

Nájomná zmluva

uzatvorená podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení
neskorších predpisov a zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu
v znení neskorších predpisov
(ďalej aj ako „Zmluva“)

Zmluvné strany:

Prenajímateľ:

Slovenská republika
v správe Spojenej školy internátnej
so sídlom: Levočská 22, 06401 Stará Ľubovňa
v zastúpení : Mgr. Zdenka Petříková – riaditeľka
IČO : 42089824
číslo účtu: SK63 8180 0000 0070 0036 8085

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Autoškola METIS, s. r. o
so sídlom: Levočská 13, 064 01 Stará Ľubovňa
v zastúpení: Bedrich Nitsch – konateľ
IČO : 36479403
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, Oddiel : Sro, Vložka č.
13470/P

(ďalej len „nájomca“)

uzavreli túto nájomnú zmluvu:

I. Predmet a účel nájmu

1. Predmetom nájmu je časť pozemku parcela C KN č. 816/5 o výmere 1420 m² z celkovej výmery 24 449 m², nachádzajúceho sa v kat. území Stará Ľubovňa, obec Stará Ľubovňa, okres Stará Ľubovňa, vedeného v katastri nehnuteľností katastrálnym odborom Okresného úradu Stará Ľubovňa na liste vlastníctva č. 1556 v celosti.
2. Prenajatý pozemok bude nájomca využívať ako auto cvičisko.

II. Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú:

odo dňa účinnosti zmluvy do 31. 12. 2020.

2. Zmluva nadobúda v súlade s § 13 ods. 9 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov platnosť dňom udelenie súhlasu Ministerstvom financií Slovenskej republiky.
3. Zmluvu možno ukončiť:
 - uplynutím dohodnutej doby nájmu,
 - dohodou zmluvných strán,

- výpoveďou aj bez uvedenia výpovedného dôvodu v jednomesačnej výpovednej lehote; výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede,
- jednostranným odstúpením prenajímateľa, ak nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s dohodnutým účelom zmluvy alebo v prípade, že predmet nájmu bude prenajímateľ potrebovať na plnenie svojich úloh.

III. Nájomné

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené vo výške 0,40 Eur za m² /rok, t. j. 568 Eur za rok. Prevádzkové náklady sa nevyčísľujú, pretože prenajímateľovi s prenájomom predmetu nájmu nevznikajú.
2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné za kalendárny rok prevodom na bankový účet **IBAN: SK63 8180 0000 0070 0036 8085**, a to **vopred**, do konca roka, ktorý predchádza roku, za ktorý sa platí nájomné.
3. Prenajímateľ si vyhradzuje právo zvýšiť dohodnuté nájomné, ak sa zvýši nájomné rovnakých alebo porovnateľných nehnuteľností. Takto vykonanú úpravu nájomného oznámi prenajímateľ nájomcovi písomne.

IV. Podmienky nájmu

1. Prenajímateľ je povinný predmet nájmu odovzdať nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
2. Nájomca
 - je povinný včas a riadne uhrádzať dohodnuté nájomné,
 - smie predmet nájmu využívať len na účel dohodnutý v Článku I. bod 2. tejto zmluvy,
 - je povinný počas celej doby trvania zmluvy predmet nájmu udržiavať v riadnom stave, zabezpečiť jeho čistotu, chrániť ho pred poškodením,
 - je povinný plniť si všetky povinnosti na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia, zabezpečiť dodržiavať protipožiarne a režimové opatrenia,
 - nesmie prenechať prenajaté priestory a to ani ich časť do užívania inému, zmluva ktorou sa predmet nájmu prenecháva do užívania inému je neplatná,
 - je zodpovedný za škody vzniknuté na predmete nájmu, ktoré zavinil on sám alebo niektorý z jeho pracovníkov.
2. Nájomca bol oboznámený so stavom predmetu nájmu a preberá ho v stave v akom sa nachádza. Na predmete nájmu nájomca nesmie zriadiť žiadne ťarchy (napr. záložné právo, vecné bremeno). Zriadenie akejkoľvek ťarchy na predmet nájmu je neplatné.

V. Skončenie nájmu

1. Nájom končí uplynutím doby, na ktorú bol nájom dohodnutý alebo končí ku dňu uvedenému v dohode o ukončení nájmu alebo končí uplynutím výpovednej lehoty alebo končí doručením odstúpenia od zmluvy. Nájomca je povinný predmet nájmu odovzdať najneskôr v deň skončenia nájmu; v prípade odstúpenia od zmluvy prenajímateľom je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu do 5 dní od doručenia odstúpenia od zmluvy. Nájomca je povinný predmet nájmu odovzdať v stave v akom ho prevzal, pričom sa prihliadne na obvyklú mieru opotrebovania.
2. Nájomca berie na vedomie, že nemá prednostné právo pri zjednávaní ďalšieho nájmu, ani na prednostnú kúpu predmetu nájmu.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy účastníkov Občianskym zákonníkom.
2. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť iba písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva obsahuje ich slobodne, určite a vážne prejavenu vôľu, bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní a na znak s jej obsahom ju podpísali.
4. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich exemplároch, z ktorých dva exempláre obdrží nájomca, dva exempláre prenajímateľ a dva MF SR. Platnosť nadobúda po podpise zmluvných strán a udelení súhlasu Ministerstvom financií SR, podľa § 13 odst. 9 Zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov. Účinnosť zmluvy je nasledujúci deň po zverejnení v CRZ

Starej Ľubovni : dňa 22.11.2016

.....
Bedrichom Nitschom – konateľ
nájomca

SPOJENÁ SKOLA INTERNÁTNÁ,
LEVOČSKÁ 22
STARÁ ĽUBOVŇA
-1-

.....
Mgr. Zdenka Petříková – riaditeľka
prenajímateľ

816/7

816/1



STARÁ LUBOVŇA 0-6/43

STARÁ LUBOVŇA 0-7/21

816/20

816/19

816/5

816/18

816/27

816/4

816/25

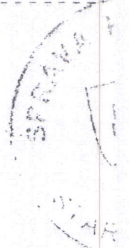
816/26

2903

2870/1

2904/1

2901/1



Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa § 13 ods. 9 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

s ú h l a s í

s nájomnou zmluvou uzavretou 22. 11. 2016 medzi Slovenskou republikou, správcom Spojená škola internátna, so sídlom: Levočská 22, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 42 089 824, ako prenajímateľom a obchodnou spoločnosťou Autoškola METIS, s. r. o, so sídlom: Levočská 13, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO : 36 479 403, vedenou v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, Oddiel: Sro, Vložka č. 13470/P, ako nájomcom, ktorej predmetom je nájom časti pozemku parcela C KN č. 816/5 o výmere 1420 m² z celkovej výmery 24449 m², nachádzajúceho sa v kat. území Stará Ľubovňa, obec Stará Ľubovňa, okres Stará Ľubovňa, vedeného v katastri nehnuteľností katastrálnym odborom Okresného úradu Stará Ľubovňa na liste vlastníctva č. 1556 v celosti; predmet nájmu je zakreslený v prílohe tejto zmluvy.

V Bratislave 08.12.2016

K spisu číslo: MF/21111/2016-821



JUDr. Branislav Pokorný
riadiť
odboru majetkovoprávneho