

2 ML 1665/2016

118-100-1016

Nájomná zmluva

uzavretá podľa § 663 a nasled.č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka

Čl. 1

Zmluvné strany

1. **Prenajímateľ:** LESY Slovenskej republiky, štátny podnik
- Sídlo:** Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica
- V jeho mene koná:** Ing. Jozef Staško- poverený generálny riaditeľ
- IČO:** 36 038 351
- DIČ:** 2020087982
- IČ DPH:** SK2020087982
- Číslo účtu:** SK17 0200 0000 0000 0460 7432, príjemca OZ Žilina
- /ďalej len „prenajímateľ“/

2. **Nájomca:** Slovenský hydrometeorologický ústav
- Sídlo:** Jeséniova 17, 833 15 Bratislava 37
- V jeho mene koná:** RNDr. Martin Benko, PhD., generálny riaditeľ
- IČO:** 156884
- DIČ:** 2020749852
- IČ DPH:** SK2020749852
- Číslo účtu - IBAN:** SK1581800000007000391744
- /ďalej len „nájomca“/

Úplné znenie zriaďovacej listiny rozhodnutím ministra životného prostredia Slovenskej republiky – 12. júna 2006, č. 23/2006 -1.6

Čl. 2

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov podľa prílohy č. 1 tejto zmluvy. Prenajímateľ na základe tejto zmluvy dáva časti pozemkov uvedené v prílohe č. 1. tejto zmluvy do nájmu nájomcovi za účelom správy pozorovacích objektov podzemných vôd štátnej hydrologickej siete (vrtov).

Panč

Martin Benko

2. Účastníci zmluvy uzatvárajú túto zmluvu v súlade s ust. § 11 Zákona č. 201/2009 Z. z. o štátnej hydrologickej a štátnej meteorologickej službe za účelom úpravy vzájomných vzťahov súvisiacich s umiestnením pozorovacieho objektu na pozemku prenajímateľa a prevádzkovaním tohto objektu za účelom realizácie projektu s akronymom Budovanie a rekonštrukcia monitorovacích staníc podzemných a povrchových vôd spolufinancovaného z prostriedkov KF a ŠR v rámci implementácie Operačného programu Životné prostredie.

Čl. 3

Doba nájmu

1. Nájomný vzťah sa uzatvára na dobu určitú odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy, t.j. deň po jej zverejnení na dobu 15 rokov.
2. Zmluva sa skončí:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) uplynutím doby trvania zmluvy.

Čl. 4

Výška a splatnosť nájomného

1. Nájomné je vo výške 10 €, DPH 2 €, spolu 12 €, slovom dvanásť eur za každý pozorovací objekt za celé obdobie trvania zmluvy. Prenajímateľ je platiteľom DPH
2. Nájomné bude uhradená základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Splatnosť faktúry je 30 dní od jej doručenia nájomcovi.
3. Ak nájomca neuhradí nájomné v dohodnutom termíne zaplatí úrok z omeškania vo výške 0,025% z dlžnej sumy, za každý deň omeškania.

Čl. 5

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom nehnuteľnosti a že v takom stave ju aj preberá.
2. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu len na dohodnutý účel a nie je oprávnený ho ďalej prenajať.
3. Prenajímateľ je povinný:
 - a) umožniť zamestnancom SHMÚ, ktorí zabezpečujú obsluhu pozorovacieho objektu, prístup najkratšou trasou k pozorovaciemu objektu cez pozemky vo vlastníctve prenajímateľa podľa potreby v pracovných dňoch čase od 7,00 hod. do 19,00 hod. za účelom:
 - umiestnenia pozorovacieho objektu a nainštalovania automatického prístroja,
 - odčítania monitorovacích údajov,

- kontroly funkčnosti inštalovaného automatického prístroja,
 - opravy a údržby pozorovacieho objektu,
 - odinštalovania automatického prístroja z pozorovacieho objektu v prípade ukončenia zmluvy.
- b) nepoškodzovať pozorovací objekt,
- c) nezasahovať do pozorovacieho objektu,
- d) upozorniť SHMÚ na akékoľvek neoprávnené zásahy, poškodenie pozorovacieho objektu alebo jeho stratu ihneď ako to zistí,
- e) v prípade zmeny vlastníctva oznámiť túto skutočnosť nájomcovi a zabezpečiť, aby nový vlastník prevzal povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy pre prenajímateľa nehnuteľnosti.

Čl. 6

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých tri si ponechá nájomca a jeden prenajímateľ.
2. Zmluvné vzťahy účastníkov zmluvy, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve, sa spravujú primerane ustanoveniami Občianskeho zákonníka a Zákona č. 201/2009 Z. z. o štátnej hydrologickej a štátnej meteorologickej službe.
3. Všetky zmeny a dodatky k tejto zmluve musia byť uzatvorené písomne.
4. Zmluva nadobúda platnosť podpisom prenajímateľa a nájomcu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a Občianskeho zákonníka.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne a na znak súhlasu ju podpisujú.
6. Prílohami tejto zmluvy sú:
 - a) Príloha č. 1 – Zoznam prenajatého pozemku a pozorovacieho objektu
 - b) Príloha č. 2 – Kópia záväzného stanoviska a vyjadrenie príslušného okresného úradu

Bratislava, dňa:

Banská Bystrica, dňa:

Slovenský hydrometeorologický ústav

RNDr. Martin Benko, PhD.

generálny riaditeľ

LESY Slovenskej republiky, štátny podnik

Ing. Jozef Staško

poverený generálny riaditeľ

Benko

J. Staško

Príloha č. 1 - Zoznam prenajatých pozemkov a pozorovacích objektov

Číslo objektu	Názov objektu	LV	par.c.e.	k.ú.	Okresný úrad	Rozloha (m ²)
5513	Kunerad	611	950/1 „C“	Kunerad	Žilina	1

Barad

Okresný úrad Žilina

Pozemkový a lesný odbor
ul. A. Kmeťa č. 17, 011 39 Žilina

podľa rozdeľovníka

Vaše číslo

Naše číslo
OÚ-ZA-PLO-2016/035594-2/VAL

Vybavuje
Ing. Valenčík

Žilina
25.08.2016

Vec

„Budovanie a rekonštrukcia sond podzemných vôd v rámci projektu: Budovanie a rekonštrukcia monitorovacích sietí podzemných a povrchových vôd“ - záväzné stanovisko

Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor ako príslušný orgán podľa § 60 ods. 2 písm. n) k žiadosti o vydanie záväzného stanoviska pre stavbu hydrogeologického vrtu na meranie vybraných parametrov podzemných vôd pracovníkmi SHMÚ (vrt č. 5513) v zmysle vyššie uvedeného projektu pre žiadateľa INGeo, a.s. Žilina, IČO: 31 562 795, so sídlom Bytčická 16, 010 01 Žilina zastupujúci objednávateľa Slovenský hydrometeorologický ústav (ďalej len SHMÚ), Jeseniova 17, 833 15 Bratislava na parc. C – KN č. 950/1 (lesný pozemok) v k. ú. Kunerad v zmysle § 8 ods. 6 zák. č. 326/2005 Z. z. o lesoch (ďalej len zákon o lesoch) v znení neskorších predpisov vydáva nasledovné

záväzné stanovisko

Vybudovanie hydrogeologického vrtu pre potreby SHMÚ sa navrhuje v blízkosti lokality Omegová v doline Kuneradského potoka na jeho ľavej strane v lesnom poraste č. 2125 (na JZ okraji) v k. ú. Kunerad na lesnom celku Rajecké Teplice na parc. C – KN č. 950/1 (druh pozemku – lesný pozemok) v obhospodarovaní štátneho podniku Lesy SR.

Osadenie stavby vrtu na lesnom pozemku spočíva v jeho upevnený betónovým blokom o rozmere 0,6 x 0,6 x 0,6 m na predmetnej časti parcely, vrt bude hlboký v priemere 15 m, na ústí bude oceľová chránička a uzamknutý bude oceľovou čapicou. Orientačný stĺp vrtu bude dva metre nad terénom.

Hlavnou funkciou objektu stavby bude meranie vybraných parametrov podzemných vôd pracovníkmi SHMÚ počas obdobia 15 rokov v rámci pozorovania štátnej hydrologickej siete.

Vybudovaním hydrogeologického vrtu dôjde k záberu lesného pozemku C – KN č. 950/1 k. ú. Kunerad o výmere cca 0,36 m², ktorý je súčasťou lesného pozemku zaradenom v platnom programe starostlivosti o lesy na r. 2007 – 2016 pre lesný celok Rajecké Teplice ako dielec č. 2125. Jedná sa o ochranný les s drevinovým zložením buk, v menšej miere jedľa a javor.

Obhospodarovateľ dotknutého lesného pozemku Lesy SR, š. p. vyjadrili písomný súhlas s realizáciou vybudovania vrtu a zároveň sa investor a vlastník dohodli v zmysle § 35 ods. 3 zákona o lesoch o výške a spôsobe náhrady za obmedzenie vlastníckych práv.

Zastupca investora navrhovanej stavby fy InGeo a.s. Žilina predložil projektovú dokumentáciu stavby, situačný náčrt osadenia stavby na kópii katastrálnej mapy dotknutej parcely, list vlastníctva č. 611 k. ú. Kunerad, súhlasné stanovisko obhospodarovateľa lesného pozemku a vyššie uvedenú dohodu o náhradách.

Band

S predloženým zámerom vybudovania hydrogeologického vrtu pre investora Slovenský hydrometeorologický ústav, Jeséniova 17, 833 15 Bratislava umiestnenom na lesnom pozemku Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor

s ú h l a s í

za dodržania nasledovných podmienok :

- hydrogeologický vrt SHMÚ bude umiestnený na parcele C – KN č. 950/1 v k. ú. Kunerad o plošnej výmere 0,36 m² (časť lesného porastu č. 2125 na lesnom celku Rajecké Teplice) k. ú. Kunerad
- plocha záberu lesného pozemku vybudovaním vrtu bude menšia ako 15 m² (t. j. budú dodržané rozmery betónového bloku 0,6 x 0,6 x 0,6 m)
- dodržať podmienky dotknutého obhospodarovateľa lesných pozemkov
- stavebné práce prípadne iné práce na pozemku zasiahnutého stavbou je potrebné vykonávať tak, aby nedochádzalo k poškodzovaniu príľahlého lesného pozemku, alebo k znečisťovaniu lesného pozemku stavebným materiálom nachádzajúcim sa v jeho blízkosti, ktoré nie sú predmetom vyňatia
- využívať existujúce prístupové trasy počas výstavby, prevádzky a údržby objektu
- neťažiť dreviny na ploche výstavby bez predchádzajúceho súhlasu obhospodarovateľa lesných pozemkov resp. orgánu štátnej správy lesného hospodárstva

Uvedené záväzné stanovisko je vydané v zmysle § 8 ods. 6 zákona o lesoch č. 326/2005 Z. z. v zn. nesk. predp.: „*ak ide o jednorazovú zmenu druhu pozemku do 15 m² rozhodnutie o vyňatí alebo rozhodnutie o obmedzení využívania sa nevyžaduje. Orgán štátnej správy na základe žiadosti investora vydá len záväzné stanovisko*“

Na vydanie záväzného stanoviska sa v zmysle § 8 ods. 6 zák. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní.

Ing. Štefan Macášek
vedúci odboru

Rozdeľovník (doručuje sa):

1. INGEO, a.s. Žilina, IČO: 31 562 795, so sídlom Bytčická 16, 010 01 Žilina
2. Lesy SR, š.p., OZ Žilina, Nám. M. R. Štefánika 1, 010 01 Žilina