

K ú p n a z m l u v a č. 28 / 2016

uzavretá v zmysle ustanovení § 588 a nasled. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov a § 47c ods. 3 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu
majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov

Predávajúci: SLOVENSKÁ REPUBLIKA – Ministerstvo hospodárstva SR

Mierová 19, 827 15 Bratislava 212

zastúpené: **Petrom Ž i g o m**, ministrom

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: SK54 8180 0000 0070 0006 5316

IČO: 00 686 832

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci: Obec Cífer

Nám. A. Hlinku 31, 919 43 Cífer

zastúpená: **Mgr. Marošom S a g a n o m, PhD.**, starostom obce

IČO: 00 31 23 47

(ďalej len „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci ďalej aj ako „zmluvné strany“)

Článok 1

Úvodné ustanovenia

Predávajúci je v súlade s ustanovením § 47c ods. 1 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov správcom nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu - **pozemku** nachádzajúceho sa v **katastrálnom území Cífer**, obec Cífer, okres Trnava, zapísaného na liste vlastníctva č. 3008 ako **parcela reg. E KN č. 995/2, ostatné plochy o výmere 1 298 m²**.

Článok 2

Predmet zmluvy

Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že predávajúci predáva a kupujúci kupuje do svojho vlastníctva nehnuteľnosť citovanú v článku 1 tejto kúpnej zmluvy (ďalej len „predávaná nehnuteľnosť“).

Článok 3

Kúpna cena, platobné podmienky

1) Všeobecná hodnota nehnuteľnosti bola znaleckým posudkom č. 7/2016 vypracovaným podľa vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov Ing. Róbertom Krosnerom, znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie: líniové vedenie a rozvody, odhad hodnoty nehnuteľností, stanovená na sumu 18 300,- € (slovom: osemnásťtisícristo eur).

2) Kúpna cena predávanej nehnuteľnosti bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške **1,- €/m², celkom 1 298,- € (slovom: tisícdeväťdesiatosem eur)** a kupujúci ju za túto cenu kupuje do svojho vlastníctva.

3) Kúpna cena vo výške **1 298,- € (slovom: tisícdeväťdesiatosem eur)** je splatná pri podpise zmluvy kupujúcim na účet predávajúceho vedený v Štátnej pokladnici, IBAN: **SK54 8180 0000 0070 0006 5316, variabilný symbol 2510.**

4) Táto zmluva sa uzatvára s podmienkou, ktorou je povinnosť kupujúceho využívať pozemok výlučne na účely verejné po dobu 10 rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva. Kupujúci súhlasí s touto podmienkou a zaväzuje sa ju dodržať.

5) Kupujúci sa zaväzuje v prípade odpredaja pozemku tretej osobe pred uplynutím doby 10 rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva doplatiť predávajúcemu rozdiel ceny zistený medzi všeobecnou hodnotou nehnuteľnosti stanovenou znaleckým posudkom vypracovaným podľa vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku a kúpnu cenou.

Článok 4

Stav nehnuteľnosti

1) Kupujúci pozná stav predávanej nehnuteľnosti a kupuje ju v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpísania tejto kúpnej zmluvy.

2) Predávajúci vyhlasuje, že na predmetnej nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.

Článok 5

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1) Kupujúci nadobudne právo vlastníctva k predmetnej nehnuteľnosti vykonaním vkladu v katastri nehnuteľností katastrálneho územia Cífer, obec Cífer, okres Trnava.

2) Právne účinky vkladu vznikajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Trnava, katastrálneho odboru o jeho povolení.

3) Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci, ktorý uhradí aj poplatky s tým súvisiace.

Článok 6

Záverečné ustanovenia

1) Túto kúpnu zmluvu uzatvárajú zmluvné strany slobodne, vážne, určite, zrozumiteľne, teda tak, aby v budúcnosti nevznikli žiadne pochybnosti o tom, čo chceli jej obsahom vyjadriť. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony a kupujúci je spôsobilý nadobúdať nehnuteľný majetok na území Slovenskej republiky. Zmluvné strany vyhlasujú, že pri uzatváraní zmluvy bola dodržaná zmluvná voľnosť.

2) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky. Zmluva je v súlade s § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov povinne zverejnená.

3) Zmluva je vyhotovená v siedmich rovnopisoch, tri (3) rovnopisy sú určené pre predávajúceho, dva (2) rovnopisy pre kupujúceho a dva (2) rovnopisy tejto zmluvy sú určené

Okresnému úradu Trnava, katastrálnemu odboru, pre účely vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

4) Zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná, schválená a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná.

V Bratislave dňa

V Cíferi dňa

Predávajúci:

SR – Ministerstvo hospodárstva SR

Kupujúci:

Obec Cífer

Peter Žiga
minister

Mgr. Maroš Sagan, PhD.
starosta obce