



MH Invest, s.r.o., Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava

Rámcová dohoda

Č....20210004..... na geodetické služby na území SR
č. zhotoviteľa: : 202101

uzatvorená podľa ustanovení § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení (ďalej len „Obchodný zákonník“) a na základe výsledku prieskumu trhu s názvom:

„Geodetické služby“

(ďalej len „Dohoda“)

medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

(1) MH Invest, s.r.o.

Sídlo: Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava

IČO: 36 724 530

IČ DPH: SK 2022302931

spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,

Oddiel: Sro, vložka č.: 44056/B

konajúca prostredníctvom: Ing. Boris Kačáni, konateľ spoločnosti

bankové spojenie: TATRA BANKA, A.S.

číslo účtu: IBAN: SK81 1100 0000 0026 2976 3039

korešpondenčná adresa: Turčianska 2, 82109 Bratislava

(ďalej len „Objednávateľ“)

a

GEOKOP, spol. s.r.o.,

Sídlo: Malodunajská 7

IČO: 35 904 381

IČ DPH: SK2021894754

spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava,

Oddiel: Sro, vložka č.: 33531/B

číslo účtu: IBAN: SK19 0900 0000 0051 3121 4204

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

(Objednávateľ a Zhotoviteľ ďalej spoločne len ako „Zmluvné strany“ alebo každý samostatne aj ako „Zmluvná strana“)

1 Úvodné ustanovenia

- 1.1 Zmluvné strany uzatvárajú túto Dohodu za účelom plnenia predmetu zákazky s názvom „ Geodetické služby na území SR“, a to na základe výsledku prieskumu trhu v zmysle § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

2 Predmet Dohody

- 2.1 Predmetom Dohody je záväzok Zhotoviteľa vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť poskytovať Objednávateľovi geodetické služby spočívajúce v spracovaní a dodaní:
- 2.1.1 geometrických plánov na oddelenie/zlúčenie pozemku/pozemkov a/alebo stavby/stavieb, ak právny stav je totožný s registrom C Katastra nehnuteľností;
 - 2.1.2 geometrických plánov na oddelenie/zlúčenie pozemku/pozemkov a/alebo stavby/stavieb, ak právny stav nie je totožný s registrom C Katastra nehnuteľností;
 - 2.1.3 geometrických plánov na obnovenie hraníc pôvodných pozemkov alebo ich častí
 - 2.1.4 geometrických plánov na vyznačenie vecných bremien na nehnuteľnostiach, stavbách a pozemkoch;
 - 2.1.5 geometrických plánov na vyznačenie šírky ochranného pásma;
 - 2.1.6 geometrických plánov pre účely kolaudácie stavieb a inžinierskych sietí (porealizačných geometrických plánov);
 - 2.1.7 vytýčenia hraníc pozemkov;
 - 2.1.8 zrovnávacích výkazov výmer.
 - 2.1.9 grafických identifikácii parciel
 - 2.1.10 podkladov pre uzatváranie nájomných zmlúv

(ďalej len „Dielo“),

a to na základe písomných objednávok zadávaných Objednávateľom, záväzok Objednávateľa vykonané Dielo prevziať a zaplatiť dojednanú cenu za Dielo podľa podmienok stanovených touto Dohodou.

- 2.2 Geometrické plány vyhotovené Zhotoviteľom musia byť autorizačne overené. Autorizačné overenie bude vyznačené na geometrickom pláne pečiatkou a podpisom oprávnenej osoby, ktorá geometrický plán takto overila a nesie zodpovednosť za jeho správnosť.
- 2.3 Geometrické plány vyhotovené Zhotoviteľom musia byť overené príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom. Úradné overenie geometrického plánu príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom bude vyznačené na geometrickom pláne pečiatkou a podpisom.
- 2.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo v súlade s právnymi a technickými predpismi platnými a účinnými na území Slovenskej republiky, predovšetkým však v súlade so Smernicou na vyhotovenie geometrických plánov a vytyčovanie hraníc pozemkov Úradu geodézie, kartografie a katastra SR č. S 74.20.73.43.00.
- 2.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať Objednávateľovi každé objednané Dielo v dohodnutej lehote v listinnej forme v šiestich (6) vyhotoveniach a jedno (1) vyhotovenie CD obsahujúce Dielo v elektronickej podobe vo všetkých formátoch špecifikovaných v Prílohe č. 1 Dohody, autorizačne overené a overené príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom.

3 Spôsob zadávania objednávok Objednávateľom

- 3.1 Pri zadávaní objednávky bude Objednávateľ postupovať podľa podmienok určených v tejto Dohode.
- 3.2 Na základe potreby Objednávateľ vyzve Zhotoviteľa na vykonanie Diela formou písomnej objednávky, v ktorej bude uvedený popis požiadavky Objednávateľa, cena vyjadrená ako počet MJ * jednotková cena v Eur/1MJ, a požadovaná lehota na vykonanie Diela (1 MJ=100bm predstavuje súčet omerných mier oddelených pozemkov). Objednávateľ za účelom vykonania Diela poskytne Zhotoviteľovi list

vlastníctva a kópiu z katastrálnej mapy, a ostatné dokumenty potrebné k riadnemu vykonaniu Diela, pokiaľ ich bude mať k dispozícii. Zhotoviteľ je povinný doručeníu objednávku potvrdiť, a to v lehote do dvoch (2) pracovných dní odo dňa doručenia objednávky Zhotoviteľovi.

- 3.3 Zmluvné strany sa dohodli, že objednávka bude zodpovedať podmienkam dohodnutým v tejto Dohode, najmä s ohľadom na jednotkové ceny a práva a povinnosti dohodnuté v tejto Dohode.
- 3.4 Termín dodania Diela je maximálne dvadsaťjeden (21) kalendárnych dní odo dňa doručenia objednávky Zhotoviteľovi, pokiaľ v objednávke Objednávateľa nebude uvedené inak.
- 3.5 Riadne vykonané Dielo Zhotoviteľ odovzdá Objednávateľovi osobne a to formou preberacieho protokolu podpísaného oboma Zmluvnými stranami. Zhotoviteľ upovedomí Objednávateľa o osobnom odovzdaní Diela najmenej dva (2) pracovné dni pred jeho odovzdaním.
- 3.6 Dielo sa predkladá v štátnom jazyku (slovenský jazyk).

4 Cena za Dielo, platobné podmienky a fakturácia

- 4.1 Cena za Dielo je stanovená dohodou Zmluvných strán v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách.
- 4.2 V cene za Dielo sú zahrnuté všetky a akékoľvek ekonomicky oprávnené náklady, ktoré Zhotoviteľovi môžu vzniknúť v súvislosti s vykonaním a dodaním Diela.
- 4.3 Cena za Dielo vrátane všetkých ekonomicky oprávnených nákladov pre jednotlivé položky, ktoré boli predmetom ponuky je cena maximálna a je uvedená v ods. 4.6 tohto článku 4.
- 4.4 Úhrada ceny za Dielo sa uskutočňuje na základe faktúry, vystavenej Zhotoviteľom, prevodným príkazom na účet Zhotoviteľa do tridsiatich (30) kalendárnych dní odo dňa doručenia faktúry Objednávateľovi. Zhotoviteľovi vzniká nárok na zaplatenie ceny za Dielo riadnym vykonaním a dodaním Diela. Prílohou faktúry je potvrdená objednávka vystavená podľa bodu 3.2 a Objednávateľom potvrdený preberací protokol podľa bodu 3.5.
- 4.5 Ak faktúra Zhotoviteľa nebude spĺňať náležitosti podľa platných právnych predpisov, nebude vystavená v súlade s Dohodou, má Objednávateľ právo vrátiť ju v lehote splatnosti Zhotoviteľovi na prepracovanie. Týmto prestáva platiť pôvodná lehota splatnosti faktúry a Objednávateľ nie je v omeškaní. Nová lehota splatnosti faktúry začína plynúť dňom doručenia prepracovanej faktúry.
- 4.6 Finančný limit na celý predmet Dohody je vo výške: 30 030 EUR bez DPH, pričom jednotková cena je 85,80 € bez DPH/ 1MJ.

5 Práva a povinnosti Zmluvných strán

- 5.1 Pri vykonávaní Diela je Zhotoviteľ povinný postupovať s maximálnou odbornou starostlivosťou.
- 5.2 Zhotoviteľ ručí za to, že Dielo je v čase jeho odovzdania a prevzatia v súlade s požiadavkami Objednávateľa, že nie je v rozpore s technickými normami a právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike a že nemá vady, ktoré by rušili alebo znižovali hodnotu alebo schopnosť jeho používania k predpokladaným účelom. V prípade ak je Dielo vadne vykonané, Zhotoviteľ je povinný vady a/alebo nedostatky Diela bezodplatne a bezodkladne odstrániť.

- 5.3 Zhotoviteľ je povinný v rámci konzultácií a prerokovania Diela upozorniť Objednávateľa bez zbytočného odkladu na nevhodnú povahu vecí prevzatých od Objednávateľa alebo nevhodných pokynov mu daných Objednávateľom na vykonanie Diela, ak Zhotoviteľ môže túto nevhodnosť zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti.
- 5.4 Ak Zhotoviteľ splní povinnosť podľa bodu 5.3 Dohody, nezodpovedá za nemožnosť dokončenia Diela alebo za vady dokončeného Diela spôsobené nevhodnými vecami alebo nevhodnými pokynmi, ak Objednávateľ na vykonávaní Diela písomne trval.
- 5.5 Ak Zhotoviteľ nespĺnil povinnosť uvedenú v bode 5.3 Dohody, zodpovedá za vady Diela spôsobené použitím nevhodných vecí odovzdaných Objednávateľom alebo nevhodných pokynov mu daných Objednávateľom.
- 5.6 Zhotoviteľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikla Objednávateľovi nesplnením svojich záväzkov a/alebo omeškáním s plnením podľa tejto Dohody. Objednávateľ je oprávnený požadovať náhradu škody podľa ustanovenia § 373 a nasl. Obchodného zákonníka, pričom objednávka na vykonanie Diela zostáva v platnosti.
- 5.7 Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť Zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť pri vykonávaní Diela.
- 5.8 Zhotoviteľ vykoná Dielo samostatne. Zhotoviteľ nie je oprávnený vykonávať Dielo prostredníctvom subdodávateľov. Zhotoviteľ v prípade vykonávania Diela, alebo jeho časti prostredníctvom subdodávateľov zodpovedá v rozsahu, ako keby také Dielo, alebo jeho časť vykonal sám.

6 Sankcie

- 6.1 Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných sankciách uplatňovaných pri porušení zmluvných povinností:
 - 6.1.1 pri nedodržaní zmluvne dohodnutého termínu dokončenia a odovzdania Diela zaplatí Zhotoviteľ Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny Diela za každý, aj začatý deň omeškania. Toto neplatí, ak je Zhotoviteľ v omeškani v dôsledku vyššej moci, v prípade nutnosti požiadať katastrálny odbor o opravy chýb v operátoch katastra nehnuteľností zistených pri spracovaní geometrického plánu a v prípadoch zmien podľa pokynov Objednávateľa. Pre účely tejto Dohody sa za vyššiu moc považujú udalosti, ktoré nie sú závislé od konania Zmluvných strán, a ktoré nemôžu Zmluvné strany ani predvídať ani nijakým spôsobom priamo ovplyvniť, ako napr.: vojna, mobilizácia, povstanie, živelné pohromy, požiare, embargo, karantény, atď.;
 - 6.1.2 pri omeškani Objednávateľa so zaplacením dohodnutej ceny za Dielo má Zhotoviteľ právo si u Objednávateľa uplatniť za každý, aj začatý deň omeškania úroky z omeškania v zákonom stanovenej výške.
- 6.2 Ustanoveniami o zmluvnej pokute nie je dotknutý prípadný nárok na náhradu škody prevyšujúcej zmluvnú pokutu, ktorá vznikne Objednávateľovi z nesplnenia zmluvných povinností, ktoré sú zmluvnou pokutou zabezpečené.

7 Vady diela, vlastnícke právo k Dielu

- 7.1 Pre vady Diela sa použijú primerane ustanovenia § 560 až 565 Obchodného zákonníka.
- 7.2 Vlastnícke právo k Dielu prechádza na Objednávateľa okamihom jeho odovzdania v súlade s bodom 3.5 Dohody

8 Trvanie a ukončenie Dohody

- 8.1 Táto Dohoda sa uzatvára na dobu určitú, na obdobie do 31.12.2022 odo dňa nadobudnutia jej účinnosti alebo do vyčerpania finančného limitu uvedeného v bode 4.6 Dohody, podľa toho, ktorá skutočnosť nastane skôr.
- 8.2 Zmluvné strany sa dohodli, že Dohoda zaniká:
- 8.2.1 na základe písomnej dohody Zmluvných strán;
 - 8.2.2 písomnou výpoveďou Objednávateľa aj bez uvedenia dôvodu, pričom výpovedná doba je tri (3) mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede Zhotoviteľovi;
 - 8.2.3 jednostranným odstúpením ktorejkoľvek Zmluvnej strany v prípadoch podstatného porušenia zmluvných povinností podľa bodov 8.3 až 8.5 Dohody. Odstúpenie od tejto Dohody musí byť písomné a je účinné jeho doručením druhej Zmluvnej strane.
- 8.3 Ak Objednávateľ zistí, že Zhotoviteľ vykonáva Dielo v rozpore so svojimi povinnosťami, je Objednávateľ oprávnený požadovať, aby Zhotoviteľ odstránil vzniknuté vady a Dielo vykonával riadnym spôsobom. Ak tak Zhotoviteľ neurobí ani v lehote mu na to dodatočne stanovenej a postup Zhotoviteľa by nepochybne viedol k podstatnému porušeniu Dohody je Objednávateľ oprávnený odstúpiť od Dohody.
- 8.4 Objednávateľ môže odstúpiť od Dohody aj v prípade, že z príčin na strane Zhotoviteľa tento mešká so splnením dohodnutého termínu uvedeného v objednávke, a ak márne uplynie lehota na plnenie dodatočne stanovená Objednávateľom.
- 8.5 Zhotoviteľ môže odstúpiť od Dohody v prípade, ak Objednávateľ neplní svoje povinnosti stanovené Dohodou a tým Zhotoviteľovi znemožňuje plnenie tejto Dohody. Predtým je však povinný písomne vyzvať Objednávateľa a určiť mu dodatočne primeranú lehotu na splnenie záväzkov vyplývajúcich z Dohody a objednávky a písomne vyhlásiť, že v prípade neplnenia, po uplynutí tejto lehoty od Dohody odstúpi.
- 8.6 V prípade odstúpenia od Dohody si Zmluvné strany vysporiadajú vzájomné záväzky vzniknuté v súvislosti s plnením tejto Dohody a prípadné práce vzniknuté navyše, súvisiace s odstúpením od tejto Dohody do tridsiatich (30) kalendárnych dní od účinnosti odstúpenia od tejto Dohody. Náklady na vykonanie diela realizované ku dňu odstúpenia od tejto Dohody sa vyúčtujú podľa bodu 4.6 tejto Dohody v preukázateľnom rozsahu.

9 Doručovanie

- 9.1 Akákoľvek písomnosť alebo iné správy, ktoré sa doručujú v súvislosti s Dohodou (každá z nich ďalej ako „Oznámenie“) musia byť:
- 9.1.1 v písomnej podobe;
 - 9.1.2 doručené (i) osobne, (ii) poštou prvou triedou s uhradeným poštovným, (iii) elektronickou poštou (emailom), (iv) kuriérom prostredníctvom kuriérskej spoločnosti na adresy, ktoré budú oznámené v súlade s týmto článkom Dohody;
 - 9.1.3 zasielanie elektronickou poštou neplatí pre zasielanie vystavených faktúr s prílohami.

- 9.2 Oznámenie poskytované Objednávateľovi bude zaslané na adresu uvedenú nižšie alebo inej osobe alebo na inú adresu, ktorú Objednávateľ priebežne oznámi Zhotoviteľovi v súlade s týmto článkom Zmluvy:

MH Invest, s.r.o.
sídlo: Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava, Slovenská republika
k rukám: Martina Grandi
email: mhinvest@mhinvest.sk
vždy v kópii: !
telefónne číslo:

- 9.3 Oznámenie poskytované Zhotoviteľovi bude zaslané na adresu uvedenú nižšie alebo iným osobám alebo na iné adresy, ktoré Zhotoviteľ priebežne oznámi Objednávateľovi v súlade s týmto článkom Dohody:

Sídlo: GEOKOP, spol. s r.o., Malodunajská 7, 821 07 Bratislava
k rukám: Ing. Maroš Glova,
email: geokop@geokop.sk
telefónne číslo:

- 9.4 Oznámenie nadobúda účinnosť okamihom jeho prevzatia a má sa za prevzaté:

9.4.1 v čase jeho doručenia (alebo odmietnutia jeho prevzatia), pokiaľ sa doručuje osobne alebo kuriérom; alebo

9.4.2 v čase jeho doručenia, ale najneskôr v tretí (3) kalendárny deň po jeho odoslaní, pokiaľ sa doručuje ako poštová zásielka prvej triedy s uhradeným poštovným alebo pokiaľ sa doručuje prostredníctvom elektronickej pošty.

- 9.5 Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že pokiaľ sa v súvislosti s Dohodou budú doručovať Oznámenia podstatného charakteru elektronicky (emailom) (najmä ale nie výlučne odstúpenie od Dohody, výpoveď, oznámenia o zmene subdodávateľov), bude Zmluvná strana doručujúca takéto oznámenie povinná zaslať ho tiež poštou prvou triedou s uhradeným poštovným.

10 Mlčanlivosť

- 10.1 Zmluvné strany sa zaväzujú považovať skutočnosť alebo informácie, ktoré sa dozvedeli na základe alebo v súvislosti s Dohodou, za dôverné a zaväzujú sa zachovávať mlčanlivosť o takýchto skutočnostiach alebo informáciách až do doby, kedy sa tieto stanú všeobecne známymi za predpokladu, že sa tak nestane porušením povinnosti mlčanlivosti. Takto získané informácie sa zaväzujú nezneužiť a nesprístupniť tretím osobám. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať mlčanlivosť aj o údajoch týkajúcich sa Objednávateľa, ktoré nesúvisia s Dohodou, ale Zhotoviteľ sa ich dozvedel pri vykonávaní predmetu Dohody.

- 10.2 Zmluvné strany sa zaväzujú zabezpečiť, aby ich zamestnanci, subdodávatelia alebo spolupracujúce tretie osoby zachovávali mlčanlivosť v zmysle tohto článku Dohody.

- 10.3 Za porušenie povinnosti mlčanlivosti sa nepovažuje prípad, ak je Zmluvná strana povinná dôvernú informáciu oznámiť na základe zákonom stanovenej povinnosti.

10.4 Každá Zmluvná strana je povinná upovedomiť druhú Zmluvnú stranu o porušení povinnosti mlčanlivosti bez zbytočného odkladu po tom, ako sa o takomto porušení dozvie.

10.5 Povinnosť mlčanlivosti trvá bez ohľadu na ukončenie účinnosti alebo platnosti Dohody.

11 Záverečné ustanovenia

11.1 Dohoda môže byť zmenená alebo dopĺňovaná formou číslovaného písomného dodatku podpísaného oboma Zmluvnými stranami.

11.2 Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky. Dohoda je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Zhotoviteľ podpisom Dohody súhlasí s vyššie uvedeným zverejnením Dohody.

11.3 Právne vzťahy Zmluvných strán touto Dohodou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

11.4 Ak je v súvislosti s vymedzením významu nejakého výrazu v ňom použité veľké začiatkové písmeno, je tak len na uľahčenie orientácie v texte a výraz má rovnaký význam aj s malým začiatkovým písmenom, ibaže z kontextu vyplýva inak. Ak z kontextu nevyplýva iné, výrazy v jednotnom čísle zahŕňajú aj význam množného čísla a naopak.

11.5 Ak ktorékoľvek z ustanovení Dohody bude považované za nezákonné, neplatné alebo nevykonateľné (celkom alebo z časti) podľa akejkoľvek právnej normy, pravidla alebo na inom základe, také ustanovenie (alebo jeho časť) nebude v rozsahu, ktorý je neplatný tvoriť časť tejto Dohody, avšak zákonnosť, platnosť a vykonateľnosť zvyšných ustanovení Dohody zostane nedotknutá.

11.6 Dohoda bola vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch v slovenskom jazyku. Objednávateľ prevezme jeden (1) rovnopis Dohody a Zhotoviteľ prevezme jeden (1) rovnopis Dohody.

11.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že táto Dohoda je vyjadrením ich slobodnej vôle a že bola podpísaná vážne a nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.

V Bratislave, dňa 5.2.2021

V Bratislave, dňa 25.1.2021

Za Objednávateľa:

Za Zhotoviteľa :

GEOKOP, spol. s r.o.
Malodunajská 7, 821 07 Bratislava
Ing. Maroš Glova
konateľ ①

MH INVEST, S.R.O.
Ing. Boris Kačáni
konateľ

GEOKOP spol. s r.o.
Ing. Glova Maroš
konateľ