

# K ú p n a      z m l u v a

## Zmluvné strany

**Predávajúca** : Alžbeta Vargová rod. Jančová, nar. [REDACTED]  
trvale bytom Jelenec 387, 951 73 Jelenec

a

**Kupujúci** : Vysokoškolský poľnohospodársky podnik SPU, s.r.o.  
Hlavná 561, Koliňany, PSČ 951 78  
IČO 36 553 069  
konajúci Ing. Ján Lajda - konateľ  
zapísaný v Obchodnom registri OS Nitra odd. Sro, vl. č. 13922/N

1. **Predávajúca** je podielovou spoluvlastníčkou poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území Koliňany, obec Koliňany, okres Nitra, evidovanej

**na LV č. 2309 ako parcela registra „E“KN**  
č. 1928/49, orná pôda o výmere 17154 m<sup>2</sup>,  
na meno **predávajúcej** v podiele 1/10 vzhľadom k celku,

**na LV č. 2329 ako parcela registra „E“KN**  
č. 2097/1, trvalé trávnaté porasty o výmere 202 m<sup>2</sup>,  
č. 2097/4, trvalé trávnaté porasty o výmere 15 m<sup>2</sup>,  
na meno **predávajúcej** v podiele 1/30 vzhľadom k celku.

**Predávajúca** je podielovou spoluvlastníčkou poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území Žirany, obec Žirany, okres Nitra, evidovanej

**na LV č. 1897 ako parcela registra „E“KN**  
č. 2096/1, orná pôda o výmere 5607 m<sup>2</sup>,  
č. 2096/4, orná pôda o výmere 6262 m<sup>2</sup>,  
č. 2097/4, trvalé trávnaté porasty o výmere 543 m<sup>2</sup>,  
na meno **predávajúcej** v podiele 1/30 vzhľadom k celku.

2. **Predávajúca** predáva z podielového spoluvlastníctva svoje podiely na nehnuteľnostiach uvedených v bode 1. tejto zmluvy **kupujúcemu**, a to za podmienok dohodnutých touto zmluvou.

3. **Kupujúci** kupuje do svojho výlučného vlastníctva podiely na nehnuteľnostiach uvedených v bode 1. tejto zmluvy a zaplatí **predávajúcej** dohodnutú kúpnu cenu.

4. **Zmluvné strany** sa dohodli na cene za predmet prevodu uvedený v bode 1. tejto zmluvy vo výške 718,- Eur, slovom sedemstoosemnaásť Eur. V tejto cene je započítané nájomné za užívanie predmetu prevodu **kupujúcim** v roku 2016 vo výške 13,- €.

5. Platobné podmienky dohodli **zmluvné strany** tak, že celú kúpnu cenu vyplatí **kupujúci predávajúcej** na účet číslo [REDACTED] a to do 5 pracovných dní po doručení rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností **kupujúcemu**. Z kúpnej ceny bude odpočítaná polovica správneho poplatku za návrh na vklad vo výške 33,-Eur.

6. V prípade, že **kupujúci** nevyplatí kúpnu cenu tak, ako je dohodnuté v predchádzajúcom bode, **predávajúca** má právo od tejto zmluvy odstúpiť.

7. **Kupujúci** vyhlasuje, že stav prevádzanej poľnohospodárskej pôdy mu je známy, nakoľko ju užíva na základe nájomnej zmluvy č. 405. **Zmluvné strany** sa dohodli, že nájomné za užívanie predmetu prevodu za rok 2016 je **predávajúcej** započítané v dohodnutej kúpnej cene.

8. **Predávajúca** vyhlasuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy ani iné obmedzenia a práva tretích osôb.

9. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania **zmluvnými stranami**. Týmto dňom sú **zmluvné strany** svojimi prejavmi vôle viazané.

10. **Kupujúci** nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy vkladom do katastra nehnuteľností.

11. **Predávajúca** zároveň berie na vedomie, že táto zmluva bude v zmysle §5a zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov zverejnená v Centrálnom registri zmlúv a účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v zmysle §47a Občianskeho zákonníka.

12. Správny poplatok spojený s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v jednej polovici t.j. 33,-Eur a poplatok spojený s osvedčením podpisu na zmluve znáša **predávajúca**. Náklady na vypracovanie zmluvy a druhú polovicu správneho poplatku znáša **kupujúci**.

13. **Zmluvné strany** sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá **kupujúci** bez zbytočného odkladu po účinnosti tejto zmluvy.

14. **Zmluvné strany** vyhlasujú, že na tomto právnom úkone sa dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle je slobodný a vážny, zmluvná vôľnosť neobmedzená.

15. Táto zmluva bola **zmluvnými stranami** prečítaná a na znak súhlasu s jej obsahom nimi podpísaná.

16. Zmluva bola vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých dva budú použité pre potreby konania o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a po jednom exemplári dostane **predávajúca** a **kupujúci**.

Táto zmluva bola spísaná v Koliňanoch dňa 05.12.2016.

**Predávajúca**

Alžbeta Vargová rod.Jančová

**Kupujúci**

Ing. Ján Lajda  
konateľ