

ZMLUVA O POSTÚPENÍ PRÁV A POVINNOSTÍ STAVEBNÍKA

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky

So sídlom: Tajovského 28B, 974 01 Banská Bystrica

IČO: 17058520

DIČ: 2021526188

IČ DPH: SK 2021526188

Zastúpená: Ing. Milan Boroš, generálny riaditeľ ŠOP SR

(ďalej len „postupca“)

1.2. Náš región - Podpoľanie

So sídlom: Pstruša 361, 962 12 Detva

IČO: 50 471 775

DIČ: 2120 338 726

Zastúpené: Martinom Malatincom, predsedom občianskeho združenia

Zapísaná v evidencii Občianskych združení vedenej Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky, sekciou verejnej správy pod č. VVS/1 - 900/90 - 49300

(ďalej len „postupník“ a spolu s postupcom aj len ako „zmluvné strany“).

Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení Zmluvy o postúpení práv a povinností stavebníka (ďalej len „Zmluva“) podľa § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „Občiansky zákonník“) a v súlade s ust. § 40 ods. 4 a § 70 zák. č. 50/1976 Zb. Stavebného zákona v znení neskorších predpisov v nasledovnom znení:

Čl. 2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

2.1 Postupca je stavebníkom stavby s názvom „**Rozhľadňa Zadná Poľana**“, (ďalej len „stavba“) v súlade so stavebným povolením č. A/2016/773-3900 MH, ktorý vydal Stavebný úrad mesta **Hriňová** dňa **16.9.2016** a ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 12. 10. 2016 (ďalej len „stavebné povolenie“). Kópia stavebného povolenia tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.

2.2 Postupník má vážny záujem realizovať stavbu uvedenú v čl. 2 bod 2 .1 namiesto Postupcu ako stavebníka podľa právoplatného stavebného povolenia.

Čl. 3. PREDMET ZMLUVY

3.1. Postupca touto Zmluvou postupuje na Postupníka všetky práva a povinnosti vyplývajúce pre Postupcu ako stavebníka zo stavebného povolenia za účelom umožnenia realizácie stavby občianskym združením Náš región - Podpoľanie ako stavebníkom namiesto Postupcu za podmienok uvedených v tejto Zmluve, v stavebnom povolení, vrátane všetkých práv k dokumentácii súvisiacej s vydaným stavebným povolením, zahŕňajúc právo na jej použitie na realizáciu stavby, vyhotovovanie jej ďalších kópií, zmien a úprav (ďalej aj ako „postupované práva a povinnosti“).

3.2. Postupník touto Zmluvou od Postupcu preberá všetky postupované práva a povinnosti a bude ďalej vystupovať v postupovaných právach a povinnostiach ako právny nástupca Postupcu a zrealizuje výstavbu stavby „**Rozhl'adňa Zadná Poľana**“, na vlastné náklady.

Čl. 4. PRÁVA K POZEMKOM

Zmluvné strany sa dohodli, že vlastníak pozemkov pod stavbou zostáva i naďalej nezmenený.

Čl. 5. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

5.1 Postupca sa zaväzuje, že bez zbytočného odkladu po uzatvorení tejto Zmluvy poskytne Postupníkovi celú projektovú dokumentáciu súvisiacu so stavebným povolením, ako aj akékoľvek ďalšie doklady a dokumenty týkajúce sa postupovaných práv a povinností. Zoznam dokumentov a dokladov súvisiacich so stavbou tvorí prílohu č. 2 tejto Zmluvy.

5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že Postupník najneskôr do 5 (piatich) pracovných dní od uzavretia tejto zmluvy oznámi stavebnému úradu mesta Hriňová postúpenie práv a povinností podľa tejto Zmluvy a súčasne predloží stavebnému úradu originál tejto Zmluvy za účelom preukázania postúpenia postupovaných práv a povinností z Postupcu na Postupníka. Postupca sa zaväzuje, že vykoná akékoľvek ďalšie úkony potrebné na to, aby príslušný stavebný úrad považoval v rámci stavby v rozsahu týkajúcom sa stavebného objektu v zmysle stavebného povolenia za stavebníka Postupníka namiesto Postupcu, a ak to bude potrebné aj na rozhodnutie príslušného stavebného úradu o zmene stavebného povolenia.

5.3 Postupca sa zaväzuje, že ak sa po uzavretí tejto zmluvy zistí potreba získania súhlasov akejkoľvek tretej osoby, orgánu alebo inštitúcie potrebného na platné a účinné postúpenie ktoréhokoľvek z postupovaných práv a povinností, Postupca sa zaväzuje vyvinúť všetku potrebnú aktivitu na ich bezodkladné zaobstaranie a predloženie Postupníkovi.

Čl. 6. FINANČNÉ VYROVNANIE

Zmluvné strany sa dohodli, že postupca postupuje postupované práva a povinnosti na uvedené v tejto Zmluve bezodplatne.

Čl. 7. VYHLÁSENIA A ZÁVÄZKY ZMLUVNÝCH STRÁN

7.1 Postupca vyhlasuje, že je plne oprávnený postúpiť všetky postupované práva a povinnosti na Postupníka za účelom ich využitia na realizáciu stavby.

7.2 Postupca vyhlasuje a potvrdzuje Postupníkovi, že okrem povinností výslovne uvedených stavebnom povolení, alebo vyplývajúcich z dokumentácie súvisiacej so stavebným povolením, vyplývajúcich z príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov, neexistujú žiadne iné povinnosti, ktoré by uzavretím tejto Zmluvy prechádzali na Postupníka.

7.3 Postupca vyhlasuje, že v čase uzavretia tejto Zmluvy neexistujú žiadne splatné a neuhradené peňažné záväzky, ktoré vznikli Postupcovi v súvislosti s činnosťami predchádzajúcimi vydaniu stavebného povolenia (ďalej len „záväzky“). Postupca sa zároveň zaväzuje, že v prípade, ak by takéto záväzky existovali, Postupca za ne zodpovedá v plnom rozsahu. Tieto záväzky neprechádzajú touto Zmluvou na Postupníka a ak by si akákoľvek tretia osoba uplatňovala nárok na ich úhradu voči Postupníkovi, zaväzuje sa ich uhradiť Postupca.

7.4 Postupca sa zaväzuje, že ak by akákoľvek osoba uplatnila voči Postupníkovi akýkoľvek peňažný alebo nepeňažný nárok z titulu neoprávneného postúpenia postupovaných práv a povinností Postupcu na Postupníka podľa tejto Zmluvy, alebo neoprávneného využitia výsledkov duševnej tvorivej činnosti autorov, alebo ak sa preukáže nepravdivosť akéhokoľvek vyhlásenia Postupcu uvedeného v tejto Zmluve, uhradí Postupca Postupníkovi škodu, ktorá vznikla Postupníkovi z tohto dôvodu.

Čl. 8. SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

8.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia Postupcom podľa §47a Občianskeho zákonníka (ďalej len „deň účinnosti“).

8.2 Zmluvné strany sa dohodli, že ak do 30 (tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa účinnosti tejto Zmluvy nedôjde zo strany stavebného úradu k akceptovaniu postúpenia práv a povinností vyplývajúcich zo stavebného povolenia na realizáciu stavby alebo ak k inému podstatnému porušeniu tejto zmluvy zo strany Postupcu, Postupník je oprávnený odstúpiť od

tejto zmluvy, pričom odstúpenie od Zmluvy nadobudne účinnosť dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy Postupcovi.

8.3 Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.

8.4 Akékoľvek zmeny tejto Zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.

8.5 Zmluva je vyhotovená v 4 (štyroch) rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami po 2 (dva) rovnopisy.

8.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Pstruši, dňa 13.10.2016

V Banskej Bystrici, dňa 13.10.2016

Za Postupníka:

Za Postupcu:

.....

Martin Malatinec
predseda občianskeho združenia

.....

PRÍROLY
cy ①
TRICA
021576183

.....

Ing. Milan Boroš
generálny riaditeľ

štátna ochrana prírody SR

M E S T O H R I Ň O V Á

Partizánska 1612/5, 962 05 Hriňová

Naša značka: A/2016/773-3900 MH – rozh.
Vybavuje : Hanes

V Hriňovej dňa 16. 9. 2016

R O Z H O D N U T I E

Štátna ochrana prírody SR, Tajovského 28B, 974 01 Banská Bystrica, IČO : 17058520 v zastúpení Správa CHKO-BR Poľana, J. M. Hurbana 20, 960 01 Zvolen podala dňa 6. 6. 2016 na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o stavebné povolenie stavby " **Rozhl'adňa Zadná Poľana** " na pozemku parc. KNC č. 15 854/4, 15 854/1, 15 753 v katastrálnom území Hriňová.

Mesto Hriňová, ako príslušný stavebný úrad podľa ustanovenia § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), posúdil žiadosť stavebníka v takto zlúčenom územnom a stavebnom konaní s dotknutými orgánmi štátnej správy a so známymi účastníkmi konania a po preskúmaní podľa § 37, § 62 a § 63 stavebného zákona rozhodol takto:

p o v o ľ u j e

stavebníkovi : **Štátnej ochrane prírody SR, Tajovského 28B, 974 01 Banská Bystrica, IČO : 17058520 v zastúpení Správy CHKO-BR Poľana, J. M. Hurbana 20, 960 01 Zvolen**

stavbu : **Rozhl'adňa Zadná Poľana**

pozostávajúcu z :

I. Variant : Navrhovaná stavba predstavuje samostatne stojaci objekt – solitérnu stavbu. Navrhovaná rozhľadňa – veža je navrhnutá na pôdoryse v tvare 8-cípej hviezdy vytvorenej z dvoch štvorcov navzájom oproti sebe potočených o 45 stupňov so spoločným stredom. Absolútny rozmer stavby na pôdoryse je 7120,8 mm, resp. osový rozmer základne štvorca je 5250 mm. Rozhľadňa má 5 nadzemných podlaží, prvé na kóte 0,000 a posledné na kóte 25 000 mm. Absolútna výška strechy rozhľadne je 28 413 mm.

Konštrukcia rozhľadne je navrhnutá ako celodrevená – dubová, resp. môže byť postavená aj agátového dreva.

II. Variant : Stavba veže bude oceľová priehradová konštrukcia z pozinkovaných dielcov v pôdorysnom tvare šesťuholníka obtočená z vonkajšej strany dvomi schodiskovými vretenami. Najviac vnímané bude zábradlie schodísk zo zvislých drevených hranolov ako dvojité vreteno. Vyhliadková plošina bude ohraničená tiež zábradlím z drevených hranolov. Celková výška veže 29,155 m.

na pozemkoch parc. KNC č. 15 854/4, 15 854/1, 15 753 v katastrálnom území Hriňová.

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky :

1. Stavbu umiestniť na pozemku parc. KNC č. 15 854/4, 15 854/1, 15 753 v kat. území Hriňová, podľa situácie stavby, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou overenej projektovej dokumentácie. Maximálna výška stavby od kóty $\pm 0,000 = + 29,155$ m.
2. Stavbu uskutočniť podľa dokumentácie vypracovanej Ing. Arch. Martinom Škovierom, Ing. Alexandrom Vágnerom, overenej v zlúčenom územnom a stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny stavby nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
3. Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržiavať predpisy, týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
4. Stavenisko musí byť zriadené v súlade s § 43i ods.3 a ods.5 stavebného zákona v znení neskorších predpisov.
5. Pri výstavbe budú dodržané ustanovenia § 47 až § 52 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a všetky príslušné technické normy.
6. Stavba bude dokončená najneskôr do : 12/2016.
7. **Stavebník podľa § 66 ods.2, písm. h) stavebného zákona v znení neskorších predpisov oznámi začatie stavby stavebnému úradu.**
8. Stavbu uskutočniť zhotoviteľom stavby určeným na základe výberového konania a do 15 dní od skončenia výberového konania nahlásiť stavebnému úradu zhotoviteľa stavby.
9. Zhotoviteľ stavby je povinný viesť stavebný denník od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác.
10. Pred začatím zemných prác požiadať správcov podzemných vedení inžinierskych sietí o vytýčenie ich polohy.
11. Stavebný a výkopový materiál uskladniť tak, aby nedochádzalo ku škodám na susedných pozemkoch a nehnuteľnostiach.
12. Stavebné výrobky použité na stavbe musia spĺňať vlastnosti podľa zákona č. 521/2001 Z. z. o stavebných výrobkoch.
13. Stavebník je povinný umožniť oprávneným osobám vstup na pozemok a stavbu za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu.
14. Stavebný úrad požaduje vytýčenie stavby (polohové a výškové) odborne spôsobilým geodetom, o čom musí byť vyhotovený protokol, ktorý bude dokladom ku kolaudácii stavby.
15. Po realizácii stavby použité pozemky dať do pôvodného stavu, prípadné škody na pozemkoch riešiť s vlastníkmi pozemkov.

16. Pri kolaudácii zdokladovať spôsob naloženia so všetkými odpadmi vzniknutými počas výstavby.

17. Dodržať podmienky, vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy, účastníkov konania, správcov sietí :

* **Okresný úrad v Detve, odbor starostlivosti o ŽP, úsek ŠSOPaK č. OU-DT-OSZP-2016/000718/JAG zo dňa 4. 7. 2016 :**

- s vydaním zlúčeného územného a stavebného rozhodnutia súhlasíme za podmienok :
- 1. Výstavba veže sa bude realizovať v čo možno najkratšom termíne a tak, aby nedochádzalo k zásahom do okolitého biotopu nad rámec plôch, kde bude samotná stavba umiestnená.
- 2. Pri doprave materiálu vrtuľníkom minimalizovať počet letov (so zohľadnením max. využiteľného zaťaženia), aby nedochádzalo k zbytočnému rušeniu živočíchov.
- 3. Výrub drevín, ktoré by prekážali pri výstavbe resp. pri ukotvení lanami sa bude realizovať len v nevyhnutnom prípade. Uprednostniť pokiaľ to bude možné len orez konárov.
- 4. Zabezpečiť, aby stavba a aj okolie stavby nebolo znečistené odpadmi a nedochádzalo k úniku znečisťujúcich látok zo strojného vybavenia do prostredia.
- 5. Požiadat príslušný orgán ochrany prírody a krajiny o udelenie súhlasu a výnimky podľa § 16 zákona o ochrane prírody a krajiny.

* **Okresný úrad v Detve, odbor starostlivosti o ŽP, úsek ŠSOH č. OU-DT-OSZP-2016/000729/ROJ zo dňa 22. 6. 2016 :**

- v prípade vzniku odpadov počas výstavby a počas užívania stavby, nakladať s nimi v súlade so zákonom o odpadoch, s ustanovením vyhlášky MŽP SR č. 310/2013 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch, a iných súvisiacich vykonávacích predpisov a súvisiacich právnych noriem, ich dočasné zhromažďovanie je možné len na pozemkoch, ku ktorým má stavebník vlastnícke, resp. iné právo k tomu ho oprávňujúce,
- nekontaminovaná zemina a iný prirodzene vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác, **ktorý sa použije spätne pri výstavbe rodinného domu sa nešpecifikuje ako odpad,**
- **v prípade vzniku odpadov počas výstavby, podľa zákona o odpadoch dodržať hierarchiu odpadového hospodárstva podľa § 6 zákona o odpadoch t. j. zabezpečiť ich a) predchádzaniu vzniku odpadu, b) prípravu na opätovné použitie, c) recykláciu, d) iné zhodnocovanie, napríklad energetické zhodnocovanie, e) zneškodňovanie,**
- v prípade vzniku nebezpečných odpadov počas výstavby resp. Počas užívania stavby, nakladať s nimi v súlade so zákonom o odpadoch
- zneškodniť vzniknutý odpad na zariadeniach na to určených **len v prípade**, že ho nebude možné nijakým spôsobom zhodnotiť prostredníctvom oprávneného subjektu na zariadení na to určenom,
- podľa § 77 ods. 2 zákona o odpadoch **pri vykonávaní stavebných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadu ten, kto uvedené práce vykonáva, pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa tohto zákona,**

- **ku kolaudácii** požiadať podľa § 99 ods. 1 písm. b) zákona o odpadoch o vyjadrenie k dokumentácii v kolaudačnom konaní (k žiadosti priložiť kópiu stavebného povolenia, doklad ako bolo naložené so vzniknutými odpadmi napr. faktúra, vážny lístok ..., spôsob naloženia so všetkými odpadmi vzniknutými počas výstavby v súlade s ustanoveniami zákona o odpadoch)
- * **Okresný úrad Zvolen, odbor pozemkový a lesný, č. OU-ZV-PLO-2016/007456-0020875 zo dňa 30. 5. 2016 :**
 1. Podľa § 5 ods. 1 zákona o lesoch **t r v a l e v y n í m a** v termíne odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia z plnenia funkcií lesov, formou trvalej zmeny druhu pozemku, lesný pozemok nachádzajúci sa v k. ú. Hriňová, na novovytvorenej parcele KNC č. 15 854/4 o výmere 0,0064 ha, ktorá vznikla oddelením od parcely KNC č. 15 753 a parcely KNC č. 15 854/1 (LC: Poľana, JPRL č. 231_00 a LC: Kyslinky, JPRL č. 527_00), ktoré sú v obhospodarovaní Lesov SR, š. p., odštepného závodu Kriváň, Kriváň 334, 962 04 Kriváň, z dôvodu realizácie výstavby „Rozhľadňa Zadná Poľana“. Predmetná parcela je oddelená GP č. 2/2016 vyhotoveným Ing. Dagmar Pekarovičovou, Štátna ochrana prírody SR, Tajovského 28B, 974 01 Banská Bystrica, ktorý bol overený Okresným úradom Detva, katastrálnym odborom dňa 8. 3. 2016 pod č. 66/2016.
 2. V zmysle § 9 ods. 9 zákona o lesoch, sa určuje náhrada za stratu mimoprodukčných funkcií lesa (ďalej len odvod) za trvalé vyňatie vo výške 59,48.- € (Päťdesiatdeväť eur, štyridsaťosem centov), ktorý podľa § 9 ods. 2 až 8 zákona o lesoch vypracoval znalec v odbore lesníctvo, odvetvie odhad hodnoty lesov, Ing. Ján Bebej, Podvysoká 348, 023 57 Podvysoká, evidenčné číslo znalca 910176, posudok č. 16/2016. V zmysle § 9 ods. 7 písm. d) zákona o lesoch sa trvalé vyňatie z plnenia funkcií lesov na vyššie uvedenom pozemku **oslobodzuje od odvodu.**
 3. Podľa § 8 ods. 4 písm. b) zákona o lesoch, stráca toto rozhodnutie platnosť, ak oprávnená osoba nezačne do dvoch rokov od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia vykonávať zámer, na ktorého uskutočnenie sa rozhodnutie vydalo. OÚ Zvolen, môže po vykonanom konaní z vlastného podnetu, alebo na návrh toto rozhodnutie zrušiť, alebo zmeniť, ak prestane vyňatý pozemok slúžiť účelu, na ktorý sa toto rozhodnutie vydalo.
 4. Lesy Slovenskej republiky, š. p., odštepný závod Kriváň, Kriváň 334, 962 04 Kriváň ako správca lesného pozemku, ktorý je predmetom tohto rozhodnutia podmienili svoj súhlas s trvalým vyňatím vyššie uvedeného lesného pozemku z plnenia funkcií lesov podmienkou, že **následné užívanie predmetného pozemku bude riešené formou nájmu.**
- * **Okresného riaditeľstva H a ZZ vo Zvolene, č. ORHZ - ZV1 - 681/2016 zo dňa 28. 6. 2016 :**
 - s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby **s ú h l a s í** bez pripomienok,
- * **LESY Slovenskej republiky, š. p. OZ Kriváň, č. 256/2016 zo dňa 5. 1. 2016 :**
- LESY SR, š. p. OZ Kriváň ako správca pozemku dáva súhlasné stanovisko na vybavenie výnimky zo zakázaných činností v zmysle § 16 ods. 1, písm. i) Zákona o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002 na umiestnenie stavby v zmysle projektu,
- * **Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o ŽP, č. OU-BB-OSZP1-2016/012283-SP zo dňa 31. 5. 2016 :**
- A. v y d á v a s ú h l a s**

Žiadateľovi podľa § 16 ods. 2 v znení § 14 ods. 2 písm. d) zákona. Na základe súhlasu môže žiadateľ v súvislosti s vybudovaním zariadenia – vyhliadkovej veže v Národnej prírodnej rezervácii Zadná Poľana uskutočniť lety lietadlom

V prípade realizácie osvetlenia svetelným LPZ stavby je stavebník povinný písomne oznámiť Dopravnému úradu ukončenie stavby do 7 dní a predložiť :

- a) popis LPZ (t. j. aký typ návěstidla bol inštalovaný, spôsob zapínania návěstidla a spôsob zaistenia nepretržitej prevádzky v prípade výpadku elektr. prúdu/nefunkčnosti návěstidla a pod.)
- b) fotodokumentáciu stavby zachytávajúcu pohľad na stavbu vrátane osvetlenia svetelným, LPZ (v prípade možnosti postačí fotografie zaslať elektronickou poštou na adresu ochranne.pasma@nsat.sk a v kópii na Marek.Izarik@nsat.sk.
- c) údaje stavby, spracované a overené autorizovaným geodetom :
 - rovinné súradnice Y,X v systéme S-JTSK (geometrický stred stavby),
 - zemepisné súradnice B, L v systéme WGS-84 s presnosťou na desatiny sekundy (geometrický stred stavby),
 - skutočne zamerané nadmorské výšky (Bpv) päty a najvyššieho bodu stavby,
 - podklady v elektronickej forme (formát *.dwg, resp. *.dgn a *.pdf),
 - metaúdaje stavby,

* **Ministerstvo obrany SR, ASM, Banská Bystrica, č. ASMdpS-1-123/2016 zo dňa 27. 1. 2016 :**

- **s ú h l a s í** s vyššie uvedenou stavebnou akciou podľa predložených situácií s podmienkou :

- z dôvodu zabezpečenia bezpečnosti letovej prevádzky a označenia vrcholu veže signalizačným LED svetlom dávam do pozornosti závery európskej konferencie konanej v Ljubljane od 1. do 5. mája 2015 : AFSSC €, ktoré odporúčam zohľadniť a zapracovať do projektovej dokumentácie výber správneho leteckého bezpečnostného osvetlenia.

Závery poukazujú na používanie LED osvetlenia vlnovej dĺžky neviditeľnej pre prostriedky NVG (Príloha č. 1 : VvZS Zvolen, kpt. Ing. Jozef Vraštiak).

V mieste osadenia stavby sa nenachádzajú inžinierske siete vojenskej správy.

18. Technické údaje stavby :

zastavaná plocha	I. alternatíva	50,91 m ²
	II. alternatíva	22,14 m ²

Námietky resp. pripomienky ostatných účastníkov konania k navrhovanej stavbe neboli vznesené.

O d ô v o d n e n i e :

Štátna ochrana prírody SR, Tajovského 28B, 974 01 Banská Bystrica, IČO : 17058520 v zastúpení Správa CHKO-BR Poľana, J. M. Hurbana 20, 960 01 Zvolen podala dňa 6. 6. 2016 na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o stavebné povolenie stavby " **Rozhľadňa Zadná Poľana** " na pozemku parc. KNC č. 15 854/4, 15 854/1, 15 753 v katastrálnom území Hriňová.

Predložená žiadosť bola preskúmaná podľa § 37, § 62 a § 63 stavebného zákona a bolo zistené, že realizáciou stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené a ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania a dotknutých orgánov štátnej správy. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu.

(vrtuľníkom), ktorého výška letu je menšia ako 300 m nad najvyššou prekážkou v okruhu 600 m od lietadla,
a podľa § 67 písm. h) zákona

B. p o v o ľ u j e v ý n i m k u

Zo zákazov ustanovených v § 16 ods. 1 písm. a) v znení § 15 ods. 1 písm. e) zákona, § 16 ods. 1 písm. b) zákona, § 16 ods. 1 písm. i) zákona. Výnimkou sa žiadateľovi povoľuje rozorávať existujúce trvalé trávne porasty a rúbať dreviny, zasiahnuť do lesného porastu a poškodiť vegetačný a pôdny kryt a umiestniť stavbu v súvislosti s vybudovaním zariadenia – vyhliadkovej veže v Národnej prírodnej rezervácii Zadná Poľana na parcele KN-C 15854/4.

Podľa § 82 ods. 12 zákona okresný úrad v sídle kraja **určuje** žiadateľovi tieto **podmienky vykonávania činnosti** zabezpečujúce ochranu prírody a krajiny :

- a) Výstavbu veže realizovať v čo možno najkratšom termíne a tak aby nedochádzalo k zásahom do okolitého biotopu nad rámec plôch, kde bude samotná výstavba.
- b) Pri doprave materiálu vrtuľníkom minimalizovať počet letov (so zohľadnením max. využiteľného vyťaženia), aby nedochádzalo k zbytočnému rušeniu živočíchov.
- c) Výrub drevín, ktoré by prekážali pri výstavbe resp. pri ukotvení lanami realizovať len v nevyhnutnom prípade. Uprednostniť pokiaľ to bude možné len orez konárov.
- d) Zabezpečiť, aby stavba a aj okolie stavby nebolo znečistené odpadmi a nedochádzalo k únikom znečisťujúcich látok zo strojného vybavenia do prostredia.
- e) Po ukončení stavebných prác bude z lokality odstránený všetok materiál a lokalita ponechaná bez odpadkov.

*** Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Bratislava č. 12413/2016/ROP-002-P/18659 zo dňa 14. 6. 2016 :**

Dopravný úrad ako dotknutý orgán štátnej správy v civilnom letectve v zmysle § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (**letecký zákon**) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov s poukazom na § 126 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (**stavebný zákon**) v znení neskorších predpisov z dôvodu zaistenia bezpečnej leteckej prevádzky pre prípadné výskyty nízkych letov vrtuľníkov leteckej záchranej zdravotnej služby, **odporúča** umiestniť a udržiavať na danej stavbe **osvetlenie svetelným leteckým prekážkovým značením** (ďalej len "LPZ") v súlade s Hlavou 6 predpisu L14 LETISKÁ, I. zväzok, Navrhovanie a prevádzka letísk, vydaného Úpravou č. 21/2006 Ministerstva dopravy, pôšt a telekomunikácií SR zo dňa 24. 10. 2006(ďalej len „**L14 LETISKÁ, I.**“), takto :

* osvetliť svetelným LPZ prostredníctvom jedného prekážkového svetelného návestidla (ďalej len „návestidlo“) malej svietivosti typu B (červené, stále) umiestneného v úrovni najvyššieho možného bodu stavby tak, aby bolo viditeľné z každého smeru a nebolo ničím tienené, zapínanie návestidla by malo byť zabezpečené prostredníctvom súmrakového spínača nastaveného tak, aby bolo návestidlo zapnuté ihneď ako klesne hodnota osvetlenia pod 1000cd/m², resp. je možné návestidlo ponechať v nepretržitej prevádzke.

K stavbe sa vyjadrili : Okresný úrad v Detve, odbor starostlivosti o ŽP, úsek ŠSOH, ŠSOPaK, Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Bratislava, Ministerstvo SR, ASM, Banská Bystrica, Okresný úrad Zvolen, odbor pozemkový a lesný, Okresné riaditeľstvo H a ZZ vo Zvolene, Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o ŽP, LESY SR, š. p., OZ Kriváň.

Umiestnenie stavby je v súlade s rozvojovými zámermi Mesta Hriňová a platným územným plánom Mesta Hriňová. Vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa vyhl. 532/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Stavebný úrad v priebehu zlúčeného územného a stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia, preto rozhodol tak ako je to uvedené vo výrokovej časti tohoto rozhodnutia .

Správny poplatok za vydanie rozhodnutia bol vybratý, v zmysle položky č. 60 písm. a) ods. 1, sadzobníka správnych poplatkov, ktorý tvorí prílohu zákona NR SR č.145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti nebude stavba začatá.

P o u č e n i e :

Podľa § 54 správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia podať odvolanie na Mesto Hriňová, Partizánska 1612.

Po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov je možné rozhodnutie preskúmať súdom podľa Občianskeho súdneho poriadku.

Doručí sa :

1. Štátna ochrana prírody SR, Tajovského 28B, 974 01 Banská Bystrica
2. Správa CHKO-BR Poľana, J. M. Hurbana 20, 960 01 Zvolen
3. Okresný úrad v Detve, odbor starostlivosti o ŽP, úsek ŠS v OH, Tajovského 1462/9, 962 12 Detva
4. Okresný úrad v Detve, odbor starostlivosti o ŽP, úsek ŠVS, Tajovského 1462/9, 962 12 Detva
5. Okresný úrad v Detve, odbor starostlivosti o ŽP, úsek ŠSOPaK, Tajovského 1462/9, 962 12 Detva
6. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru vo Zvolene, Lieskovská cesta, 960 01 Zvolen
7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Nádvojná 336/12, 960 35 Zvolen
8. Okresný úrad Zvolen, odbor pozemkový a lesný, Študentská 12, 960 01 Zvolen.
9. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o ŽP, Nám. L. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
10. Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
11. Ministerstvo obrany SR, ČSA 7, 974 31 Banská Bystrica
12. Ing. Arch. Martin Škoviera, J. R. Poničana 841/104, 962 23 Očová – projektant
13. Ing. Alexander Vágner, V. P. Tótha 17, 960 01 Zvolen - projektant
14. Ing. Igor Buček, Tajovského 28B, 974 01 Banská Bystrica – stavebný dozorca



Mgr. Stanislav Horník
primátor mesta