

ZÁMENNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa § 11 ods. 8 a ods. 9 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 278/1993 Z. z.“) v súlade s § 611 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov s použitím ustanovení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany

Názov: **Slovenská republika zast. Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky**
Sídlo: Pribinova 2, 812 72 Bratislava
IČO: 00 151 866
v zastúpení: Ing. Ondrej Varačka - vedúci služobného úradu Ministerstva vnútra Slovenskej republiky, na základe plnomocenstva č. p.: KM-OPS4-2016/000623-044 zo dňa 06.04.2016
(ďalej len „zamieňajúci č. 1“)

Obchodné meno: **Ivanská cesta, s.r.o.**
Sídlo: Panenská 6, 811 03 Bratislava
IČO: 46 636 811
v zastúpení: Ing. Ľuboš Čema, konateľ
PaedDr. Zuzana Kurucová, PhD., konateľ
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 81682/B
(ďalej len „zamieňajúci č. 2“)

(zamieňajúci č. 1 a zamieňajúci č. 2 ďalej spolu len „zmluvné strany“)

Čl. 1

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je zámena nehnuteľností zamieňajúceho č. 1 uvedených v čl. 2 tejto zmluvy za nehnuteľnosti zamieňajúceho č. 2 uvedené v čl. 3 tejto zmluvy za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

Čl. 2

Nehnuteľný majetok zamieňajúceho č. 1

1. Zamieňajúci č. 1 je správcom nehnuteľného majetku štátu vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Staré mesto, obec: BA-m.č. STARÉ MESTO, okres: Bratislava I, zapísaného na liste vlastníctva č. 962, a to:
 - a) pozemku parcely registra "C", parc. č. 8652- zastavané plochy a nádvoría o výmere 217 m²,

- b) stavby bez príslušenstva so súpisným číslom 2342 postavené na pozemku parcely registra "C", parc. č. 8652- zastavané plochy a nádvoria o výmere 217 m².
2. Zamieňajúci č. 1 je správcom nehnuteľného majetku štátu vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Nové Mesto, obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO, okres: Bratislava III, zapísaného na liste vlastníctva č. 5876, a to:
- a) pozemku parcely registra "C", parc. č. 15123/29- zastavané plochy a nádvoria o výmere 518 m²,
- b) pozemku parcely registra "C", parc. č. 15123/86- ostatné plochy o výmere 758 m²,
- c) pozemku parcely registra "C", parc. č. 15123/158- ostatné plochy a nádvoria o výmere 134 m²,
- d) pozemku parcely registra "C", parc. č. 15123/159- ostatné plochy o výmere 474 m²,
- e) pozemku parcely registra "C", parc. č. 15123/160- ostatné plochy o výmere 150 m² (nehnuteľnosti uvedené v ods. 1 a 2 tohto článku ďalej spolu ako „nehnuteľnosti zamieňajúceho č. 1“).
3. Všeobecná hodnota nehnuteľností zamieňajúceho č. 1 bola stanovená znaleckým posudkom č. 107/2015 vyhotoveným znalcom- Ing. Oldřichom Jarabicom, Cintorínska 19, 900 31 Stupava zo dňa 30.06.2015, znaleckým posudkom č. 123/2014 vyhotoveným znalcom - ÚEOS - Komerčia, a.s., so sídlom Ružová dolina 27, 824 69 Bratislava, IČO: 31 331 220 zo dňa 19.12.2014 a znaleckým posudkom č. 106/2016 vyhotoveným znalcom - ÚEOS - Komerčia, a.s., so sídlom Ružová dolina 27, 824 69 Bratislava, IČO: 31 331 220 zo dňa 12.05.2016 **v celkovej výške 598 886,25 €** (slovom päťstodeväťdesiatosemtisíc osemstoosemdesiatšesť eur a dvadsaťpäť centov).

Čl. 3

Nehnuteľný majetok zamieňajúceho č. 2

1. Zamieňajúci č. 2 je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Trnávka, obec: BA-m.č. RUŽINOV, okres: Bratislava II, zapísaných na liste vlastníctva č. 5007, a to:
- 1.1. **bytu č. 29**, nachádzajúceho sa na 1.p. Bytového domu- Vietnamská 49, vchod: Vietnamská 49, súpisné číslo 16731, postaveného na pozemku parcela registra „C“, parc. č. 14803/54- zastavané plochy a nádvoria o výmere 955 m², vrátane:
- a) podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu vo veľkosti **5800/461061- in k celku**,
- b) spoluvlastníckeho podielu k zastavanému pozemku- parcela registra „C“, parc. č. 14803/54- zastavané plochy a nádvoria o výmere 955 m² a k príľahlým pozemkom- parcely registra „C“, parc. č. 14803/2- zastavané plochy a nádvoria o výmere 537 m², parc. č. 14803/121- ostatné plochy o výmere 19 m², parc. č. 14803/177- ostatné plochy o výmere 339 m², parc. č. 14803/178- ostatné plochy o výmere 260 m² a parc. č. 14803/181- ostatné plochy o výmere 19 m² vo veľkosti **5800/461061- in k celku**, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 5008, pre katastrálne územie Trnávka, obec: BA-m.č. RUŽINOV, okres: Bratislava II.

1.1.2. Byt č. 29 uvedený v bode 1.1. tohto článku pozostáva z 3 obytných miestností a príslušenstva. Príslušenstvom bytu je predsieň, chodba, kúpeľňa a WC. K bytu prináleží balkón. Celková výmera podlahovej plochy tohto bytu s príslušenstvom je 57,90 m². Podlahová plocha balkóna je 6,02 m². Podlahy v obytných miestnostiach, v predsieni a v chodbe sú laminátové. V kúpeľni a WC je keramická dlažba. Sanitárne jadro ako aj všetky vnútrobytové priečky sú zhotovené s SDK priečkami. Na stenách miestnosti kúpeľne sú nalepené keramické obklady. V miestnosti WC je nalepený obklad na zadnej stene miestnosti. V kúpeľni je osadená akrylátová obmurovaná a obložená vaňa, keramické umývadlo a pákové vodovodné batérie. V miestnosti WC je osadená zavesená WC misa so zabudovanou podomietkovou splachovacou nádržou. Dodávka TUV a ÚK je z centrálnej plynovej kotolne umiestnenej na prízemí. Vykurovanie miestností je zabezpečené hliníkovými doskovými radiátormi. V kuchyni je osadená kuchynská linka so spotrebičmi- varná doska, teplovzdušná rúra, digestor a chladnička s mrazničkou. Elektroinštalácia je delená na svetelný a zásuvkový okruh chránený automatickými ističmi. Meranie odberu elektrickej energie je zabezpečené samostatným elektromerom umiestneným v chodbe v spoločných priestoroch. Interiérové dvere sú laminátové. Okná sú plastové s tepelnoizolačným zasklením s interiérovými žalúziami. Vlastníctvo tohto bytu, vrátane jeho vybavenia a príslušenstva je ohraničené vstupnými dverami, ktoré sú bezpečnostné. Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie, a to rozvody elektrickej inštalácie od elektromeru, rozvody vody, kanalizácie, TUV, UK, slaboprúdové rozvody, zvonček a poštová schránka.

1.1.3. S vlastníctvom bytu č. 29 uvedeným v bode 1.1. tohto článku je spojené spoluvlastníctvo na spoločných častiach bytového domu a spoločných zariadeniach bytového domu vo veľkosti **5800/461061- in k celku** a spoluvlastnícky podiel k zastavanému pozemku- parcela registra „C“, parc. č. 14803/54- zastavané plochy a nádvoria o výmere 955 m² a k príľahlým pozemkom- parcely registra „C“, parc. č. 14803/2- zastavané plochy a nádvoria o výmere 537 m², parc. č. 14803/121- ostatné plochy o výmere 19 m², parc. č. 14803/177- ostatné plochy o výmere 339 m², parc. č. 14803/178- ostatné plochy o výmere 260 m² a parc. č. 14803/181- ostatné plochy o výmere 19 m² vo veľkosti **5800/461061- in k celku**, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 5008, pre katastrálne územie Trnávka, obec: BA-m.č. RUŽINOV, okres: Bratislava II.

1.1.4. Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku zamieňajúceho č. 2, a to bytu č. 29 uvedeného v bode 1.1. tohto článku vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu vo veľkosti 5800/461061-in k celku a spoluvlastníckeho podielu k zastavanému pozemku- parcela registra „C“, parc. č. 14803/54- zastavané plochy a nádvoria o výmere 955 m² a k príľahlým pozemkom- parcely registra „C“, parc. č. 14803/2- zastavané plochy a nádvoria o výmere 537 m², parc. č. 14803/121- ostatné plochy o výmere 19 m², parc. č. 14803/177- ostatné plochy o výmere 339 m², parc. č. 14803/178- ostatné plochy o výmere 260 m² a parc. č. 14803/181- ostatné plochy o výmere 19 m² vo veľkosti 5800/461061- in k celku, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 5008, pre katastrálne územie Trnávka, obec: BA-m.č. RUŽINOV, okres: Bratislava II, bola stanovená znaleckým posudkom vyhotoveným znalcom pre odbor stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty

nehnuteľností, Ing. Tiborom Šrankom, Platanová 3, 821 07 Bratislava, č. 87/2015 zo dňa 10.12.2015 vo výške **123 480,75 €**, z toho všeobecná hodnota spoluvlastníckeho podielu k pozemkom uvedeným v bode 1.1. tohto článku je vo výške 7 094,05 €.

1.2. **bytu č. 70**, nachádzajúceho sa na 4.p. Bytového domu- Vietnamská 49, vchod: Vietnamská 49, súpisné číslo 16731, postaveného na pozemku parcela registra „C“, parc. č. 14803/54- zastavané plochy a nádvoria o výmere 955 m², vrátane:

- a) podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu vo veľkosti **5947/461061- in k celku**,
- b) spoluvlastníckeho podielu k zastavanému pozemku- parcela registra „C“, parc. č. 14803/54- zastavané plochy a nádvoria o výmere 955 m² a k príľahlým pozemkom- parcely registra „C“, parc. č. 14803/2- zastavané plochy a nádvoria o výmere 537 m², parc. č. 14803/121- ostatné plochy o výmere 19 m², parc. č. 14803/177- ostatné plochy o výmere 339 m², parc. č. 14803/178- ostatné plochy o výmere 260 m² a parc. č. 14803/181- ostatné plochy o výmere 19 m² vo veľkosti **5947/461061- in k celku**, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 5008, pre katastrálne územie Trnávka, obec: BA-m.č. RUŽINOV, okres: Bratislava II.

1.2.1. Byt č. 70 uvedený v bode 1.2. tohto článku pozostáva z 3 obytných miestností a príslušenstva. Príslušenstvom bytu je predsieň, chodba, kúpeľňa, WC a kuchynský kút. Celková výmera podlahovej plochy tohto bytu s príslušenstvom je 59,28 m². Podlahy v obytných miestnostiach, v predsieni a v chodbe sú laminátové. V kúpeľni a WC je keramická dlažba. Sanitárne jadro ako aj všetky vnútrobytové priečky sú zhotovené s SDK priečkami. Na stenách miestnosti kúpeľne sú nalepené keramické obklady. V miestnosti WC je nalepený obklad na zadnej stene miestnosti. V kúpeľni je osadená akrylátová obmurovaná a obložená vaňa, keramické umývadlo a pákové vodovodné batérie. V miestnosti WC je osadená zavesená WC misa so zabudovanou podomietkovou splachovacou nádržou. Dodávka TUV a ÚK je z centrálnej plynovej kotolne umiestnenej na prízemí. Vykurovanie miestností je zabezpečené hliníkovými doskovými radiátormi. V kuchyni je osadená kuchynská linka so spotrebičmi- varná doska, teplovzdušná rúra, digestor a chladnička s mrazničkou. Elektroinštalácia je delená na svetelný a zásuvkový okruh chránený automatickými ističmi. Meranie odberu elektrickej energie je zabezpečené samostatným elektromerom umiestneným v chodbe v spoločných priestoroch. Interiérové dvere sú laminátové. Okná sú plastové s tepelnoizolačným zasklením s interiérovými žalúziami. Vlastníctvo tohto bytu, vrátane jeho vybavenia a príslušenstva je ohraničené vstupnými dverami, ktoré sú bezpečnostné. Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie, a to rozvody elektrickej inštalácie od elektromeru, rozvody vody, kanalizácie, TUV, UK, slaboprádové rozvody, zvonček a poštová schránka.

1.2.2. S vlastníctvom bytu č. 70 uvedeným v bode 1.2. tohto článku je spojené spoluvlastníctvo na spoločných častiach bytového domu a spoločných zariadeniach bytového domu vo veľkosti **5947/461061- in k celku** a spoluvlastnícky podiel k zastavanému pozemku- parcela registra „C“, parc. č. 14803/54- zastavané plochy a nádvoria o výmere 955 m² a k príľahlým pozemkom- parcely registra „C“, parc. č. 14803/2- zastavané plochy a nádvoria o výmere 537 m², parc. č. 14803/121- ostatné

plochy o výmere 19 m², parc. č. 14803/177- ostatné plochy o výmere 339 m², parc. č. 14803/178- ostatné plochy o výmere 260 m² a parc. č. 14803/181- ostatné plochy o výmere 19 m² vo veľkosti **5947/461061- in k celku**, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 5008, pre katastrálne územie Trnávka, obec: BA-m.č. RUŽINOV, okres: Bratislava II.

1.2.3. Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku zamieňajúceho č. 2, a to bytu č. 70 uvedeného v bode 1.2. tohto článku vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu vo veľkosti 5947/461061-in k celku a spoluvlastníckeho podielu k zastavanému pozemku- parcela registra „C“, parc. č. 14803/54- zastavané plochy a nádvoría o výmere 955 m² a k príslušeným pozemkom- parcely registra „C“, parc. č. 14803/2- zastavané plochy a nádvoría o výmere 537 m², parc. č. 14803/121- ostatné plochy o výmere 19 m², parc. č. 14803/177- ostatné plochy o výmere 339 m², parc. č. 14803/178- ostatné plochy o výmere 260 m² a parc. č. 14803/181- ostatné plochy o výmere 19 m² vo veľkosti 5947/461061- in k celku, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 5008, pre katastrálne územie Trnávka, obec: BA-m.č. RUŽINOV, okres: Bratislava II, bola stanovená znaleckým posudkom vyhotoveným znalcom pre odbor stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, Ing. Tiborom Šrankom, Platanová 3, 821 07 Bratislava, č. 87/2015 zo dňa 10.12.2015 vo výške **126 434,53 €**, z toho všeobecná hodnota spoluvlastníckeho podielu k pozemkom uvedeným v bode 1.2. tohto článku je vo výške 7 273,85 €.

1.3. **bytu č. 99**, nachádzajúceho sa na 6.p. Bytového domu- Vietnamská 49, vchod: Vietnamská 49, súpisné číslo 16731, postaveného na pozemku parcela registra „C“, parc. č. 14803/54- zastavané plochy a nádvoría o výmere 955 m², vrátane:

- a) podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu vo veľkosti **5505/461061- in k celku**,
- b) spoluvlastníckeho podielu k zastavanému pozemku- parcela registra „C“, parc. č. 14803/54- zastavané plochy a nádvoría o výmere 955 m² a k príslušeným pozemkom- parcely registra „C“, parc. č. 14803/2- zastavané plochy a nádvoría o výmere 537 m², parc. č. 14803/121- ostatné plochy o výmere 19 m², parc. č. 14803/177- ostatné plochy o výmere 339 m², parc. č. 14803/178- ostatné plochy o výmere 260 m² a parc. č. 14803/181- ostatné plochy o výmere 19 m² vo veľkosti **5505/461061- in k celku**, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 5008, pre katastrálne územie Trnávka, obec: BA-m.č. RUŽINOV, okres: Bratislava II.

1.3.1. Byt č. 99 uvedený v bode 1.3. tohto článku pozostáva z 3 obytných miestností a príslušenstva. Príslušenstvom bytu je predsieň, chodba, kúpeľňa, WC a kuchynský kút. K bytu prináleží loggia. Celková výmera podlahovej plochy tohto bytu s príslušenstvom je 55,03 m². Podlahová plocha loggie je 2,94 m². Podlahy v obytných miestnostiach, v predsieni a v chodbe sú laminátové. V kúpeľni a WC je keramická dlažba. Sanitárne jadro ako aj všetky vnútrobytové priečky sú zhotovené s SDK priečkami. Na stenách miestnosti kúpeľne sú nalepené keramické obklady. V miestnosti WC je nalepený obklad na zadnej stene miestnosti. V kúpeľni je osadená akrylátová obmurovaná a obložená vaňa, keramické umývadlo a pákové vodovodné batérie. V miestnosti WC je osadená zavesená WC misa so zabudovanou podomietkovou splachovacou nádržou. Dodávka TUV a ÚK

je z centrálnej plynovej kotolne umiestnenej na prízemí. Vykurovanie miestností je zabezpečené hliníkovými doskovými radiátormi. V kuchyni je osadená kuchynská linka so spotrebičmi- varná doska, teplovzdušná rúra, digestor a chladnička s mrazničkou. Elektroinštalácia je delená na svetelný a zásuvkový okruh chránený automatickými ističmi. Meranie odberu elektrickej energie je zabezpečené samostatným elektromerom umiestneným v chodbe v spoločných priestoroch. Interiérové dvere sú laminátové. Okná sú plastové s tepelnoizolačným zasklením s interiérovými žalúziami. Vlastníctvo tohto bytu, vrátane jeho vybavenia a príslušenstva je ohraničené vstupnými dverami, ktoré sú bezpečnostné. Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie, a to rozvody elektrickej inštalácie od elektromeru, rozvody vody, kanalizácie, TUV, UK, slaboprúdové rozvody, zvonček a poštová schránka.

1.3.2. S vlastníctvom bytu č. 99 uvedeným v bode 1.3. tohto článku je spojené spoluvlastníctvo na spoločných častiach bytového domu a spoločných zariadeniach bytového domu vo veľkosti 5505/461061- ín k celku a spoluvlastnícky podiel k zastavanému pozemku- parcela registra „C“, parc. č. 14803/54- zastavané plochy a nádvoría o výmere 955 m² a k príľahlým pozemkom- parcely registra „C“, parc. č. 14803/2- zastavané plochy a nádvoría o výmere 537 m², parc. č. 14803/121- ostatné plochy o výmere 19 m², parc. č. 14803/177- ostatné plochy o výmere 339 m², parc. č. 14803/178- ostatné plochy o výmere 260 m² a parc. č. 14803/181- ostatné plochy o výmere 19 m² vo veľkosti 5505/461061- ín k celku, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 5008, pre katastrálne územie Trnávka, obec: BA-m.č. RUŽINOV, okres: Bratislava II.

1.3.3. Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku zamieňajúceho č. 2, a to bytu č. 99 uvedeného v bode 1.3. tohto článku vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu vo veľkosti 5505/461061-ín k celku a spoluvlastníckeho podielu k zastavanému pozemku- parcela registra „C“, parc. č. 14803/54- zastavané plochy a nádvoría o výmere 955 m² a k príľahlým pozemkom- parcely registra „C“, parc. č. 14803/2- zastavané plochy a nádvoría o výmere 537 m², parc. č. 14803/121- ostatné plochy o výmere 19 m², parc. č. 14803/177- ostatné plochy o výmere 339 m², parc. č. 14803/178- ostatné plochy o výmere 260 m² a parc. č. 14803/181- ostatné plochy o výmere 19 m² vo veľkosti 5505/461061- ín k celku, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 5008, pre katastrálne územie Trnávka, obec: BA-m.č. RUŽINOV, okres: Bratislava II, bola stanovená znaleckým posudkom vyhotoveným znalcom pre odbor stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, Ing. Tiborom Šrankom, Platanová 3, 821 07 Bratislava, č. 87/2015 zo dňa 10.12.2015 vo výške **117 350,85 €**, z toho všeobecná hodnota spoluvlastníckeho podielu k pozemkom uvedeným v bode 1.3. tohto článku je vo výške 6 733,23 €.

1.4. **bytu č. 102**, nachádzajúceho sa na 6.p. Bytového domu- Vietnamská 49, vchod: Vietnamská 49, súpisné číslo 16731, postaveného na pozemku parcela registra „C“, parc. č. 14803/54- zastavané plochy a nádvoría o výmere 955 m², vrátane:

- a) podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu vo veľkosti **5830/461061- ín k celku**,
- b) spoluvlastníckeho podielu k zastavanému pozemku- parcela registra „C“, parc. č. 14803/54- zastavané plochy a nádvoría o výmere 955 m² a k príľahlým

pozemkom- parcely registra „C“, parc. č. 14803/2- zastavané plochy a nádvoria o výmere 537 m², parc. č. 14803/121- ostatné plochy o výmere 19 m², parc. č. 14803/177- ostatné plochy o výmere 339 m², parc. č. 14803/178- ostatné plochy o výmere 260 m² a parc. č. 14803/181- ostatné plochy o výmere 19 m² vo veľkosti **5830/461061- in k celku**, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 5008, pre katastrálne územie Trnávka, obec: BA-m.č. RUŽINOV, okres: Bratislava II.

1.4.1. Byt č. 102 uvedený v bode 1.4. tohto článku pozostáva z 3 obytných miestností a príslušenstva. Príslušenstvom bytu je predsieň, chodba, kúpeľňa, WC a kuchynský kút. K bytu prináleží balkón. Celková výmera podlahovej plochy tohto bytu s príslušenstvom je 58,27 m². Podlahová plocha balkóna je 3,64 m². Podlahy v obytných miestnostiach, v predsieni a v chodbe sú laminátové. V kúpeľni a WC je keramická dlažba. Sanitárne jadro ako aj všetky vnútrobytové priečky sú zhotovené s SDK priečkami. Na stenách miestnosti kúpeľne sú nalepené keramické obklady. V miestnosti WC je nalepený obklad na zadnej stene miestnosti. V kúpeľni je osadená akrylátová obmurovaná a obložená vaňa, keramické umývadlo a pákové vodovodné batérie. V miestnosti WC je osadená zavesená WC misa so zabudovanou podomietkovou splachovacou nádržou. Dodávka TUV a ÚK je z centrálnej plynovej kotolne umiestnenej na prízemí. Vykurovanie miestností je zabezpečené hliníkovými doskovými radiátormi. V kuchyni je osadená kuchynská linka so spotrebičmi- varná doska, teplovzdušná rúra, digestor a chladnička s mrazničkou. Elektroinštalácia je delená na svetelný a zásuvkový okruh chránený automatickými ističmi. Meranie odberu elektrickej energie je zabezpečené samostatným elektromerom umiestneným v chodbe v spoločných priestoroch. Interiérové dvere sú laminátové. Okná sú plastové s tepelnoizolačným zasklením s interiérovými žalúziami. Vlastníctvo tohto bytu, vrátane jeho vybavenia a príslušenstva je ohraničené vstupnými dverami, ktoré sú bezpečnostné. Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie, a to rozvody elektrickej inštalácie od elektromeru, rozvody vody, kanalizácie, TUV, UK, slaboprúdové rozvody, zvonček a poštová schránka.

1.4.2. S vlastníctvom bytu č. 102 uvedeným v bode 1.4. tohto článku je spojené spoluvlastníctvo na spoločných častiach bytového domu a spoločných zariadeniach bytového domu vo veľkosti 5830/461061- in k celku a spoluvlastnícky podiel k zastavanému pozemku- parcela registra „C“, parc. č. 14803/54- zastavané plochy a nádvoria o výmere 955 m² a k príľahlým pozemkom- parcely registra „C“, parc. č. 14803/2- zastavané plochy a nádvoria o výmere 537 m², parc. č. 14803/121- ostatné plochy o výmere 19 m², parc. č. 14803/177- ostatné plochy o výmere 339 m², parc. č. 14803/178- ostatné plochy o výmere 260 m² a parc. č. 14803/181- ostatné plochy o výmere 19 m² vo veľkosti 5830/461061- in k celku, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 5008, pre katastrálne územie Trnávka, obec: BA-m.č. RUŽINOV, okres: Bratislava II.

1.4.3. Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku zamieňajúceho č. 2, a to bytu č. 102 uvedeného v bode 1.4. tohto článku vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu vo veľkosti 5830/461061-in k celku a spoluvlastníckeho podielu k zastavanému pozemku- parcela registra „C“, parc. č. 14803/54- zastavané plochy a nádvoria o výmere 955 m² a k príľahlým pozemkom-

parcely registra „C“, parc. č. 14803/2- zastavané plochy a nádvoria o výmere 537 m², parc. č. 14803/121- ostatné plochy o výmere 19 m², parc. č. 14803/177- ostatné plochy o výmere 339 m², parc. č. 14803/178- ostatné plochy o výmere 260 m² a parc. č. 14803/181- ostatné plochy o výmere 19 m² vo veľkosti 5830/461061- in k celku, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 5008, pre katastrálne územie Trnávka, obec: BA-m.č. RUŽINOV, okres: Bratislava II, bola stanovená znaleckým posudkom vyhotoveným znalcom pre odbor stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, Ing. Tiborom Šrankom, Platanová 3, 821 07 Bratislava, č. 87/2015 zo dňa 10.12.2015 vo výške **124 261,19 €**, z toho všeobecná hodnota spoluvlastníckeho podielu k pozemkom uvedeným v bode 1.4. tohto článku je vo výške 7 130,75 €.

1.5. Zamieňajúci č. 1 vyhlasuje, že v plnom rozsahu a bez výhrad pristupuje k zmluve o výkone správy so Správcom Bytového domu- Vietnamská 49, súpisné číslo 16731, spoločnosťou HOUSE SERVICES, s.r.o., so sídlom Talichova 2, 841 02 Bratislava, IČO 43 833 331.

1.6. Vyhlásenie správcu bytového domu, že zamieňajúci č. 2 nemá žiadne nedoplatky na úhradách za plnenia spojené s užívaním bytov uvedených v bodoch 1.1. až 1.4. tohto článku a na tvorbe fondu prevádzky, údržby a opráv v bytovom dome, tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.

2. Zamieňajúci č. 2 je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Trnávka, obec: BA-m.č. RUŽINOV, okres: Bratislava II, zapísaného na liste vlastníctva č. 4902, a to:

- 2.1. **spoluvlastníckeho podielu 1/33- in k celku na priestore č. 2 – 1 (garážové státie č. 15)**, nachádzajúceho sa na prízemí Bytového domu a Parkovacieho domu B, vchod: Vietnamská 47, súpisné číslo 18076, postaveného na pozemkoch parcelách registra „C“, parc. č. 14803/113- zastavané plochy a nádvoria o výmere 282 m², parc. č. 14803/114- zastavané plochy a nádvoria o výmere 50 m², parc. č. 14803/116- zastavané plochy a nádvoria o výmere 89 m², parc. č. 14803/192- zastavané plochy a nádvoria o výmere 562 m², parc. č. 14803/193- zastavané plochy a nádvoria o výmere 14 m² a na spoluvlastníckom podiele vo veľkosti 74274/387566- in k celku na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastníckom podiele vo veľkosti 74274/387566- in k celku k zastavaným pozemkom- parcely registra „C“, parc. č. 14803/113- zastavané plochy a nádvoria o výmere 282 m², parc. č. 14803/114- zastavané plochy a nádvoria o výmere 50 m², parc. č. 14803/116- zastavané plochy a nádvoria o výmere 89 m², parc. č. 14803/192- zastavané plochy a nádvoria o výmere 562 m², parc. č. 14803/193- zastavané plochy a nádvoria o výmere 14 m² a k prísluším pozemkom- parcely registra „C“, parc. č. 14803/62- zastavané plochy a nádvoria o výmere 181 m², parc. č. 14803/115- zastavané plochy a nádvoria o výmere 14 m², parc. č. 14803/120- ostatné plochy o výmere 107 m², parc. č. 14803/179- ostatné plochy o výmere 91 m², parc. č. 14803/180- ostatné plochy o výmere 170 m², parc. č. 14803/182- zastavané plochy a nádvoria o výmere 76 m², parc. č. 14803/183- zastavané plochy a nádvoria o výmere 13 m²,

2.2. spoluvlastníckeho podielu 1/33-ín k celku na priestore č. 2 – 1 (garážové státie č.

33), nachádzajúceho sa na prízemí Bytového domu a Parkovacieho domu B, vchod: Vietnamská 47, súpisné číslo 18076, postaveného na pozemkoch parcelách registra „C“, parc. č. 14803/113- zastavané plochy a nádvoria o výmere 282 m², parc. č. 14803/114- zastavané plochy a nádvoria o výmere 50 m², parc. č. 14803/116- zastavané plochy a nádvoria o výmere 89 m², parc. č. 14803/192- zastavané plochy a nádvoria o výmere 562 m², parc. č. 14803/193- zastavané plochy a nádvoria o výmere 14 m² a na spoluvlastníckom podiele vo veľkosti 74274/387566-ín k celku na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastníckom podiele vo veľkosti 74274/387566-ín k celku k zastavaným pozemkom- parcely registra „C“, parc. č. 14803/113- zastavané plochy a nádvoria o výmere 282 m², parc. č. 14803/114- zastavané plochy a nádvoria o výmere 50 m², parc. č. 14803/116- zastavané plochy a nádvoria o výmere 89 m², parc. č. 14803/192- zastavané plochy a nádvoria o výmere 562 m², parc. č. 14803/193- zastavané plochy a nádvoria o výmere 14 m² a k príslušným pozemkom- parcely registra „C“, parc. č. 14803/62- zastavané plochy a nádvoria o výmere 181 m², parc. č. 14803/115- zastavané plochy a nádvoria o výmere 14 m², parc. č. 14803/120- ostatné plochy o výmere 107 m², parc. č. 14803/179- ostatné plochy o výmere 91 m², parc. č. 14803/180- ostatné plochy o výmere 170 m², parc. č. 14803/182- zastavané plochy a nádvoria o výmere 76 m², parc. č. 14803/183- zastavané plochy a nádvoria o výmere 13 m²,

2.3. spoluvlastníckeho podielu 1/33-ín k celku na priestore č. 2 – 2 (garážové státie č.

59), nachádzajúceho sa na 1.p. Bytového domu a Parkovacieho domu B, vchod: Vietnamská 47, súpisné číslo 18076, postaveného na pozemkoch parcelách registra „C“, parc. č. 14803/113- zastavané plochy a nádvoria o výmere 282 m², parc. č. 14803/114- zastavané plochy a nádvoria o výmere 50 m², parc. č. 14803/116- zastavané plochy a nádvoria o výmere 89 m², parc. č. 14803/192- zastavané plochy a nádvoria o výmere 562 m², parc. č. 14803/193- zastavané plochy a nádvoria o výmere 14 m² a na spoluvlastníckom podiele vo veľkosti 50479/387566-ín k celku na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastníckom podiele vo veľkosti 50479/387566-ín k celku k zastavaným pozemkom- parcely registra „C“, parc. č. 14803/113- zastavané plochy a nádvoria o výmere 282 m², parc. č. 14803/114- zastavané plochy a nádvoria o výmere 50 m², parc. č. 14803/116- zastavané plochy a nádvoria o výmere 89 m², parc. č. 14803/192- zastavané plochy a nádvoria o výmere 562 m², parc. č. 14803/193- zastavané plochy a nádvoria o výmere 14 m² a k príslušným pozemkom- parcely registra „C“, parc. č. 14803/62- zastavané plochy a nádvoria o výmere 181 m², parc. č. 14803/115- zastavané plochy a nádvoria o výmere 14 m², parc. č. 14803/120- ostatné plochy o výmere 107 m², parc. č. 14803/179- ostatné plochy o výmere 91 m², parc. č. 14803/180- ostatné plochy o výmere 170 m², parc. č. 14803/182- zastavané plochy a nádvoria o výmere 76 m², parc. č. 14803/183- zastavané plochy a nádvoria o výmere 13 m²,

2.4. spoluvlastníckeho podielu 1/33-ín k celku na priestore č. 2 – 2 (garážové státie č.

60), nachádzajúceho sa na 1.p. Bytového domu a Parkovacieho domu B, vchod: Vietnamská 47, súpisné číslo 18076, postaveného na pozemkoch parcelách registra „C“, parc. č. 14803/113- zastavané plochy a nádvoria o výmere 282 m², parc. č. 14803/114- zastavané plochy a nádvoria o výmere 50 m², parc. č. 14803/116- zastavané plochy a

nádvoria o výmere 89 m², parc. č. 14803/192- zastavané plochy a nádvoria o výmere 562 m², parc. č. 14803/193- zastavané plochy a nádvoria o výmere 14 m² a na spoluvlastníckom podiele vo veľkosti 50479/387566- in k celku na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastníckom podiele vo veľkosti 50479/387566- in k celku k zastavaným pozemkom- parcely registra „C“, parc. č. 14803/113- zastavané plochy a nádvoria o výmere 282 m², parc. č. 14803/114- zastavané plochy a nádvoria o výmere 50 m², parc. č. 14803/116- zastavané plochy a nádvoria o výmere 89 m², parc. č. 14803/192- zastavané plochy a nádvoria o výmere 562 m², parc. č. 14803/193- zastavané plochy a nádvoria o výmere 14 m² a k príslušným pozemkom- parcely registra „C“, parc. č. 14803/62- zastavané plochy a nádvoria o výmere 181 m², parc. č. 14803/115- zastavané plochy a nádvoria o výmere 14 m², parc. č. 14803/120- ostatné plochy o výmere 107 m², parc. č. 14803/179- ostatné plochy o výmere 91 m², parc. č. 14803/180- ostatné plochy o výmere 170 m², parc. č. 14803/182- zastavané plochy a nádvoria o výmere 76 m², parc. č. 14803/183- zastavané plochy a nádvoria o výmere 13 m²,

- 2.5. Nebytové priestory uvedené v bodoch 2.1. až 2.4. tohto článku tvoria garážové státi a sú umiestnené v garáži, ktorá sa nachádza na prízemí a 1.p. Bytového domu a Parkovacieho domu B, vchod: Vietnamská 47, súpisné číslo 18076. Celková výmera úžitkovej plochy nebytového priestoru č. 2 - 1 je 742,74 m². Celková výmera úžitkovej plochy nebytového priestoru č. 2-2 je 504,79 m².
- 2.6. So spoluvlastníckym podielom k nebytovému priestoru č. 2-1 uvedeným v bodoch 2.1. a 2.2. tohto článku je spojené spoluvlastníctvo na spoločných častiach bytového domu a spoločných zariadeniach domu vo veľkosti 1/33- in k 74274/387566- in k celku a spoluvlastníctvo k zastavaným pozemkom- parcely registra „C“, parc. č. 14803/113- zastavané plochy a nádvoria o výmere 282 m², parc. č. 14803/114- zastavané plochy a nádvoria o výmere 50 m², parc. č. 14803/116- zastavané plochy a nádvoria o výmere 89 m², parc. č. 14803/192- zastavané plochy a nádvoria o výmere 562 m², parc. č. 14803/193- zastavané plochy a nádvoria o výmere 14 m² a k príslušným pozemkom- parcely registra „C“, parc. č. 14803/62- zastavané plochy a nádvoria o výmere 181 m², parc. č. 14803/115- zastavané plochy a nádvoria o výmere 14 m², parc. č. 14803/120- ostatné plochy o výmere 107 m², parc. č. 14803/179- ostatné plochy o výmere 91 m², parc. č. 14803/180- ostatné plochy o výmere 170 m², parc. č. 14803/182- zastavané plochy a nádvoria o výmere 76 m², parc. č. 14803/183- zastavané plochy a nádvoria o výmere 13 m², vo veľkosti 1/33- in k 74274/387566- in k celku.
- 2.7. So spoluvlastníckym podielom k nebytovému priestoru č. 2-2 uvedeným v bodoch 2.3. a 2.4. tohto článku je spojené spoluvlastníctvo na spoločných častiach bytového domu a spoločných zariadeniach domu vo veľkosti 1/33- in k 50479/387566- in k celku a spoluvlastníctvo k zastavaným pozemkom- parcely registra „C“, parc. č. 14803/113- zastavané plochy a nádvoria o výmere 282 m², parc. č. 14803/114- zastavané plochy a nádvoria o výmere 50 m², parc. č. 14803/116- zastavané plochy a nádvoria o výmere 89 m², parc. č. 14803/192- zastavané plochy a nádvoria o výmere 562 m², parc. č. 14803/193- zastavané plochy a nádvoria o výmere 14 m² a k príslušným pozemkom- parcely registra „C“, parc. č. 14803/62- zastavané plochy a nádvoria o výmere 181 m²,

parc. č. 14803/115- zastavané plochy a nádvoria o výmere 14 m², parc. č. 14803/120- ostatné plochy o výmere 107 m², parc. č. 14803/179- ostatné plochy o výmere 91 m², parc. č. 14803/180- ostatné plochy o výmere 170 m², parc. č. 14803/182- zastavané plochy a nádvoria o výmere 76 m², parc. č. 14803/183- zastavané plochy a nádvoria o výmere 13 m², vo veľkosti 1/33- in k 50479/387566- in k celku. (nehnuteľnosti uvedené v ods. 1 a 2 tohto článku zmluvy ďalej spolu ako „nehnuteľnosti zamieňajúceho č. 2“).

- 2.8. Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku uvedeného a špecifikovaného v bode 2.1. až 2.4. tohto článku bola stanovená znaleckým posudkom vyhotoveným znalcom pre odbor stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, Ing. Tiborom Šrankom, Platanová 3, 821 07 Bratislava, č. 86/2015 zo dňa 06.12.2015 vo výške **36 378,93 €**, z toho všeobecná hodnota spoluvlastníckeho podielu k pozemkom uvedeným v bodoch 2.1. až 2.4 tohto článku je 6 988,74 €.
- 2.9. Zamieňajúci č. 1 vyhlasuje, že v plnom rozsahu a bez výhrad pristupuje k zmluve o výkone správy so správcom bytového domu- Bytový dom a Parkovací dom B, súpisné číslo 18076, spoločnosťou ETP Servis, s.r.o., so sídlom Záhradnícka 30, 821 08 Bratislava, IČO 35 743 719.
- 2.10. Vyhlásenie správcu bytového domu, že zamieňajúci č. 2 nemá žiadne nedoplatky na úhradách za plnenia spojené s užívaním nebytových priestorov č. 2-1 a č. 2-2 uvedených v bodoch 2.1. až 2.4. tohto článku a na tvorbe fondu prevádzky, údržby a opráv v bytovom dome, tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy.
3. Všeobecná hodnota nehnuteľností zamieňajúceho č. 2 je stanovená v celkovej výške **527 906,25 €** (slovom päťstodvadsaťsedemtisíc deväťstošesť eur a dvadsaťpäť centov), z toho hodnota spoluvlastníckych podielov k pozemkom uvedeným v ods. 1 bod 1.1. až 1.4. a v ods. 2 bod 2.1. až 2.4. tohto článku je 35 220,62 € (slovom tridsaťpäťtisíc dvestodvadsať eur a šesťdesiatdva centov) a hodnota vlastníckych a spoluvlastníckych podielov k bytom a nebytovým priestorom uvedeným v ods. 1 bod 1.1. až 1.4. a v ods. 2 bod 2.1. až 2.4. tohto článku je 492 685,63 € (slovom štyristodeväťdesiatdvatisíc šesťstoosemdesiatpäť eur a šesťdesiattri centov).

Čl. 4

Prevod a nadobudnutie vlastníckeho práva k zamieňanému nehnuteľnému majetku

1. Zamieňajúci č. 1 na základe tejto zmluvy prevádza do výlučného vlastníctva zamieňajúceho č. 2 nehnuteľnosti zamieňajúceho č. 1, výmenou za nehnuteľnosti zamieňajúceho č. 2, ktoré týmto prijíma do svojho výlučného vlastníctva.
2. Zamieňajúci č. 2 na základe tejto zmluvy prevádza do výlučného vlastníctva zamieňajúceho č. 1 nehnuteľnosti zamieňajúceho č. 2, výmenou za nehnuteľnosti zamieňajúceho č. 1, ktoré týmto prijíma do svojho výlučného vlastníctva.

Čl. 5

Účel využitia nehnuteľností zamieňajúceho č. 2 nadobúdaného do vlastníctva zamieňajúceho č. 1

Účelom zámeny nehnuteľností zamieňajúceho č. 2, ktoré získa do vlastníctva zamieňajúci č. 1 je získanie služobných bytov na zabezpečenie ubytovania pre príslušníkov Policajného zboru a vytvoriť tak vhodné podmienky pre výkon služby v meste Bratislava, v súlade s ustanovením § 141 zákona č. 73/1998 Z.z. o štátnej službe príslušníkov Policajného zboru, Slovenskej informačnej služby, Zboru väzenskej a justičnej stráže Slovenskej republiky a Železničnej polície v znení neskorších predpisov. Nehnuteľnosti zamieňajúceho č. 1 nie sú plnohodnotne využívané v súvislosti s predmetom jeho činnosti.

Čl. 6

Rozdiel v hodnote zamieňaného nehnuteľného majetku

1. Všeobecná hodnota nehnuteľností zamieňajúceho č. 1 je 598 886,25 € (slovom päťstodeväťdesiatosemtisíc osemstoosemdesiatšesť eur a dvadsaťpäť centov) a všeobecná hodnota nehnuteľností zamieňajúceho č. 2 je 527 906,25 € (slovom: päťstodvadsaťsedemtisíc deväťstošesť eur a dvadsaťpäť centov).
2. Rozdiel v hodnote nehnuteľností zamieňajúceho č. 1 a nehnuteľností zamieňajúceho č. 2 predstavuje sumu vo výške 70 980 € (slovom sedemdesiatšesť tisíc deväťstoosemdesiat eur) v prospech zamieňajúceho č. 1.
3. Rozdiel v hodnote nehnuteľností zamieňajúceho č. 1 a nehnuteľností zamieňajúceho č. 2 je zamieňajúci č. 2 povinný uhradiť zamieňajúcemu č. 1 do 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto zmluvy, ešte pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. 7

Určenie a popis spoločných častí a spoločných zariadení bytového domu

1. S vlastníctvom nehnuteľností zamieňajúceho č. 2 uvedených v čl. 3 ods. 1 tejto zmluvy je spojené spoluvlastníctvo na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu- Vietnamská 49, súpisné číslo 16731.
2. S vlastníctvom nehnuteľností zamieňajúceho č. 2 uvedených v čl. 3 ods. 2 tejto zmluvy je spojené spoluvlastníctvo na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu a parkovacieho domu B, Vietnamská 47, súpisné číslo 18076.
3. Spoločnými časťami bytového domu- Vietnamská 49, súpisné číslo 16731 sú časti domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť a sú určené pre spoločné užívanie, najmä základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodiská, izolačné konštrukcie, vodorovné nosné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie a iné časti domu nevyhnutné pre jeho podstatu a bezpečnosť. Spoločnými časťami bytového domu- Vietnamská 49, súpisné číslo 16731 a jeho príslušenstvom, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto domu, a pritom nie sú stavebnou súčasťou domu, sa rozumejú podľa projektovej dokumentácie domu najmä vodovodná šachta, 2x ORL,

požiarna nádrž, vsakovací systém RAUSIKO, kanalizačné šachty dažďovej a splaškovej kanalizácie.

4. Spoločnými zariadeniami bytového domu- Vietnamská 49, súpisné číslo 16731 sú spoločná TV anténa, bleskozvody, vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické a telefónne prípojky.
5. Spoločnými časťami bytového domu a parkovacieho B, Vietnamská 47, súpisné číslo 18076 sú časti nevyhnutné na jeho podstatu, bezpečnosť a sú určené na spoločné užívanie. Spoločnými časťami bytového domu a parkovacieho domu sú najmä: základy domu, strecha, obvodové múry, priečelia, vchody, schodiská, chodby, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie, nájazdová rampa na 2.NP parkovacieho domu. Súčasťou spoločných zariadení Bytového a parkovacieho domu nie sú zariadenia a kabeľáž pre telefónne, dátové a TV rozvody (slaboprúdové rozvody) nachádzajúce sa v spoločných častiach bytového a parkovacieho domu. Ich vlastníckmi sú spoločnosti SWAN, a.s. a UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o..
6. Spoločnými zariadeniami bytového domu a parkovacieho B, Vietnamská 47, súpisné číslo 18076 sú zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie, a to najmä: výťah, vodovodné, kanalizačné (splašková, dažďová), teplotné prípojky, elektrická nn prípojka od PRIS skrine, ktorá je umiestnená na fasáde pri vstupe bytového a parkovacieho domu do hlavného domového rozvádzača, studenej a teplej vody po uzatváracie ventile, odpadové stúpačky, elektroinštalácie výťahu, elektroinštalácie od elektr. skríň s meraním po istič, osvetlenia v spoločných častiach a zariadeniach, elektrický vrátnik vrátane rozvodov, bleskozvod.
7. Spoločným príslušenstvom domu, ktoré je určené na spoločné užívanie a slúži tomuto bytovému a parkovaciemu domu, a pritom nie je stavebnou súčasťou domu, sa rozumie najmä: oplotenie pozemkov medzi parc.č. 14803/179 a 14803/180, 14803/120 a 14803/117, 14803/113 a 14803/117, 14803/179,180 a 14803/186, 14803/115 a 14803/62, parkovacie závery, svetelná signalizácia vrátane rozvádzača ako i odpadové hospodárstvo nachádzajúce sa na pozemku parc.č. 14803/116. Kupujúci berie na vedomie, že odpadové hospodárstvo bude odplatne užívané aj vlastníckmi stavby bytového domu so súpisným číslom 16731, Vietnamská ul. 49, Bratislava

Čl. 8

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že stav zamieňaných nehnuteľností uvedených v čl. 2 a 3 tejto zmluvy je im známy, tieto poznajú z obhliadky na mieste samom a zo znaleckých posudkov a vymieňajú ich v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpisu tejto zmluvy.
2. Zamieňajúci č. 1 vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach špecifikovaných v čl. 2 ods. 2 písm. b) tejto zmluvy viazne nasledovné vecné bremeno:
 - a) vecné bremeno - právo prekládky a uloženia telekom. kábelového rozvodu a jeho údržby na p.č.15123/4, 15123/175, 15123/86,15123/208, 15123/212, 15123/213 v rozsahu vyznačenom v GP č.162/2003 v prospech vlastníka p.č.15123/85, 15123/182 podľa zmluvy V-2190/03 zo dňa 14.10.2004.
3. Zamieňajúci č. 1 vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach zamieňajúceho č. 1, ktoré vkladá do zámeny, neviazu okrem vecného bremena špecifikovaného v ods. 2 tohto článku žiadne

iné t'archy, vrátane vecných bremien a iných povinností voči tretím osobám a že mu nie sú známe akékoľvek faktické alebo právne vady nehnuteľností, na ktoré by mal zamieňajúceho č. 2 pred uzavretím tejto zmluvy upozorniť. Sem nespádajú záložné práva ex lege a iné t'archy na týchto nehnuteľnostiach dané zákonom.

4. Zamieňajúci č. 2 vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach špecifikovaných v čl. 3 ods. 1 tejto zmluvy, viaznu nasledovné vecné bremená:

- a) vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka nehnuteľností - pozemkov parc.č. 14803/2, 14803/177, 14803/178,
-strpiet' zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení v rozsahu GP č. 35-3/2014, over.č 1346/2014
-strpiet' užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie v rozsahu GP č. 35-3/2014, over.č 1346/2014
-strpiet' vstup, prechod peši a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností vyššie uvedených na celej zaťaženej nehnuteľnosti v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. IČO: 36361518, Čulenova 6, Bratislava podľa V-15694/14 zo dňa 4.7.2014,
- b) vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka nehnuteľností - pozemkov parc.č. 14803/2, 14803/121, 14803/178,
-strpiet' zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení v rozsahu GP č. 29/2014, over.č. 1308/201,
-strpiet' užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie v rozsahu GP č. 29/2014, over.č. 1308/201,
-strpiet' vstup, prechod peši a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností vyššie uvedených na celej zaťaženej nehnuteľnosti v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. IČO: 36361518, Čulenova 6, Bratislava podľa V-15698/14 zo dňa 4.7.2014,
- c) vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka nehnuteľností - pozemkov parc.č. 14803/2, 14803/121, 14803/177, 14803/178
-strpiet' zriadenie a uloženie plynovodu spolu so skrinkou regulátora plynu a skrinkou s hlavným uzáverom kotolne spolu s armatúrami a vzdušným vedením plynu v rozsahu GP č. 29/2014, over.č. 1308/2014,
-strpiet' užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy stavby plynovodu spolu so skrinkou regulátora plynu a skrinkou s hlavným uzáverom kotolne spolu s armatúrami a vzdušným vedením plynu v rozsahu GP č. 29/2014, over.č. 1308/2014,
-strpiet' vstup, prechod peši a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi, mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti súvisiacej s prevádzkou a údržbou kotolne, plynovodu spolu so skrinkou regulátora plynu a skrinkou s hlavným uzáverom kotolne spolu s armatúrami a vzdušným vedením v prospech vlastníka rozostavaného nebytového priestoru č. 104,

prízemie, vchod Vietnamská, súp.č. stavby 16731 na pozemku parc.č. 14803/54 podľa V-15691/14 zo dňa 8.7.2014,

- d) vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemkov parc.č. 14803/2, 14803/177, 14803/178 strpiet' uloženie, prevádzku, údržbu a užívanie inžinierskych sietí a strpiet' prechod a prejazd v prospech vlastníka pozemku parc.č. 14803/179 a 14803/180 podľa V-17616/14 zo dňa 11.7.2014,

- e) vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka nehnuteľností - pozemkov parc.č. 14803/121

-strpiet' zriadenie a uloženie plynovodu spolu so skrinkou regulátora plynu a skrinkou s hlavným uzáverom kotolne spolu s armatúrami a vzdušným vedením plynu

-strpiet' užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy stavby plynovodu spolu so skrinkou regulátora plynu a skrinkou s hlavným uzáverom kotolne spolu s armatúrami a vzdušným vedením plynu

-strpiet' vstup, prechod peši a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi, mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti súvisiacej s prevádzkou a údržbou kotolne, plynovodu spolu so skrinkou regulátora plynu a skrinkou s hlavným uzáverom kotolne spolu s armatúrami a vzdušným vedením v prospech vlastníka rozostavaného nebytového priestoru č. 104, prízemie, vchod Vietnamská, súp.č. stavby 16731 na pozemku parc.č. 14803/54 podľa V-17617/14 zo dňa 11.7.2014.

5. Zamieňajúci č. 2 vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach, ktoré sú špecifikované v čl. 3 ods. 2 tejto zmluvy, viaznu nasledovné vecné bremená:

- a) vecné bremeno spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpiet' na zaťaženom pozemku registra C KN parcelné číslo 14803/62 výstavbu príjazdovej komunikácie ako aj prechod a prejazd motorovými (osobnými i nákladnými) a nemotorovými vozidlami, to všetko v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne úradne overenom správou katastra pod č. 1819/2013 v prospech oprávneného z vecného bremena, ktorým je vlastník nasledovných nehnuteľností:

- pozemky registra C KN parc.č.14803/5, parc.č.14803/16, parc.č.14803/18, parc.č.14803/19, parc.č.14803/20, parc.č.14803/46

- stavby so súp.č.1017 na parc.č.14803/5, súp.č.1017 na parc.č.14803/18, súp.č.1017 na parc.č.14803/20, podľa V-23352/13 zo dňa 31.10.2013 (po zápise GP č. 9/2014 vecné bremeno z p.č. 14803/62 prechádza na p.č. 14803/183 v rozsahu vyznačenom v GP č. 47/2013, ov.č. 1819/2013; R-1944/14),

- b) vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka nehnuteľností - pozemkov parc.č. 14803/62, 14803/113, 14803/116, 14803/120

-strpiet' zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení v rozsahu GP č. 29/2014, over.č. 1308/201,

-strpiet' užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie v rozsahu GP č. 29/2014, over.č. 1308/201,

-strpiet' vstup, prechod peši a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností vyššie uvedených na celej zaťaženej nehnuteľnosti v prospech

Západoslovenská distribučná, a.s. IČO: 36361518, Čulenova 6, Bratislava podľa V-15696/14 zo dňa 4.7.2014 (Po zápise GP č. 7/2015 vecné bremeno aj na p.č. 14803/192 oddčlenené od p.č. 14803/113;Z-9928/15),

- c) Právo spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemkov parc.č. 14803/129, 14803/130, 14803/131, 14803/132, 14803/133, 14803/134, 14803/135, 14803/136, 14803/137, 14803/138, 14803/139, 14803/140, 14803/141, 14803/142, 14803/143, 14803/144, 14803/145, 14803/146, 14803/147, 14803/148, 14803/149, 14803/150, 14803/151, 14803/152, 14803/153, 14803/154, 14803/155, 14803/156, 14803/157, 14803/158, 14803/159, 14803/160, 14803/161, 14803/162, 14803/163, 14803/164, 14803/165, 14803/166, 14803/167, 14803/168, 14803/169, 14803/170, 14803/171, 14803/172, 14803/173, 14803/174, 14803/175, 14803/176, 14803/115, 14803/2, 14803/177, 14803/178 strpieť uloženie, prevádzku, údržbu a užívanie inžinierskych sietí a strpieť prechod a prejazd v prospech vlastníka pozemku parc.č. 14803/179 a 14803/180 podľa V-17616/14 zo dňa 11.7.2014,
- d) vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemkov parc.č. 14803/182, 14803/62 strpieť prechod pešo a prejazd motorovými vozidlami cez povinné pozemky a vybudovanú príjazdovú cestu v prospech vlastníka pozemkov parc.č. 14803/129, 14803/130, 14803/131, 14803/132, 14803/133, 14803/134, 14803/135, 14803/136, 14803/137, 14803/138, 14803/139, 14803/140, 14803/141, 14803/142, 14803/143, 14803/144, 14803/145, 14803/146, 14803/147, 14803/148, 14803/149, 14803/150, 14803/151, 14803/152, 14803/153, 14803/154, 14803/155, 14803/156, 14803/157, 14803/158, 14803/159, 14803/160, 14803/161, 14803/162, 14803/163, 14803/164, 14803/165, 14803/166, 14803/167, 14803/168, 14803/169, 14803/170, 14803/171, 14803/172, 14803/173, 14803/174, 14803/175, 14803/176 podľa V-17619/14 zo dňa 11.7.2014,
- e) vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka nehnuteľností - pozemkov parc.č. 14803/115
- strpieť zriadenie a uloženie plynovodu spolu so skrinkou regulátora plynu a skrinkou s hlavným uzáverom kotolne spolu s armatúrami a vzdušným vedením plynu v rozsahu GP č. 29/2014, over.č. 1308/2014,
 - strpieť užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy stavby plynovodu spolu so skrinkou regulátora plynu a skrinkou s hlavným uzáverom kotolne spolu s armatúrami a vzdušným vedením plynu v rozsahu GP č. 29/2014, over.č. 1308/2014,
 - strpieť vstup, prechod peši a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi, mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti súvisiacej s prevádzkou a údržbou kotolne, plynovodu spolu so skrinkou regulátora plynu a skrinkou s hlavným uzáverom kotolne spolu s armatúrami a vzdušným vedením v prospech vlastníka rozostavaného nebytového priestoru č. 104, prízemie, vchod Vietnamská, súp.č. stavby 16731 na pozemku parc.č. 14803/54 podľa V-15691/14 zo dňa 8.7.2014,
- f) vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku parc.č. 14803/115 strpieť uloženie, prevádzku, údržbu a užívanie inžinierskych sietí a strpieť prechod a prejazd v prospech vlastníka pozemku parc.č. 14803/179 a 14803/180 podľa V-17616/14 zo dňa 11.7.2014,

- g) vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka nehnuteľností - pozemkov parc.č. 14803/115
- strpieť zriadenie a uloženie plynovodu spolu so skrinkou regulátora plynu a skrinkou s hlavným uzáverom kotolne spolu s armatúrami a vzdušným vedením plynu v rozsahu GP č. 29/2014, over.č. 1308/2014,
 - strpieť užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy stavby plynovodu spolu so skrinkou regulátora plynu a skrinkou s hlavným uzáverom kotolne spolu s armatúrami a vzdušným vedením plynu v rozsahu GP č. 29/2014, over.č. 1308/2014,
 - strpieť vstup, prechod peši a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi, mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti súvisiacej s prevádzkou a údržbou kotolne, plynovodu spolu so skrinkou regulátora plynu a skrinkou s hlavným uzáverom kotolne spolu s armatúrami a vzdušným vedením v prospech vlastníka rozostavaného nebytového priestoru č. 104, prízemie, vchod Vietnamská, súp.č. stavby 16731 na pozemku parc.č. 14803/54 podľa V-17617/14 zo dňa 11.7.2014,
- h) vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu pešo a prejazdu motorovými vozidlami cez pozemok parc. č. 14803/115 v prospech vlastníka rozostavaného bytu č. 1, prízemie, rozostavaného bytu č. 2, prízemie, rozostavaného bytu č. 3, prízemie, rozostavaného bytu č. 4, prízemie, rozostavaného bytu č. 5, prízemie, rozostavaného bytu č. 6, prízemie, rozostavaného bytu č. 7, prízemie, rozostavaného bytu č. 8, prízemie, rozostavaného bytu č. 9, prízemie, rozostavaného bytu č. 10, prízemie, rozostavaného bytu č. 11, prízemie, rozostavaného bytu č. 12, prízemie, rozostavaného bytu č. 13, prízemie, rozostavaného bytu č. 14, prízemie, rozostavaného bytu č. 15, prízemie, rozostavaného bytu č. 16, prízemie, rozostavaného bytu č. 17, prízemie, rozostavaného bytu č. 18, prízemie, rozostavaného bytu č. 19, prízemie, rozostavaného bytu č. 20, 1. p., rozostavaného bytu č. 21, 1. p., rozostavaného bytu č. 22, 1. p., rozostavaného bytu č. 23, 1. p., rozostavaného bytu č. 24, 1. p., rozostavaného bytu č. 25, 1. p., rozostavaného bytu č. 26, 1. p., rozostavaného bytu č. 27, 1.p., rozostavaného bytu č. 28, 1. p., rozostavaného bytu č. 29, 1. p., rozostavaného bytu č. 30, 1. p., rozostavaného bytu č. 31, 1. p., rozostavaného bytu č. 31, 1. p., rozostavaného bytu č. 33, 1. p., rozostavaného bytu č. 34, 2. p., rozostavaného bytu č. 35, 2. p., rozostavaného bytu č. 36, 2. p., rozostavaného bytu č. 37, 2. p., rozostavaného bytu č. 38, 2. p., rozostavaného bytu č. 39, 2. p., rozostavaného bytu č. 40, 2. p., rozostavaného bytu č. 41, 2.p., rozostavaného bytu č. 42, 2. p., rozostavaného bytu č. 43, 2. p., rozostavaného bytu č. 44, 2. p., rozostavaného bytu č. 45, 2. p., rozostavaného bytu č. 46, 2. p., rozostavaného bytu č. 47, 2. p., rozostavaného bytu č. 48, 3. p., rozostavaného bytu č.49, 3. p., rozostavaného bytu č. 50, 3. p., rozostavaného bytu č. 51, 3. p., rozostavaného bytu č. 52, 3. p., rozostavaného bytu č. 53, 3. p., rozostavaného bytu č. 54, 3. p., rozostavaného bytu č. 55, 3. p., rozostavaného bytu č. 56, 3. p., rozostavaného bytu č. 57, 3. p., rozostavaného bytu č. 58, 3. p., rozostavaného bytu č. 59, 3. p., rozostavaného bytu č. 60, 3. p., rozostavaného bytu č. 61, 3. p., rozostavaného bytu č. 62, 4. p., rozostavaného bytu č. 63, 4. p., rozostavaného bytu č. 64, 4. p., rozostavaného bytu č. 65, 4. p., rozostavaného bytu č.

66, 4. p., rozostavaného bytu č. 67, 4. p., rozostavaného bytu č. 68, 4. p., rozostavaného bytu č. 69, 4. p., rozostavaného bytu č. 70, 4. p., rozostavaného bytu č. 71, 4. p., rozostavaného bytu č. 72, 4. p., rozostavaného bytu č. 73, 4. p., rozostavaného bytu č. 74, 4. p., rozostavaného bytu č. 75, 4. p., rozostavaného bytu č. 76, 5. p., rozostavaného bytu č. 77, 5. p., rozostavaného bytu č. 78, 5. p., rozostavaného bytu č. 79, 5. p., rozostavaného bytu č. 80, 5. p., rozostavaného bytu č. 81, 5. p., rozostavaného bytu č. 82, 5. p., rozostavaného bytu č. 83, 5. p., rozostavaného bytu č. 84, 5. p., rozostavaného bytu č. 85, 5. p., rozostavaného bytu č. 86, 5. p., rozostavaného bytu č. 87, 5. p., rozostavaného bytu č. 88, 5. p., rozostavaného bytu č. 89, 5. p., rozostavaného bytu č. 90, 6. p., rozostavaného bytu č. 91, 6. p., rozostavaného bytu č. 92, 6. p., rozostavaného bytu č. 93, 6. p., rozostavaného bytu č. 94, 6. p., rozostavaného bytu č. 95, 6. p., rozostavaného bytu č. 96, 6. p., rozostavaného bytu č. 97, 6. p., rozostavaného bytu č. 98, 6. p., rozostavaného bytu č. 99, 6. p., rozostavaného bytu č. 100, 6. p., rozostavaného bytu č. 101, 6. p., rozostavaného bytu č. 102, 6. p., rozostavaného bytu č. 103, 6. p. a rozostavaného nebytového priestoru č. 104, prízemie, vchod Vietnamská podľa V-17620/14 zo dňa 11.7.2014.

6. Zamieňajúci č. 2 vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach zamieňajúceho č. 2, ktoré vkladá do zámeny, neviazu okrem vecných bremien špecifikovaných v ods. 4 a 5 tohto článku žiadne iné ťarchy, vrátane vecných bremien a iných povinností voči tretím osobám a že mu nie sú známe akékoľvek faktické alebo právne vady nehnuteľností, na ktoré by mal zamieňajúceho č. 1 pred uzavretím tejto zmluvy upozorniť. Sem nespadajú záložné práva ex lege a iné ťarchy na týchto nehnuteľnostiach dané zákonom.

Čl. 9

Ostatné zmluvné dojednania

1. Zmluvné strany nadobudnú vlastníctvo k nehnuteľnostiam zamieňajúceho č. 1 a zamieňajúceho č. 2, ktoré sú predmetom zámeny podľa tejto zmluvy, dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Bratislava katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá ako správca nehnuteľného majetku štátu zamieňajúci č. 1 a to až po zaplatení rozdielu v hodnote zamieňaného nehnuteľného majetku podľa čl. 6 ods. 2 tejto zmluvy v zmysle § 11 ods. 9 zákona č. 278/1993 Z. z.
3. Správny poplatok spojený s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí zamieňajúci č. 2 v plnej výške.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky dane a poplatky vzťahujúce sa k nehnuteľnostiam, ktoré tvoria predmet zámeny bude každá z nich znášať podľa všeobecných záväzných platných právnych predpisov odo dňa právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Bratislava katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
5. Prevzatie a odovzdanie nehnuteľností zamieňajúceho č. 1 a nehnuteľností zamieňajúceho č. 2 sa medzi zmluvnými stranami uskutoční najneskôr do 30 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Bratislava katastrálny odbor o povolení

vkładu vlastníckeho práva do katastra k zamieňaným nehnuteľnostiam, na základe písomných protokolov.

Čl. 10

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že k uzatvoreniu tejto zmluvy sú oprávnené, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstvom financií SR podľa posl. vety § 11 ods. 9 zákona č. 278/1993 Z. z.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
4. Zmluva sa vyhotovuje v deviatich (9) vyhotoveniach s platnosťou originálu, pričom tri (3) vyhotovenia sú určené pre zamieňajúceho č. 1, tri (3) vyhotovenia sú určené pre zamieňajúceho č. 2, jedno (1) vyhotovenie pre Ministerstvo financií SR a dve (2) vyhotovenia pre Okresný úrad Bratislava katastrálny odbor.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Za zamieňajúceho č. 1:

Za zamieňajúceho č. 2:

Ing. Ondrej Varačka
vedúci služobného úradu
Ministerstva vnútra SR

Ing. Ľuboš Čema
konateľ
Ivanská cesta, s.r.o.

PaedDr. Zuzana Kurucová, PhD.
konateľ
Ivanská cesta, s.r.o.