

Zmluva o krátkodobom podnájme a poskytovaní služieb č.104N

Uzatvorená medzi:

Nájomca: *Štátna filharmónia Košice*
Sídlo: Moyzesova 66, 040 01 Košice 1
Právna forma : Štátna príspevková organizácia
Zastúpený: PaedDr.Mgr. art. Július Klein - riaditeľ
IČO: 00 164 844
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Radlinského 32, 810 05 Košice
Číslo účtu: SK 65 8180 0000 0070 0012 3803
BIC/SWIFT: SPSRSKBAXXX
DIČ : 2020762535
IČ DPH: SK2020762535
Registovaná : Zriaďovacia listina č. MK SR-521/2002-Izo dňa 18.03.2002.
Kompetentný vo veci konať: **Ing. Jaroslav Hantke** - vedúci technicko-hospodárskej správy

Podnájomník (organizátor)a objednávateľ v jednej osobe :

Obchodné meno(meno a priezvisko) :. Svet zdravia, a.s.
Sídlo (Bydlisko) : Digital park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava
Zastúpený : Ing. Ľuboš Lopatka, PhD. – predseda predstavenstva
Ing. Martin Hrežo, FCCA, MBA – člen predstavenstva
IČO (rodné číslo) : 35960884
DIČ (číslo OP , PAS) : 2022081721
IČ DPH : SK7020000669
Bankové spojenie : Tatra banka, a.s.
IBAN: SK8511000000002922847303
Zapísaný v Obchodnom registri OS Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č.: 3721/B
Kompetentný vo veci konať : Zuzana Lešová – HR špecialista

I. PREDMET ZMLUVY

Nájomca prenecháva do podnájomu druhej zmluvnej strane priestory Domu umenia na Moyzesovej ulici č. 66 v Košiciach vo vlastníctve Mesta Košice, za účelom organizovania kultúrno-spoločenského podujatia s názvom : **Vianočný večierok**

v termíne: **14.12.2016 v čase od 17:00 do 03:00**

č. obj : **písomná**

Cena prenájmu a súvisiace služby (zahŕňa kontrolu na vchode – SBS, šatniarov, elektrikára a upratovanie) je uvedená v predkalkulácii prenájmu Domu umenia, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Akceptáciou objednávky zo strany nájomcu (ŠfK) vzniká pre podnájomcu záväzok riadneho uzavretia zmluvného vzťahu.

Vyššie uvedenú cenu prenájmu sa podnájomca zaväzuje zaplatiť v lehote 7 pracovných dní odo dňa vystavenia faktúry **ŠfK**.

Právo na zaplatenie prenájmu a súvisiacich služieb vzniká nájomcovi na základe ním vystavenej faktúry. Z dôvodu zníženia administratívnej náročnosti sa zmluvné strany dohodli na elektronickej fakturácii, t.j. na vydaní a prijatí faktúr v elektronickom formáte (pričom e-faktúra musí byť exportovaná do formátu .pdf v účtovnom systéme nájomcu, nie prostredníctvom reprografických zariadení, môže byť aj s elektronickým podpisom). Emailový kontakt podnájomcu pre účely fakturácie:

fakturacia.SZ@svetzdravia.com

Pokiaľ nájomca, vzhľadom na používané technické a technologické prostriedky, nie je spôsobilý elektronickej fakturácie podľa tohto článku, je povinný zaslať faktúru vystavenú na podnájomcu na korešpondenčnú adresu: Svet zdravia, a.s., Trade Center, ul. Trieda SNP 37/395, 040 11 Košice.

II.

V prípade ak organizátor – podnájomník, zruší prenájom dohodnutých priestorov **neskôr ako 60 dní** pred termínom podujatia, nebude mu uhradená záloha vrátená a táto sa považuje sa za storno poplatok. Pokiaľ zruší podnájom predmetných priestorov minimálne **v lehote 60 dní** pred dňom podujatia, **ŠfK** mu vráti **50%** zo zaplatenej zálohy. Uvedené sankcie slúžia na elimináciu ušlého príjmu **ŠfK**, resp. kompenzáciu zvýšených nákladov, spojených s operatívnym riešením náhradného programu - suplovanie výpadku. **ŠfK ako nájomca si vyhradzuje právo bez sankcií zrušiť alebo pozmeniť termín a dobu podnájmu v lehote minimálne 60 dní pred dňom podujatia.**

III.

Počas konania kultúrno-spoločenského podujatia je organizátor (podnájomník) povinný zabezpečiť priebeh celej akcie, aby nedošlo k poškodeniu majetku **ŠfK**. Po ukončení kultúrno-spoločenského podujatia je organizátor povinný odovzdávať prenajaté priestory v stave v akom ich prevzal pred začiatkom podujatia. Organizátor zodpovedá za všetky škody ním spôsobené počas konania akcie. Podnájomník sa zaväzuje, že zabezpečí dodržiavanie všetkých bezpečnostných a protipožiarnych predpisov počas konania predmetnej akcie. V prípade, že z dôvodu ich nedodržania dôjde ku poškodeniu majetku **ŠfK** alebo ku škode na zdraví účastníkov tohto podujatia, zodpovedá za ne organizátor (podnájomník) v plnom rozsahu. Podnájomník je pri realizácii podujatia povinný dodržiavať pokyny povereného pracovníka nájomcu (**ŠfK**). Podnájomník zodpovedá za všetky škody spôsobené na prenajatej nehnuteľnosti i hnutel'ných veciach nájomcu, v predmete podnájmu sa nachádzajúcich, pričom rovnako zodpovedá za škody spôsobené iným fyzickým či právnickým osobám na veciach nimi vnesených do predmetu podnájmu.

IV. CENA

Výška nájomného je stanovená zmluvnými stranami dohodou vo výške v zmysle Zák. č. 18/96 Zb. o cenách. Okrem nájomného uhradí podnájomník cenu za služby poskytnuté **ŠfK** v súvislosti so zabezpečením predmetného podujatia, prípadné vzniklé škody ním spôsobené. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je predkalkulácia. V prípade zvýšeného rozsahu nájmu a poskytovaných služieb nad rámec dohodnutý v zmluve, podnájomca sa zaväzuje na základe riadneho konečného vyúčtovania nájomného a s prenájomom súvisiacich služieb a príplatkov za doplnkové služby (ďalej len „konečné vyúčtovanie“) uhradiť **ŠfK** rozdiel medzi konečným vyúčtovaním a podnájomcom už uhradenou sumou, a to v 7 pracovných dňoch odo dňa vystavenia faktúry obsahujúcou rozdiel medzi dodatočne upravenou zmluvnou cenou a už uhradenou sumou. **ŠfK** si vyhradzuje právo zmluvnú cenu dodatočne upraviť vo výslednej kalkulácii (vyúčtovaní) o prípadné naviac náklady spojené so zvýšeným rozsahom a dobou nájmu a s tým súvisiacich služieb a to za každú aj započatú hodinu naviac. Nájomca si vyhradzuje právo upraviť ceny aj o oprávnené zvýšenie nákladov z titulu zvýšenia cien ekonomických vstupov a z dôvodov legislatívnych zmien. O uvedených zmenách bude **ŠfK** podnájomníka operatívne informovať.

V. SANKCIE

V prípade omeškania sa úhrady zo strany podnájomníka bude **ŠfK** druhú zmluvnú stranu penalizovať sankciou (poplatok z omeškania) vo výške dvojnásobku diskontnej sadzby úrokovej miery určenej ECB k prvému dňu omeškania s úhradou z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.

VI. OSTATNÉ ZÁVÄZNÉ DOJEDNANIA

Podnájomník ako organizátor kultúrno-spoločenského podujatia sa svojim podpisom zaväzuje:

- dodržiavať bezpečnostné a protipožiarne predpisy **ŠfK**,
- rešpektovať príkazy požiarnej asistenčnej hliadky **ŠfK** a svoje aktivity rozvíjať tak, aby nespôsobil zvýšené požiarne nebezpečie v objekte,
- potvrdzuje v tejto zmluve, že bol oboznámený s rozmiestnením ručných hasiacich prístrojov a poplašno-poplachovými smernicami **ŠfK** v zmysle Zák. č. 314/2001 Z.z. O ochrane pred požiarimi a vyhlášky č. 121/2002 Z.z.,
- dodržiavať a rešpektovať Zák. 377/2004 Z.z. o ochrane nefajčiarov (fajčenie povolené vo vyhradenom priestore),
- požiadať SOZA o povolenie na použitie hudobných diel v prípadoch, v ktorých sa tento súhlas vyžaduje.
- ručiť za všetky tretie osoby ním vnesené do prenajatého objektu.

- ŠfK ako nájomca v súlade so Zák.č.546/2010 Z.z. v znení Zák. č.382/2011 Z.z. povinne zverejní zmluvu v zákonom stanovenej lehote(najneskôr 1 deň pred účinnosťou zmluvy, resp. deň pred dňom realizácie predmetu zmluvy) s dodržaním odpovedajúcich ustanovení zákona o slobodnom prístupe k informáciám s dôrazom na ochranu osobných údajov. Podnájomca svojím podpisom vyjadruje súhlas so zverejnením tejto zmluvy. Zmluva je neplatná pokiaľ nebude zverejnená.

V dňa

V *Košice* dňa *12.12.2016*

Za nájomcu:

Za podnájomcu:

Štátna filharmónia Košice

Svet zdravia, a.s.

.....
PaedDr.Mgr. art. Július Klein
riaditeľ

.....
Ing. Ľuboš Lopatka, PhD.
predseda predstavenstva

.....
Ing. Martin Hrežo, FCCA, MBA
člen predstavenstva