

## **KÚPNA ZMLUVA č.032/16/04/KZ**

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení

**Predávajúci:** *Mesto Senec*  
**So sídlom:** *Mierové námestie 8, 90301 Senec*  
**IČO:** *0030 5065*  
**Bankové spojenie:** *Prima banka Slovensko, a.s.*  
**IBAN:** *SK94 5600 0000 0066 0282 7002*  
**Zastúpená:** *Ing. Karol Kvál, primátor mesta*  
(ďalej ako „predávajúci“)

a

**Kupujúci:** *TRANSPETROL, a.s.*  
**So sídlom:** *Šumavská 38, 821 08 Bratislava*  
**Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Sa, vl.č. 507/B**  
**IČO:** *3134 1977*  
**Bankové spojenie:** *Tatra banka, a.s., Bratislava*  
**IBAN:** *SK79 1100 0000 0026 2102 1532*  
**Zastúpená:** *Ing. Ivan Krivosudský, predseda predstavenstva*  
*Ing. Martin Šustr, PhD., člen predstavenstva*  
(ďalej ako „kupujúci“)

### **Článok I.**

#### **Úvodné ustanovenia a predmet zmluvy**

1. *Predávajúci je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 k celku nehnuteľností - pozemkov nachádzajúcich sa v k.ú. Senec, obec Senec, okres Senec, zapísaných na liste vlastníctva č. 2800, vedenom Okresným úradom v Senci, katastrálny odbor, a to:*
  - a) *pozemku C- KN parc. č. 2371/1 ostatné plochy o výmere 29382 m<sup>2</sup>*
  - b) *pozemku C- KN parc. č. 2371/117 ostatné plochy o výmere 161 m<sup>2</sup>*
  - c) *pozemku C- KN parc. č. 2371/118 ostatné plochy o výmere 384 m<sup>2</sup>*
  - d) *pozemku C- KN parc. č. 2371/119 ostatné plochy o výmere 465 m<sup>2</sup>*
  - e) *pozemku C- KN parc. č. 2371/120 ostatné plochy o výmere 454 m<sup>2</sup>*
  - f) *pozemku C- KN parc. č. 2371/121 ostatné plochy o výmere 463 m<sup>2</sup>*
  - g) *pozemku C- KN parc. č. 2371/122 ostatné plochy o výmere 472 m<sup>2</sup>*
  - h) *pozemku C- KN parc. č. 2371/123 ostatné plochy o výmere 480 m<sup>2</sup>*
  - i) *pozemku C- KN parc. č. 2371/124 ostatné plochy o výmere 573 m<sup>2</sup>.*
2. *Geometrickým plánom č. 44/2016 vyhotoveným Ing. Richardom Bariakom dňa 15.8.2016, úradne overeným Okresným úradom Senec, katastrálny odbor dňa 26.9.2016 pod č. 2033/2016 (ďalej ako „geometrický plán“) sa v katastrálnom území Senec od pozemkov C- KN parc. č. 2371/117, 2371/118 a 2371/119 vedených na LV 2800 oddelili pozemky:*

- pozemok C- KN parc. č. 2371/117 ostatné plochy o výmere 104 m<sup>2</sup>
  - pozemok C- KN parc. č. 2371/118 ostatné plochy o výmere 313 m<sup>2</sup>
  - pozemok C- KN parc.č. 2371/119 ostatné plochy o výmere 388 m<sup>2</sup>.
3. **Predmetom tejto kúpnej zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemkom v katastrálnom území Senec, a to:**
- 3.1. k novovytvoreným pozemkom oddeleným od pozemkov C- KN parc. č. 2371/117, 2371/118 a 2371/119 vedených na LV č. 2800 podľa geometrického plánu:
- a) pozemku C- KN parc. č. 2371/117 ostatné plochy o výmere 104 m<sup>2</sup>
  - b) pozemku C- KN parc. č. 2371/118 ostatné plochy o výmere 313 m<sup>2</sup>
  - c) pozemku C- KN parc.č. 2371/119 ostatné plochy o výmere 388 m<sup>2</sup> a
- 3.2. k pozemkom vedeným na LV č. 2800:
- a) pozemku C- KN parc. č. 2371/120 ostatné plochy o výmere 454 m<sup>2</sup>
  - b) pozemku C- KN parc. č. 2371/121 ostatné plochy o výmere 463 m<sup>2</sup>
  - c) pozemku C- KN parc. č. 2371/122 ostatné plochy o výmere 472m<sup>2</sup>
  - d) pozemku C- KN parc. č. 2371/123 ostatné plochy o výmere 480 m<sup>2</sup>
  - e) pozemku C- KN parc. č. 2371/124 ostatné plochy o výmere 573 m<sup>2</sup>.
- (pozemky uvedené v ods. 3.1 písm. a) až c) a v ods. 3.2. písm. a) až e) tohto článku ďalej ako „predmet prevodu“).

## **Článok II.**

### **Prejav vôle zmluvných strán**

*Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu predmet prevodu v celosti do jeho výlučného vlastníctva a kupujúci predmet prevodu od predávajúceho kupuje v celosti do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu.*

## **Článok III.**

### **Kúpna cena**

1. Kúpna cena je stanovená na základe dohody zmluvných strán vo výške 140,- EUR/m<sup>2</sup> /slovom: **jednostaštyridsať EUR za meter štvorcový**/, čo pri celkovej výmere prevádzaných pozemkov 3 247 m<sup>2</sup> predstavuje kúpnu cenu v celkovej výške 454 580,- EUR /slovom: **štyristopäťdesiatštyritisícpäťstoosemdesiat EUR**/.
2. Podľa dohody zmluvných strán je kupujúci povinný uhradiť kúpnu cenu v plnej výške do 10 (slovom: **desiatich**) dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy, a to bezhotovostným prevodom na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že za deň splnenia akéhokoľvek peňažného záväzku podľa tejto zmluvy sa považuje deň, kedy bola príslušná platená suma pripísaná na bankový účet oprávneného príjemcu.
4. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že ak by kúpna cena nebola vyplatená čo i len z časti v zmysle dohodnutých podmienok a ak sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak, je predávajúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

5. V prípade, ak predávajúci odstúpi od tejto zmluvy podľa ods. 4. tohto článku tejto zmluvy, táto zmluva sa zrušuje od samého počiatku – ex tunc. Odstúpenie od tejto zmluvy je predávajúci povinný urobiť v písomnej forme a doručiť ho do sídla druhej zmluvnej strany uvedeného v záhlaví tejto zmluvy. Každá zo zmluvných strán je povinná bez zbytočného odkladu oznámiť zmenu sídla, ako aj iných údajov uvedených v záhlaví tejto zmluvy. V prípade, že zmluvná strana, ktorej je písomnosť adresovaná, jej prijatie odmietne, považuje sa na účely tejto zmluvy za preukázateľné doručenie v deň odmietnutia prevzatia písomnosti, v ostatných prípadoch sa za deň doručenia pokladá tretí (3) pracovný deň, ktorý uplynie od dátumu uloženia písomnosti na pošte.

#### **Článok IV.**

##### **Záverečné ustanovenia**

1. Predávajúci vyhlasuje, že:
  - a) na predmete prevodu neviazu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy alebo právne povinnosti okrem tých, ktoré sú riadne zapísané na liste vlastníctva č. 2800,
  - b) mu nie sú známe vady a poškodenia predmetu prevodu, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť.
2. Kupujúci vyhlasuje, že sa podrobne oboznámil s právnym a faktickým stavom predmetu prevodu z predloženého výpisu z listu vlastníctva č. 2800 ako aj ohliadkou na mieste samom a že predmet prevodu v tomto stave kupuje do svojho výlučného vlastníctva.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé toho, že vecno-právne účinky tejto zmluvy nastanú dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu v Senci, katastrálny odbor o povolení vkladu, kedy na kupujúceho prejdú práva a povinnosti vlastníka. Návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu je oprávnený podať kupujúci ihneď po úhrade kúpnej ceny.
4. Predaj predmetu prevodu bol schválený Uznesením mestského zastupiteľstva v Senci číslo 95/2016 zo dňa 8.9.2016. Zmluvné strany berú na vedomie, že Uznesenie bude tvoriť prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva zaplatí kupujúci.
6. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich (6) exemplároch s platnosťou originálu, z ktorých dva (2) po podpise budú postúpené na Okresný úrad v Senci, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva a po dvoch (2) vyhotoveniach obdrží každá zmluvná strana.
7. Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami, účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke predávajúceho [www.senec.sk](http://www.senec.sk), alebo dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, podľa toho, ktorá skutočnosť nastane neskôr. Zmluvné strany so zverejnením tejto zmluvy podľa predchádzajúcej vety súhlasia. Právne účinky vkladu nastávajú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu v Senci, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, prejavy ich vôle sú určité, nekonajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných

podmienok, obsahu zmluvy porozumeli v plnom rozsahu, súhlasia s ním a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Senci, dňa .....

V Bratislave, dňa .....

**Predávajúci.**

**Kupujúci :**

.....  
**Ing. Karel Kvál**  
primátor  
Mesto Senec

.....  
**Ing. Ivan Krivosudský**  
predseda predstavenstva  
TRANSPETROL, a.s.

.....  
**Ing. Martin Šustr, PhD**  
člen predstavenstva  
TRANSPETROL, a.s.