

## **Zmluva č. 814504091-7-2016 o zriadení vecného bremena**

uzavretá podľa § 151n) a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a v spojení s § 18 ods. 13 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „**zmluva**“, alebo „**zmluva o zriadení vecného bremena**“)

### **Čl. I**

#### **Zmluvné strany**

##### **1. Povinný z vecného bremena:**

<b>Vlastník:</b>	<b>Slovenská republika</b>
<b>Správca majetku štátu</b>	
Obchodné meno:	<b>Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skrátenej forme „ŽSR“</b>
Sídlo:	Klemensova 8, 813 61 Bratislava
Právna forma:	iná právnická osoba
Registrácia:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel Po, vložka č. 312/B
Štatutárny orgán:	Mgr. Martin Erdössy, generálny riaditeľ
Odštepny závod:	Železnice Slovenskej republiky - Stredisko hospodárenia s majetkom Bratislava, Holekova 6, 811 04 Bratislava (ďalej len „ <b>SHM</b> “)
Osoba splnomocnená na podpis zmluvy:	Mgr. Martin Paluk, riaditeľ SHM
IČO:	31 364 501
DIČ:	2020480121
IČ DPH:	SK 2020480121
Adresa pre doručovanie písomností:	ŽSR – SHM, RP Bratislava, Šancová 5/c , 81104 Bratislava (ďalej len „ <b>povinný</b> “)

a

##### **2. Oprávnený z vecného bremena:**

<b>Slovenská republika zastúpená</b>	
Názov:	<b>Slovenská správa ciest Bratislava</b>
Sídlo:	Miletičova č. 19, 820 09 Bratislava
Právna forma:	rozpočtová organizácia zriadená Zriaďovacou listinou Ministerstva dopravy, pôšt a telekomunikácií SR č. 316/M-2005 zo dňa 14.02.2005
Zastúpená:	Ing. Roman Žembera, generálny riaditeľ SSC
Osoba oprávnená na uzatváranie zmlúv:	Ing. Viliam Žák, riaditeľ Investičnej výstavby a správy ciest Bratislava
IČO:	00 33 28
DIČ:	202 1067785
IBAN:	
SWIFT/BIC:	
Údaje k DPH:	oprávnený z vecného bremena nie je platiteľ DPH (ďalej len „ <b>oprávnený</b> “) (spolu ďalej len „ <b>zmluvné strany</b> “) sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy o zriadení vecného bremena.

## Čl. II Úvodné ustanovenia

1) V súlade s ustanovením § 10 zákona č. 258/1993 Z. z. o Železniciach Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov vzniklo ŽSR právo hospodárenia s majetkom, majetkovými právami a záväzkami, ku ktorým mali až do svojho zániku právo hospodárenia Železnice Slovenskej republiky, š.p., ako aj s majetkom nadobudnutým v priebehu ich podnikania.

2) Povinný má právo správy majetku štátu k pozemkom registra C KN nachádzajúcich sa v k. ú. Galanta, evidovaných na LV č. 662, v podiele: 1/1, vedených Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom ako:

- parc. č. 5315/9, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o celkovej výmere 72 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 5315/10, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o celkovej výmere 71 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 2017/38, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o celkovej výmere 33 m<sup>2</sup>.

3) Oprávnený je investorm stavby - cesty „**Cesta I/75 Galanta obchvat, 3. stavba**“, ktorá sa dotýka pozemkov v k. ú. Galanta v správe ŽSR vymedzených v Čl. II ods. 2) tejto zmluvy (ďalej len „**stavba**“).

## Čl. III Predmet zmluvy

1) V súlade s ustanovením § 151o zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Občiansky zákonník**“) sa touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného za dohodnutú odplatu vecné bremeno „*in personam*“ špecifikované v ods. 2) tohto článku zmluvy, a to výlučne k nasledovným nehnuteľnostiam, resp. ich častiam:

- k parc. č.5315/9, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o celkovej výmere 72 m<sup>2</sup>, ktorá je vedená Okresným úradom Galanta, v obci Galanta, v k.ú. Galanta ako parcela registra “C“ evidovaná na katastrálnej mape, na liste vlastníctva č. 662,
- k parc. č.5315/10 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o celkovej výmere 71 m<sup>2</sup>, ktorá je vedená Okresným úradom Galanta v obci Galanta v k.ú. Galanta ako parcela registra “C“ evidovaná na katastrálnej mape, na liste vlastníctva č. 662,
- k parc. KN-C č.2017/38, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o celkovej výmere 33 m<sup>2</sup>, ktorá je vedená Okresným úradom Galanta, v obci Galanta, v k.ú. Galanta ako parcela registra “C“ evidovaná na katastrálnej mape, na liste vlastníctva č. 662,  
(spolu ďalej len „**zaťažené nehnuteľnosti**“)

2) Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného:

- a) strpieť na zaťažných nehnuteľnostiach umiestnenie časti stavby – podporných mostných pilierov,
- b) zabezpečiť právo prístupu k stavbe a umožniť manipuláciu súvisiacu s prevádzkou a pravidelnou údržbou, opravami, rekonštrukčnými prácami a kontrolnou činnosťou stavby.

## Čl. IV

### Cena predmetu zmluvy a platobné podmienky

- 1) Zmluvné strany sa dohodli, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje za jednorazovú odplatu podľa znaleckého posudku vo výške 1 600 € (slovom: tisícšesťsto eur), ktorá bude oprávneným uhradená na základe faktúry vystavenej povinným na číslo bankového účtu uvedené v záhlaví faktúry. Splatnosť faktúry je 21 dní odo dňa jej vystavenia. Povinný je povinný vystavenú faktúru v zmysle Zmluvy v deň jej vystavenia naskenovať a zaslať Oprávnenému na e-mailovú adresu: [olga.sulcova@ssc.sk](mailto:olga.sulcova@ssc.sk).
- 2) V prípade oneskorenia sa s plnením podľa ods. 1) tohto článku je oprávnený povinný zaplatiť povinnému úrok z omeškania v zmysle platných právnych predpisov.
- 3) Povinný má právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak oprávnený nezaplatí dohodnutú odplatu v lehote do tridsiatich (30) dní odo dňa splatnosti faktúry. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že právne účinky odstúpenia od tejto zmluvy nastanú okamihom, kedy prejav vôle oprávnenej strany odstúpiť od tejto zmluvy je doručený druhej zmluvnej strane.
- 4) Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je **Príloha č. 1** – „Prehlásenie pre účely posúdenia obchodného partnera“ v súvislosti s ustanovením § 2 písm. n) zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov. Obchodný partner je povinný Povinnému písomne oznámiť každú zmenu súvisiacu s personálnym, ekonomickým alebo iným prepojením voči Povinnému a to do päť (5) dní odo dňa vzniku zmeny.

## Čl. V

### Doručovanie

Povinný a oprávnený sa dohodli, že na doručovanie akýchkoľvek písomností sa budú vzťahovať ustanovenia §105 až 114 zákona č. 160/2015 Z. z. Civilného sporového poriadku v platnom znení.

## Čl. VI

### Práva a povinnosti zmluvných strán

- 1) Oprávnený sa zaväzuje, že bez predchádzajúcej písomnej dohody s povinným, na zaťažených nehnuteľnostiach, na ktoré sa vzťahujú práva vyplývajúce z vecného bremena nebude budovať ďalšie stavby, zasahovať do stavebných konštrukcií objektu, vysádzať stromy, kroviny alebo vysoké porasty ani iným spôsobom zasahovať do celistvosti zaťažených nehnuteľností.
- 2) Oprávnený je povinný:
  - 2.1) zabezpečiť, aby umiestnením stavby a jej užívaním, údržbou, opravami, prípadne rekonštrukčnými prácami na nej, neboli dotknuté stavby, zariadenia a ostatný majetok povinného takým spôsobom, ktorý by:
    - a) narušil ich stabilitu,
    - b) narušil riadnu prevádzku železničných zariadení, jej bezpečnosť alebo plynulosť,
    - c) znemožnil alebo podstatne sťažil ich údržbu alebo opravu,
    - d) znehodnotil ich alebo trvale poškodil,
    - e) bol v rozpore so všeobecne platnými právnymi predpismi, technickými normami alebo železničnými predpismi,

2.2) uhradiť povinnému preukázateľnú škodu, ktorá mu vznikne v prípade nedodržania podmienok v tejto zmluve, ako aj porušením právnych predpisov, technických noriem, železničných predpisov, príp. prerušením, alebo obmedzením železničnej prevádzky,

2.3) ak to bude potrebné, umožniť alebo zabezpečiť bez nároku na odplatu upevnenie železničných zariadení (napr. troleja, návestidiel, značenia, osvetlenia a pod.),

2.4) zabezpečiť v prípade porušenia podmienok tejto zmluvy na vlastné náklady:

a) odstránenie dôsledkov svojho neoprávneného konania resp. tretích osôb, konajúcich na základe pokynov oprávneného,

b) v prípade poškodenia železničných zariadení, stavieb alebo pozemkov, ich uvedenie do pôvodného stavu aký bol pred poškodením, ak je to účelné, inak zaplatí povinnému škodu, ktorá mu takýmto poškodením vznikla.

## **Čl. VII Osobitné ustanovenia**

1) Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu povolením vkladu do katastra nehnuteľností podľa zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zákon č. 162/1995 Z. z.**“).

2) Návrh na povolenie vkladu tejto zmluvy o zriadení vecného bremena (ďalej len „**návrh na povolenie vkladu**“) do katastra nehnuteľnosti podá oprávnený, a to v lehote do 60 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy. V prípade nedodržania tejto lehoty povinný má právo na úhradu zmluvnej pokuty oprávneným, a to vo výške 30% z celkovej odplaty dohodnutej v Čl. IV tejto zmluvy.

3) Uplatnením ods. 2) tohto ustanovenia nie je dotknutý nárok povinného na náhradu škody, ktorá mu vznikne porušením povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.

4) Oprávnený je oslobodený od správnych poplatkov súvisiacich s návrhom na vklad zmluvy so zriadením vecného bremena, nakoľko ide o majetkovoprávne usporiadanie stavby I/75 Obchvat Galanty, 3. Stavba.

5) Vecné bremeno zriadené touto zmluvou sa netýka budúcich ďalších stavieb oprávneného (vrátane rekonštrukčných), ktoré budú stavbu alebo zariadenie, tvoriace vecné bremeno podľa tejto zmluvy dopĺňovať, rozširovať prístavbou prípadne nadstavbou, alebo ju podstatne upravovať. Vecné bremeno, ktoré by súviselo s realizáciou takýchto stavieb, je možné k zaťaženým nehnuteľnostiam zriadiť novou samostatnou zmluvou v súlade s § 151 o) Občianskeho zákonníka.

6) Za podstatnú úpravu podľa Čl. VII ods. 5) tejto zmluvy, bude považovaná najmä taká stavebná úprava, ktorá sa môže dotknúť už existujúcich stavieb alebo zariadení povinného takým spôsobom, že:

a) naruší ich stabilitu,

b) naruší plynulosť alebo bezpečnosť ich prevádzky,

c) znemožní alebo podstatne sťaží ich údržbu alebo opravu,

d) môže sa dotknúť výhľadových stavebných zámerov povinného.

7) Práva a povinnosti povinného vykonávajú jednotlivé organizačné zložky povinného podľa kompetencií vymedzených v platnom organizačnom poriadku povinného alebo v platných splnomocňovacích nariadeniach generálneho riaditeľa povinného.

## **Čl. VIII** **Záverečné ustanovenia**

1) Táto zmluva sa uzatvára na dobu trvania stavby a jej platnosť končí:

1.1) vydaním právoplatného rozhodnutia alebo povolenia na jej odstránenie v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) (ďalej len „zákon č. 50/1976 Zb.“),

1.2) vydaním stavebného povolenia podľa zákona č. 50/1976 Zb. na stavbu, ktorá bude pôvodnú stavbu meniť prístavbou prípadne nadstavbou alebo inou podstatnou úpravou,

1.3) odstúpením od tejto zmluvy v zmysle Čl. IV ods. 3) tejto zmluvy,

1.4) zánikom oprávneného.

2) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán, účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o slobode informácií**“). Vecno-právne účinky tejto zmluvy nastávajú dňom právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

3) Podpis povinného v prípade vzniku vecného bremena a podpis oprávneného v prípade zániku vecného bremena na zmluve musí byť úradne osvedčený v zmysle § 42 ods.3 zákona č. 162/1995 Z. z.

4) K zániku práva zodpovedajúceho vecnému bremenu k zaťaženým nehnuteľnostiam je potrebné vyhotovenie osobitnej zmluvy a jej následný vklad do katastra nehnuteľností. Účinky zániku práva zodpovedajúceho vecnému bremenu vzniknú vydaním právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o zániku vecného bremena. Režim zániku práva zodpovedajúceho vecnému bremenu sa riadi primerane ustanoveniami Čl. VII tejto zmluvy.

5) Všetky náklady spojené s návrhom na vklad zmluvy o zániku práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností znáša oprávnený.

6) Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

7) Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky spory, ktoré prípadne vzniknú z realizácie tejto zmluvy budú prednostne riešiť vzájomnou dohodou.

8) Táto zmluva má šesť(6) strán a jednu (1) prílohu, je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch rovnakej právnej sily, z ktorých povinný obdrží dve (2) vyhotovenia, oprávnený jedno (1) vyhotovenie a dve (2) vyhotovenia sú určené pre kataster nehnuteľnosti.

9) Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju dobrovoľne, bez nátlaku, vážne a vlastnoručne podpísali.

10) Zmluvné strany berú na vedomie a súčasne vyjadrujú súhlas so zverejnením tejto zmluvy i jej prípadných dodatkov v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so Zákomom o slobode informácií.

## **Čl. IX** **Salvatorická klauzula**

1) Ak by mali byť ustanovenia tejto zmluvy o zriadení vecného bremena celkom alebo čiastočne neplatné, alebo stratia právoplatnosť neskôr, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia zmluvy. To isté platí, pokiaľ by v zmluve vyšli na javo medzery. Namiesto neplatného ustanovenia alebo na vyplnenie medzery sa má stanoviť primeraná úprava, ktorá pokiaľ to bude možné najviac zodpovedá tomu, čo chcú osoby, ktoré zmluvu uzatvárajú, pokiaľ by pri vyhotovovaní zmluvy s týmto bodom počítali (uvažovali).

2) Zmluvné strany sú povinné držať sa toho, čo platí podľa ods. 1) tohto ustanovenia pri formálnej zmene doslovného textu (znenia) tejto zmluvy o zriadení vecného bremena v príslušnej forme.

**Povinný:**

V Bratislave dňa.....

**Oprávnený :**

V Bratislave, dňa.....

.....  
**Železnice Slovenskej republiky, Bratislava**  
**v skrátenej forme "ŽSR"**  
**Mgr. Martin Paluk**  
riaditeľ SHM

.....  
**Slovenská republika**  
**Slovenská správa ciest Bratislava**  
**Ing. Viliam Žák**  
riaditeľ Investičnej výstavby a správy  
ciest Bratislava