovenia

- 1.) Predávajúci predáva nehnuteľnosť ako svoje vlastníctvo bez tiarch, vecných bremien a záväzkov a prehlasuje, že ani jeho zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Nehnuteľnosť nie je zaťažená žiadnymi ich právami resp. právami tretích osôb, reštitučnými nárokmi, súdnymi resp. exekučnými konaniami. Nadobúdateľ prehlasuje, že nehnuteľnosť pozná a túto nadobúda do svojho vlastníctva v technickom a právnom stave v akom sa ku dňu podpísania zmluvy nachádza. Do držby a úžitku nehnuteľnosti vstúpi nadobúdateľ po podpise tejto zmluvy.
- 2.) Zmluvné strany sú si vedomé, že vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti prechádza na nadobúdateľa až dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Až do vydania rozhodnutia sú účastníci svojimi prejavmi viazaní. V prípade, že nedôjde k prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, sú zmluvné strany povinné okamžite si navzájom vrátiť poskytnuté plnenia.
- 3.) Poplatky, ktoré vzniknú v súvislosti s prevodom nehnuteľnosti, hradia zmluvné strany nasledovne: overenie podpisov uhradí predávajúci, správny poplatok za vkladové konanie uhradí nadobúdateľ.
- 4.) Vzhľadom na skutočnosť, že na všetky stavby je vydané právoplatné rozhodnutie na odstránenie stavieb číslo: 20-980/2016-Ka zo dňa 30.03.2016, kupujúci preberá všetky práva a záväzky z tohto rozhodnutia. Cena sanačných prác je podľa predloženého rozpočtu vyčíslená na 114 820,70 €.
- 5.) V objekte škôlky a detských jasí je trojizbový byt, ktorý je zmluvou o nájme bytu zo dňa 30.08.1993 prenajatý nájomcovi a kupujúci sa zaväzuje, že sa s touto ťarchou vysporiada.
- 6.) Na pozemku C-KN 5492/4 sa nachádza cudzia trafostanica, ku ktorej bude musieť kupujúci právne zabezpečiť prístup (zriadenie vecného bremena).

IV.
Záverečné ustanovenia

- 1.) Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok a prehlasuje, že ani ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
- 2.) Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
- 3.) Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobode informácií v znení neskorších predpisov.
- 4.) Táto zmluva sa vyhotovuje v šiestich exemplároch, pričom dve vyhotovenia obdrží predávajúci, dve vyhotovenia nadobúdateľ a dve vyhotovenia pre Okresný úrad Spišská Nová Ves, katastrálny odbor.

V Banskej Bystrici, dňa 12.12.2016

V Spišskej Novej Vsi, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

JUDr. Peter Vágner
riaditeľ š. p.

Ing. Ľubor Pavlík
konateľ spoločnosti