

## NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa ustanovení § 663 a nasledujúcich zákona Občianskeho zákonníka v platnom znení

---

medzi zmluvnými stranami:

**Prenajímateľom:**

obchodné meno: **CRT Service s. r. o.**  
sídlo: Kalinčiakova 118/3, 050 01 Revúca, SR  
IČO: 47 696 222  
DIČ: 2024050237  
IČ DPH: SK2024050237  
zapísaný: v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica  
oddiel Sro, vložka č. 27646/S  
bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s. SWIFT (BIC): CEKOSKBX.  
Príjmový účet: IBAN: SK38 7500 0000 0040 2374 2304  
v mene ktorého koná: Mgr. Pavol Cireň, konateľ  
Ing. Viliam Barančok, konateľ  
e-mail: crteam@crteam.sk  
(ďalej len „prenajímateľ“)

**a**

**Nájomcom:**

názov: **SLOVENSKÁ REPUBLIKA**  
zastúpená: **Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky**  
sídlo: Priebinova 2, 812 72 Bratislava  
Fakturačná a korešpondenčná adresa: **Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Banská Bystrica**  
Ul. 9 mája č. 1, 974 86 Banská Bystrica  
IČO: 00 151 866  
DIČ: 2020571520  
IČ DPH: SK2020571520  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, BIC: SPSRSKBA  
Výdavkový účet: IBAN: SK78 8180 0000 0070 0018 0023  
Príjmový účet: IBAN: SK45 8180 0000 0070 0017 9938  
zastúpený: plk. Mgr. Simona Vanková, riaditeľka Centra podpory Banská Bystrica  
na základe plnomocenstva Č.p.: KM-OPS-2020/002357-051 zo dňa 02.04.2020  
e-mail: [simona.vankova@minv.sk](mailto:simona.vankova@minv.sk)

(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca ďalej v texte aj ako „zmluvné strany“).

## Článok I.

### Úvodné ustanovenia

1. *Prenajímateľ* je od 03.09.2019 výlučným vlastníkom v 1/1 v pomere k celku *Pozemku* parc. č. C KN 1665/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 160 m<sup>2</sup> v k. ú. Revúca, obec Revúca, okres Revúca, vedený na liste vlastníctva č. 5406 Okresným úradom Revúca, katastrálnym odborom (ktorý nadobudol vkladom povoleným rozhodnutím V 905/2019 – 1426/19 na základe kúpnej zmluvy od predchádzajúceho vlastníka, obchodnej spoločnosti OPB Invest, s.r.o., so sídlom Cikkerova 5, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 46 601 694, zapísanou v Obchodnom registri Okresného súdu B. Bystrica, oddiel: Sro, vložka č.: 21823/S ). (Ďalej aj „*Pozemok*“)  
List vlastníctva č. 5406 pre k.ú. Revúca tvorí Prílohu č. 1. tejto Zmluvy
2. Slovenská republika je pod por. č. 1 zapísaná ako vlastník pozemku parc. č. C KN 1674, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 576 m<sup>2</sup> a na ňom stojacej budovy súpisné číslo 305, orientačné číslo 8, ktoré nehnuteľnosti sa sú zapísané na LV č. 861 vedenom Okresným úradom Revúca, katastrálnym odborom pre k. ú. Revúca, obec Revúca, okres Revúca.  
Ako správca pozemku parc. č. C KN 1674 a budovy súpisné číslo 305, orientačné číslo 8, je v katastri nehnuteľností pod por. č. 3 zapísané Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Příbinova 2, Bratislava, PSČ 812 72, SR ; 151866.  
Budova súpisné číslo č. 305, orientačné číslo 8, je *nájomcom* využívaná ako sídlo Okresného riaditeľstva Policajného zboru v Revúcej.

## Článok II.

### Predmet a účel Zmluvy

1. *Nájomca* od 03.09.2019 využíva časť *Pozemku* vo vlastníctve *prenajímateľa* ako:
  - a) prístupovú cestu k svojim nehnuteľnostiam uvedeným v bode 1.,
  - b) obslužné pozemky -dvor, prístupovú cestu k dvoru, chodník k budove a zatravnené plochy pred budovou,
  - c) parkovacie miesta využívané zamestnancami a stránkami okresného riaditeľstva.
2. *Prenajímateľ* po dohode s *nájomcom* nechal dňa 25.11.2019 zamerat' časť *Pozemku* využívanú *nájomcom* geodetom Ing. Petrom Hricovíniom. Technická správa zo dňa 29.11.2019 s prílohou – situáciou v mierke 1:500 – tvorí Prílohu č. 2., ktorá je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy.
3. Predmetom tejto Zmluvy je nájom časti *Pozemku prenajímateľa* uvedeného v článku I. bod 1. Zmluvy o celkovej výmere 2967 m<sup>2</sup> v nasledovnom rozsahu:
  - a) *prístupová cesta* k nehnuteľnostiam *nájomcu* o výmere 941 m<sup>2</sup>, graficky znázornená ako B- *červená plocha* - v prílohe č. 2 Zmluvy,
  - b) *obslužné pozemky* o výmere 1397 m<sup>2</sup>, graficky znázornené ako A- *zelená plocha* - v prílohe č. 2 Zmluvy
  - c) *parkovacie miesta* o výmere 629 m<sup>2</sup>, graficky znázornené ako C- *modrá plocha* - v prílohe č. 2 Zmluvy, (ďalej len ako „*nehnuteľnosť*“ alebo „*predmet nájmu*“).*Predmet nájmu* je znázornený v grafickom náčrte ako Prílohe č. 2 tejto Zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.

4. *Prenajímateľ* prenecháva *nájomcovi predmet nájmu* do užívania za odplatu – nájomné – uvedené v článku IV. Na základe tejto Zmluvy je *nájomca* oprávnený využívať:

- a) *prístupovú cestu* vodičmi osobných a nákladných vozidiel a chodcami, ktorí vodiči a chodci sú zamestnancami Ministerstva vnútra SR a Policajného zboru SR a stránkami Okresného riaditeľstva PZ na prejazd, resp. prechod po tejto časti *Pozemku*
- b) *obslužné pozemky* nachádzajúce sa v severnej časti *Pozemku* medzi parcelami č. C KN 1674 a č. C KN 1665/6 a v západnej časti *Pozemku* medzi parcelami č. C KN 1674 a č. C KN 1673/4 na parkovanie služobných vozidiel Ministerstva vnútra SR a Policajného zboru SR a zamestnancov Ministerstva vnútra SR a Policajného zboru SR, zaistených vozidiel a na skladovanie hnuiteľných vecí, *obslužné pozemky* je *nájomca* oprávnený bez súhlasu *prenajímateľa* využívať i na opravu, rekonštrukciu a údržbu budovy súp. č. 305, bez predchádzajúceho písomného súhlasu *prenajímateľa* však *nájomca* nesmie zrušiť zatravnené plochy nachádzajúce na východnej časti *Pozemku* pred budovou súp. č. 305;
- c) *parkovacie miesta* na parkovanie vozidiel *nájomcu*, zamestnancov Ministerstva vnútra SR a Policajného zboru SR a stránok Okresného riaditeľstva PZ;

V prípade, že činnosťou *nájomcu*, alebo osôb, ktoré s vedomým alebo súhlasom *nájomcu* užívajú, alebo budú užívať *predmet nájmu*, dôjde k jeho poškodeniu alebo znehodnoteniu, je *nájomca* povinný uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu.

5. *Nájomca* je oprávnený užívať *predmet nájmu* len na účel dojednaný v ods. 4 tohto článku tejto Zmluvy. Na iný ako zmluvne dojednaný účel je *nájomca* oprávnený užívať *predmet nájmu* len s predchádzajúcim písomným súhlasom *prenajímateľa*.

### Článok III.

#### Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu **neurčitú**, najmenej však na dobu piatich rokov, so začiatkom odo dňa účinnosti tejto Zmluvy.

### Článok IV.

#### Výška nájomného a platobné podmienky

1. Nájomné je stanovené na základe dohody *zmluvných strán* za obdobie odo dňa uzavretia Zmluvy do konca platnosti Zmluvy za prenájom *nehnuteľnosti* vo výške **2,82 EUR/m<sup>2</sup>** (cena s DPH) výmery *predmetu nájmu* za kalendárny rok, čo predstavuje po zaokrúhlení na celé eurá nájomné v celkovej výške, t. j. **8 367,00 EUR**, (slovom: Osemtisícristošesťdesiatšedem eur nula centov) /výška nájomného určená s daňou z pridanej hodnoty/ **ročne** za celý *predmet nájmu*. Prenajímateľ je platcom dane z pridanej hodnoty. Kalendárnym rokom sa rozumie obdobie od 01.01 do 31.12. roka.

2. Pri určení výšky nájomného *zmluvné strany* vychádzali zo znaleckého posudku č. 158/2019 Ing. Ondreja Kvetka, ktorý *prenajímateľ* poskytol *nájomcovi* pred uzavretím Zmluvy, pričom osobitne zohľadnili skutočnosť, že *Pozemok* je zaťažený vecnými bremenami zapísanými v katastri nehnuteľností a časť *predmetu nájmu* predstavujúca prístupovú cestu je a i počas trvania nájomného vzťahu bude využívaná osobami oprávnenými z vecného bremena a *prenajímateľom*.

3. Nájomné je *nájomca* povinný hradiť *prenajímateľovi* na základe faktúry vystavenej *prenajímateľom* v ročných splátkach – za kalendárny rok, resp. za jeho alikvotnú časť v prvom roku a v poslednom roku platnosti Zmluvy. V prípade, že vo faktúre nebude uvedený iný účet, je *nájomca* povinný hradiť splátky nájomného na účet *prenajímateľa* uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.

4. **Splatnosť ročnej splátky nájomného** sa určuje najneskôr **do 31.03.** príslušného kalendárneho roka. Nájomné sa považuje za uhradené dňom pripísania peňažnej sumy na účet *prenajímateľa*. Nájomné v prvom roku platnosti a účinnosti Zmluvy je splatné do 30 dní po dni, keď Zmluva nadobudne účinnosť.
5. *Nájomca* berie na vedomie, že v nájomnom nie je zahrnutá daň z nehnuteľností.
6. Výšku nájomného možno zmeniť (okrem prípadu predpokladaného v bode 9. tohto článku) len písomnou dohodou zmluvných strán.
7. V prípade neuhradenia faktúry v lehote splatnosti má *prenajímateľ* oprávnený vymáhať od *nájomcu* úrok z omeškania podľa § 3 ods.1 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v platnom znení.
8. *Zmluvné strany* sa dohodli, že v prípade ak *nájomca* nezaplatí *prenajímateľovi* ročnú splátku nájomného, alebo jej časť, v lehote splatnosti, môže *prenajímateľ* od *nájomcu* žiadať zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % denne z dlžnej sumy za každý deň omeškania, a to písomným oznámením zaslaným *nájomcovi* osobne, poštou, alebo elektronicky.
9. *Zmluvné strany* sa dohodli, že *prenajímateľ* môže výšku nájomného upraviť jednostranným právnym úkonom – písomným oznámením zaslaným *nájomcovi* osobne, poštou, alebo elektronicky:
  - a) o aktuálny harmonizovaný index rastu spotrebiteľských cien Slovenska HICP zverejnený na webovej stránke Štatistického úradu SR, a
  - b) v prípade zvýšenia sadzby dane z pridanej hodnoty z predmetu prenájmu o sumu zodpovedajúcu tejto zvýšenej sadzbe.V prípade, ak dôjde zo strany *prenajímateľa* k rozhodnutiu o zmene výšky nájomného, *nájomca* je povinný platiť nájomné vo výške stanovenej *prenajímateľom* odo dňa, ktorý *prenajímateľ* stanoví vo svojom oznámení o zmene, nie však skôr, ako nastanú skutočnosti uvedené pod písmenami a) a b) tohto bodu.

#### Článok V.

#### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Práva a povinnosti *prenajímateľa*:
  - a) vykonávať kontrolu *predmetu nájmu*, a to i bez predchádzajúceho oznámenia *nájomcovi* a bez jeho účasti, s výnimkou časti *obslužných pozemkov* nachádzajúcich sa v západnej časti *Pozemku* medzi parcelami č. C KN 1674 a č. C KN 1673/4, ktoré je *nájomca* oprávnený oplotiť; kontrolu tejto časti *predmetu nájmu* môže *prenajímateľ* vykonať len za účasti zástupcu *nájomcu*,
  - b) poskytnúť *nájomcovi predmet nájmu* v stave, v akom sa tento v čase uzavretia Zmluvy nachádza, a v tomto stave spôsobilom na obvyklé užívanie ho na vlastné náklady udržiavať
  - c) rešpektovať pri výkone svojich práv práva *nájomcu* vyplývajúce z tejto Zmluvy,
  - d) umožniť *nájomcovi* užívať *predmet nájmu* v súlade s touto Zmluvou.
2. *Nájomca* je povinný najmä:
  - a) prevziať od *prenajímateľa predmet nájmu*,
  - b) užívať *predmet nájmu* v súlade s touto Zmluvou a všeobecne záväznými právnymi predpismi,
  - c) riadne platiť úhrady za nájom vo výške a v termínoch dohodnutých v tejto Zmluve,
  - d) riadne platiť všetky správne, miestne a iné zákonné poplatky, ktoré sú alebo budú vyrubené v súvislosti s činnosťou *nájomcu* v/na predmete nájmu podľa tejto Zmluvy,
  - e) zdržať sa zásahov do práv *prenajímateľa* nad rámec dohodnutý v tejto Zmluve,

- f) robiť bežnú údržbu, opravy a úpravy predmetu nájmu, ktoré sú potrebné a ktorými nedochádza k zmene na predmete nájmu na vlastné náklady. Robiť údržbu, opravy a úpravy predmetu nájmu nad tento rámec na vlastné náklady po predchádzajúcom písomnom súhlase *prenajímateľa*. V prípade potreby urobiť nevyhnutné opatrenia na zamedzenie vzniku škôd, v opačnom prípade *nájomca* zodpovedá za takto vzniknuté škody,
  - g) udržiavať čistotu a poriadok na predmete nájmu, ako aj zimnú údržbu – odpratávanie snehu,
  - h) *nájomca* je oprávnený realizovať stavebné úpravy na predmete nájmu len s predchádzajúcim písomným súhlasom *prenajímateľa* a na svoje náklady. Projektovú dokumentáciu, resp. iné dokumenty v súlade s platnou právnou úpravou zabezpečuje *nájomca* na svoje náklady. *Prenajímateľ* je oprávnený nie však povinný dať svoj predchádzajúci súhlas po predložení schválenej projektovej dokumentácie resp. iných dokumentov v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov,
  - i) zabezpečiť sám a na svoje náklady majetok, ktorý vnesie na *predmet nájmu* pred poškodením, príp. odcudzením. *Prenajímateľ* nezodpovedá za škody, ktoré by z tohto titulu vznikli.
  - j) umožniť *prenajímateľovi* kedykoľvek vstup na *predmet nájmu* za účelom kontroly spôsobu užívania prenajatej *nehnuteľnosti* a dodržiavania zmluvných dojednaní,
  - k) zodpovedá *prenajímateľovi* za škody, ktoré spôsobí na *predmete nájmu*, príp. zodpovedá aj za škody spôsobené na susedných priestoroch, pozemkoch alebo objektoch, ktoré *nájomca* spôsobil, vykonávať svoju činnosť na predmete nájmu tak, aby nedošlo k jeho poškodeniu,
  - l) pri ukončení nájmu vypratať *predmet nájmu* a ukončiť jeho užívanie.
3. *Nájomca* je oboznámený so stavom *predmetu nájmu* a preberá ho do nájmu v stave, v akom je ku dňu podpísania tejto Zmluvy.
4. Zmeny na predmete nájmu je *nájomca* oprávnený vykonávať len so súhlasom *prenajímateľa*. *Nájomca* nie je oprávnený požadovať od *prenajímateľa* kedykoľvek počas trvania nájmu alebo po skončení nájmu úhradu nákladov s tým spojených, ani protihodnotu toho, o čo sa zvýšila hodnota predmetu nájmu.
5. *Nájomca* nie je oprávnený dať *predmet nájmu* (ani jeho časť) do podnájmu, alebo prenechať na užívanie tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu *prenajímateľa*.
6. Umiestnenie zariadení trvalého charakteru (napr. oplotenie, prístrešok, garáž, smerová tabuľa a pod.) je *nájomca* povinný vopred prerokovať s *prenajímateľom* a zároveň je povinný vyžiadať si na vlastné náklady aj súhlasné stanovisko príslušného orgánu.
7. *Prenajímateľ* i *Nájomca* sú oprávnení – každý samostatne - požiadať o zápis nájmu *Pozemku* do katastra nehnuteľností.
8. Po dobu trvania nájmu sa *prenajímateľ* zaväzuje, že v prípade, že *nájomca* bude riadne plniť svoje povinnosti vyplývajúce mu z tejto Zmluvy, najmä ak uhradí odplatu za užívanie *Pozemku* pred uzavretím tejto Zmluvy a bude uhrádzať dohodnuté nájomné, nebude obmedzovať vstup a vjazd na predmet nájmu žiadnymi technickými zariadeniami.

## Článok VI.

### Skončenie nájmu

1. Nájom zaniká:
- a) dňom uvedeným v písomnej dohode *zmluvných strán*,
  - b) uplynutím výpovednej doby po doručení písomnej výpovede druhej *zmluvnej strane*,

- c) dňom doručenia písomného odstúpenia od Zmluvy druhej *zmluvnej strane*,
  - d) dňom doručenia výpovede Zmluvy *prenajímateľom* z dôvodu uzavretia zmluvy o scudzení *Pozemku alebo jeho časti*.
2. *Zmluvné strany* sa dohodli, že tak *prenajímateľ* ako aj *nájomca* je oprávnený túto Zmluvu písomne vypovedať z akéhokoľvek dôvodu, alebo aj bez uvedenia dôvodu.  
Výpovedná doba je 3-mesačná a začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúcim po doručení výpovede druhej *zmluvnej strane*.
3. *Prenajímateľ* je oprávnený odstúpiť od Zmluvy, ak *nájomca*:
- a) užíva *nehnuteľnosť* alebo jej časť v rozpore s ustanoveniami tejto Zmluvy, resp. nedodrížiava ustanovenia tejto Zmluvy,
  - b) užíva *predmet nájmu* na iný ako zmluvne dohodnutý účel podľa Zmluvy,
  - c) sa oneskorí s úhradou nájomného alebo jeho časti podľa tejto Zmluvy o viac ako 30 dní,
  - d) prenecháva *nehnuteľnosť* alebo jej časť do podnájmu alebo na bezodplatné užívanie tretiemu subjektu bez predchádzajúceho písomného súhlasu *prenajímateľa*.
4. Odstúpiť od Zmluvy môže tak *nájomca* ako aj *prenajímateľ* aj z ďalších dôvodov vyplývajúcich zo zákona účinného v čase odstúpenia (v čase uzavretia Zmluvy z dôvodov uvedených v § 679 Občianskeho zákonníka).
5. V prípade, že *prenajímateľ* uzavrie zmluvu o scudzení *Pozemku* alebo jeho časti v prospech tretej osoby, môže ukončiť nájomný vzťah písomnou výpoveďou doručenu *nájomcovi*, ktorej prílohou musí byť kópia zmluvy o scudzení *Pozemku* alebo jeho časti. Pre tento prípad si *zmluvné strany* nedohodli výpovednú dobu a k ukončeniu nájomného vzťahu dôjde dňom doručenia výpovede *nájomcovi*.
6. Ukončením nájomného vzťahu nezaniká povinnosť *nájomcu* vydat' *prenajímateľovi* bezdôvodné obohatenie za užívanie *Pozemku* alebo jeho časti bez právneho dôvodu, pokiaľ *nájomca* po ukončení nájmu naďalej užíva *Pozemok* alebo jeho časť.

## Článok VII.

### Doručovanie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že právny úkon niektorej *zmluvnej strany* smerujúci ku vzniku, zmene, zániku práv a povinností alebo zmene alebo zániku právneho vzťahu založeného touto Zmluvou musí byť písomný (ďalej len ako „písomnosť“) a musí byť doručený poštou ako doporučená zásielka alebo osobne. Na tento písomný styk (odosielanie a doručovanie) sa použijú adresy sídiel *zmluvných strán* uvedené v záhlaví tejto Zmluvy.
2. Povinnosť *zmluvnej strany* doručiť písomnosť sa považuje za splnenú a písomnosť sa považuje za doručenu, len čo ju druhá *zmluvná strana* prevezme a jej prijatie potvrdí svojím vlastnoručným podpisom, alebo podpisom inej osoby oprávnenej na prijímanie písomností.
3. Účinky doručenia písomnosti nastanú aj vtedy, ak

- a) *zmluvná strana* zmenila adresu, na ktorú sa má podľa tejto Zmluvy odosielať písomnosť, bez toho, aby túto zmenu druhej *zmluvnej strane* dohody oznámila, a následne pošta túto písomnosť vrátila *zmluvnej strane* ako nedoručiteľnú, a to dňom vrátenia takejto písomnosti zmluvnej strane, alebo
- b) *zmluvná strana* prijatie písomnosti odmietne, a to dňom odmietnutia prijatia písomnosti, alebo
- c) odosielateľovi bola zásielka vrátená ako nedoručená, a to dňom vrátenia nedoručenej zásielky.

#### Článok VIII.

#### **Osobitné dojednanie zmluvných strán – Dohoda o urovnaní**

1. Za obdobie užívania *nehnuteľnosti nájomcom* od jeho nadobudnutia *prenajímateľom*, t.j. od 03.09.2019 do nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy má *prenajímateľ* právo na odplatu za užívanie *nehnuteľnosti* vo výmere 2967 m<sup>2</sup> vo výške zodpovedajúcej jednotkovej všeobecnej hodnote nájmu *Pozemku* stanovenej dohodou *zmluvných strán* v sume **2,82 EUR/m<sup>2</sup>**.
2. Odplatu za užívanie *nehnuteľnosti* podľa bodu 1. je *nájomca* povinný zaplatiť *prenajímateľovi* do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy platbou na účet *prenajímateľa* uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.
3. Výslovne sa touto Zmluvou v celom rozsahu ruší a nahrádza zmluva o nájme č. CPBB\_ZM\_160-2013\_2013 zo dňa 10.10. 2013, zverejnená 11.10.2013 uzavretá medzi *prenajímateľom*: obchodnou spoločnosťou OPB Invest, s.r.o. a *nájomcom*, ktorú *prenajímateľ* považuje za neplatnú z dôvodu jej neurčitosti, nakoľko v nej absentuje konkretizácia predmetu nájmu.  
Na základe zmluvy o nájme č. CPBB\_ZM\_160-2013\_2013 *nájomca* *prenajímateľovi* neposkytol žiadne peňažné ani nepeňažné plnenie.
4. *Zmluvné strany* sa dohodli, že táto Zmluva predstavuje ich úplné a konečné dojednanie a že táto Zmluva v celom rozsahu ruší a nahrádza všetky zmluvy v znení ich neskorších dodatkov uzavreté medzi predchádzajúcimi vlastníckmi predmetu nájmu, ktorých predmet je aspoň čiastočne totožný s predmetom podľa tejto Zmluvy.

#### Článok IX.

#### **Záverečné ustanovenia**

1. Vzťahy v tejto Zmluve neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími príslušnými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
2. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto Zmluvy je možné vykonať len písomne, vo forme číslovaných dodatkov a so súhlasom obidvoch *zmluvných strán*. Na účinnosť dodatku sa vyžaduje jej zverejnenie v zmysle bodu 4.
3. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania *zmluvnými stranami*.
4. Táto Zmluva nadobudne účinnosť v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky. Povinnosť zverejniť Zmluvu má *nájomca*.  
Ak Zmluva nie je *nájomcom* zverejnená do siedmich dní odo dňa jej uzavretia, môže *prenajímateľ* podať návrh na zverejnenie v Obchodnom vestníku. Náklady s tým spojené je povinný znášať *prenajímateľ*.
5. V prípade, že niektoré ustanovenia tejto Zmluvy sa stanú nevykonateľnými alebo neúčinnými, alebo v prípade, ak táto Zmluva obsahuje medzery, nie je tým dotknutá platnosť ostávajúcich ustanovení. Na mieste neúčinného alebo nevykonateľného ustanovenia platí ako dojednané také ustanovenie, ktoré najviac

zodpovedá zmyslu a účelu neúčinného ustanovenia. V prípade medzier platí ako dojednané ustanovenie také ustanovenie, ktoré zodpovedá tomu, čo by bolo podľa zmyslu a účelu tejto Zmluvy dojednané, keby na to *zmluvné strany* pamätali. Ak akékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy bude vyhlásené za neplatné alebo neuplatniteľné na príslušnom súde Slovenskej republiky, takéto vyhlásenie nebude mať vplyv na platnosť, účinnosť a/alebo uplatniteľnosť ďalších ustanovení tejto Zmluvy a *zmluvné strany* sa zaväzujú v prípade potreby ho nahradiť príslušným platným ustanovením.

6. Prílohami tejto Zmluvy, ktoré tvoria jej neoddeliteľnú súčasť, sú:
  - 6.1. Príloha č. 1: List vlastníctva č. 5406 pre katastrálne územie Revúca
  - 6.2. Príloha č. 2.: Zameranie predmetu nájmu Ing. Petrom Hricovíniom – technická správa zo dňa 29.11.2019 a „situácia“ – mapa predmetu nájmu v mierke 1:500
7. Ukončením tejto Zmluvy nezanikajú neuspokojené nároky *prenajímateľa* voči *nájomcovi* a ani tie ustanovenia tejto Zmluvy, ktoré vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po zániku tejto Zmluvy.
8. Táto Zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia sú určené pre *prenajímateľa*, tri pre *nájomcu*.
9. *Zmluvné strany* vyhlasujú, že si túto Zmluvu pred jej podpísaním riadne prečítali, uzatvárajú ju podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Banskej Bystrici, dňa \_\_\_\_\_.\_\_\_\_.2021

**prenajímateľ**

**CRT Service s. r. o.**

V Banskej Bystrici, dňa \_\_\_\_\_.\_\_\_\_.2021

**nájomca**

**SLOVENSKÁ REPUBLIKA**

zastúpená:

**Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky**

---

Mgr. Pavol Čireň  
konateľ

---

plk. Mgr. Simona Vanková  
riaditeľka Centra podpory Banská Bystrica

---

Ing. Viliam Barančok  
konateľ