

KÚPNA ZMLUVA č. CPBB_ZM_082-2020_2020

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka a podľa zákona Národnej Rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 278/1993 Z. z.“)
(ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany

Zmluvné strany

Predávajúci: Slovenská republika zastúpená Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky
Sídlo: Pribinova 2, 812 72 Bratislava
IČO: 00 151 866
V zastúpení: Ing. Martina Hrnčiarová, riaditeľka odboru hospodárskeho zabezpečenia sekcie ekonomiky MV SR na základe plnomocenstva č.p.: SE-OO-2020/001533-028 zo dňa 01.10.2020
bankové spojenie: štátna pokladnica
číslo účtu/IBAN: SK9481800000007000187786
(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci:
Obchodné meno: Slovak Estate, s.r.o.
Sídlo : Tallerova 4, 811 02 Bratislava
Zástupca: Filip Fabian, konateľ
IČO: 50050907
DIČ: 2120166785
IČ DPH: SK2120166785
bankové spojenie: Fio banka, a.s., pobočka zahraničnej banky
IBAN: SK458330000002901061897

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 107533/B

(ďalej len „kupujúci“)
(predávajúci a kupujúci ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú túto zmluvu za nasledujúcich podmienok:

Článok I. Predmet zmluvy

1/ Slovenská republika je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, v správe Ministerstva vnútra Slovenskej republiky, v spoluvlastníckom podiele 1/1, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Dolná Ždaňa, obec Dolná Ždaňa, okres Žiar nad Hronom, zapísaných v katastri nehnuteľností katastrálneho odboru Okresného úradu Žiar nad Hronom na LV č. 263, a to:

- **pozemok KN-C parcela č. 60/3 o výmere 226 m², zastavané plochy a nádvoria**
(ďalej len „predmet kúpy“).

- 2/ Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva predmet kúpy špecifikovaný v bode 1. tohto článku tejto zmluvy v celosti, za dohodnutých podmienok a zaväzuje sa za predmet kúpy zaplatiť kúpnu cenu vo výške a spôsobom určeným v čl. III. tejto zmluvy.
- 3/ Predmet kúpy je v súlade s § 3 ods. 3 zákona č. 278/1993 Z. z. na základe Rozhodnutia o prebytočnosti nehnuteľného majetku č. CPBB-ON-2017/000020-005 zo dňa 20.02.2018 prebytočným majetkom, ktorý neslúži a ani v budúcnosti nebude slúžiť predávajúcemu na plnenie úloh v rámci predmetu jeho činnosti alebo v súvislosti s ním.
- 4/ Predaj predmetu kúpy sa uskutočňuje postupom podľa §8a zákona č. 278/1993 Z. z.

Článok II. Účel využitia predmetu kúpy

- 1/ Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predmet kúpy za účelom podnikateľských aktivít.

Článok III. Kúpna cena a spôsob úhrady kúpnej ceny

- 1/ Všeobecná hodnota predmetu kúpy špecifikovaného v čl. I bod 1/ tejto Zmluvy bola stanovená Znaleckým posudkom č. 34/2020 zo dňa 14.04.2020, vyhotoveného znalcom z odboru stavebníctvo a odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností - Ing. arch. Anna Václavíková, P. Tótha č. 6, 984 01 Lučenec, evidenčné číslo 913654 vo výške **1 370,00 € (slovom: jedentisictristosedemdesiat eur)**.
- 2/ Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predmet kúpy do svojho výlučného vlastníctva spolu za kúpnu cenu **1 410,00 € (slovom: jedentisicštyristodesať eur)**, na základe vyhodnotenia predloženej cenovej ponuky v rámci vyhláseného osobitného ponukového konania.
- 3/ Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť kúpnu cenu v celosti podľa ods. 2 tohto článku tejto zmluvy pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností na príjmový účet predávajúceho vedený v Štátnej pokladnici Bratislava, číslo účtu: **SK94 8180 0000 0070 0018 7786**, variabilný symbol: **1760052019**, najneskôr do šesťdesiatich **(60) dní** odo dňa nadobudnutia platnosti tejto zmluvy. Kúpna cena sa považuje za zaplatenú v deň, kedy bude úhrada celej výšky kúpnej ceny pripísaná na účet predávajúceho.
- 4/ Ak kupujúci neuhradí dohodnutú kúpnu cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, predávajúci je podľa § 11 ods. 1) zákona č. 278/1993 Z. z. povinný odstúpiť od tejto zmluvy.
- 5/ Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia písomného odstúpenia druhej zmluvnej strane na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. V prípade pochybností sa má za to, že odstúpenie od zmluvy bolo druhej zmluvnej strane doručené tretí deň po jeho odoslaní ako doporučenej zásielky na adresu druhej zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.

Článok IV. Osobitné ustanovenia

- 1/ Návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností podá predávajúci až po zaplatení celej výšky kúpnej ceny kupujúcim uvedenej v článku III. ods. 2 tejto zmluvy, a to v lehote do 15 (pätnásť) pracovných dní odo dňa pripísania úhrady celej výšky kúpnej ceny na účet predávajúceho uvedený v článku III. bod 3. tejto zmluvy.
- 2/ Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok spojený s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.
- 3/ Vlastnícke právo k predmetu kúpy prejde na kupujúceho dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Žiar nad Hronom o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.
- 4/ Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne vady na predmete kúpy. Kupujúci vyhlasuje, že pozná stav a polohu predmetu kúpy špecifikovaného v čl. I tejto zmluvy a predmet kúpy kupuje v takom stave v akom sa nachádza ku dňu podpísania tejto zmluvy.
- 5/ Predávajúci vyhlasuje, že predmet kúpy nie je zaťažený žiadnymi vecnými bremenami, ťarchami, dlhmi, záložnými právami a inými právami tretích osôb, vrátane nájomných zmlúv a že na predmet kúpy neboli ku dňu podpisu tejto zmluvy uplatnené žiadne reštitučné nároky.
- 6/ V prípade ak Okresný úrad Žiar nad Hronom, katastrálny odbor preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, zmluvné strany sú povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť a odstrániť nedostatky tejto zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.
- 7/ Predávajúci vyhlasuje, že predmet kúpy nie je predmetom žiadnych súdnych, rozhodcovských, arbitrážnych alebo správnych sporov.
- 8/ Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s predmetom kúpy nakladať v plnom rozsahu. Predávajúci vyhlasuje, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo predávajúceho k predmetu kúpy akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať ich právo nakladať s predmetom kúpy podľa tejto zmluvy.
- 9/ Zmluvné strany vyhlasujú, že im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť tejto zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť zmluvy alebo riadne plnenie ich povinností a záväzkov podľa zmluvy.
- 10/ Predávajúci vyhlasuje, že na predmet kúpy neuzavrel s akoukoľvek treťou osobou žiadnu kúpnu zmluvu, darovaciu zmluvu, ani inú zmluvu, ktorou by sa zaviazal previesť vlastnícke práva k predmetu kúpy, ako ani žiadnu inú zmluvu s treťou osobou.

Článok V. Záverečné ustanovenia

- 1/ Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona č. 278/1993 Z. z. a ustanoveniami ostatných príslušných všeobecne záväzných

právných predpisov platných na území Slovenskej republiky.

- 2/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstva financií SR a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky. O nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy bude predávajúci bezodkladne informovať kupujúceho písomne.
- 3/ Táto zmluva je vyhotovená v šiestich (6) vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých jedno (1) vyhotovenie je určené pre Ministerstvo financií SR, dve (2) vyhotovenia sú určené predávajúceho, jedno (1) vyhotovenie je určené pre kupujúceho a dve (2) vyhotovenia sú určené pre katastrálny odbor Okresného úradu Žiar nad Hronom.
- 4/ Zmeny jednotlivých ustanovení tejto zmluvy je možné vykonať len formou očíslovaných písomných dodatkov odsúhlasených oboma zmluvnými stranami, ktoré budú po ich podpise tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.
- 5/ Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a túto zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, bez nátlaku alebo tiesni a na znak porozumenia a súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

Za predávajúceho:

v Bratislave, dňa:

Za kupujúceho:

v Bratislave, dňa:

Ing. Martina Hrnčiarová
riaditeľka odboru hospodárskeho zabezpečenia
sekcie ekonomiky MV SR

Filip Fabian, konateľ
Slovak Estate s.r.o.

Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa § 11 ods. 4 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

s ú h l a s í

s odplatným prevodom nehnuteľného majetku štátu nachádzajúceho sa v kat. území Dolná Ždaňa, obec Dolná Ždaňa, okres Žiar nad Hronom, vedeného katastrálnym odborom Okresného úradu Žiar nad Hronom na liste vlastníctva č. 263 v celosti ako pozemok parcela C KN č. 60/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 226 m², z vlastníctva Slovenskej republiky, správy správcu Ministerstva vnútra Slovenskej republiky, so sídlom: Pribinova 2, 812 72 Bratislava, IČO: 00 151 866 do výlučného vlastníctva obchodnej spoločnosti Slovak Estate s.r.o., so sídlom: Tallerova 4, 811 02 Bratislava, IČO: 50 050 907.

V Bratislave 04.02.2021

K spisu číslo: MF/5120/2021-821

JUDr. Branislav Pokorný
riaditeľ
odboru majetkovoprávneho