

DOHODA č. 40/2020

o bezodplatnom prevode majetku štátu v dočasnej správe podľa § 2d ods. 4 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien (ďalej iba „zákon“) medzi:

Článok I.

Zmluvné strany

Odovzdávajúci: Slovenská republika – Okresný úrad Žilina

Sídlo: Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina

Zastúpený: Mgr. Kamil Ruman – prednosta
(ďalej iba „odovzdávajúci“)

Preberajúci: Mesto Turčianske Teplice

Sídlo: Partizánska 1, 039 01 Turčianske Teplice

Zastúpený: Mgr. Igor Hus – primátor Mesta
IČO: 00317004
(ďalej iba „preberajúci“)

Článok II.

Predmet prevodu

1. Predmetom prevodu vlastníctva je nehnuteľnosť vo vlastníctve Slovenskej republiky v dočasnej správe Okresného úradu Žilina. Nehnuteľnosť je zapísaná na katastrálnom odbore Okresného úradu Turčianske Teplice, v katastrálnom území Turčianske Teplice:

- parcela reg. C-KN č. 36/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², vedená na liste vlastníctva č. 2478 v podiele 1/1-ina.

2. Odovzdávajúci odovzdáva a preberajúci preberá do vlastníctva nehnuteľnosť špecifikovanú v Čl. II bod 1 tejto dohody.

Článok III.

Odôvodnenie prevodu

1. Predmet prevodu (Čl. II, ods. 1) je vedený ako zastavaná plocha a nádvorie a tvorí súčasť miestnej komunikácie ulice Banská v katastrálnom území Turčianske Teplice. Na základe vyjadrenia Mestského úradu v Turčianskych Tepliciach v zastúpení primátorom zo dňa 02.12.2020, bola miestna komunikácia ulica Banská vybudovaná právnym predchodcom mesta – Miestnym národným výborom, pred rokom 1991 (inventúrny súpis základných prostriedkov ku dňu 31.12.1986, karta majetku mesta – Mestský národný výbor v Turčianskych Tepliciach).

2. Podľa § 4b Zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov sú miestnymi komunikáciami všeobecne prístupné a užívané ulice, parkoviská vo vlastníctve obcí a verejné priestranstvá, ktoré slúžia miestnej doprave a sú zaradené do siete miestnych komunikácií.

3. Podľa § 2d ods. 4 prejdú do vlastníctva obcí dohodou uzavretou medzi okresným úradom v sídle kraja a obcou z majetku Slovenskej republiky pozemky v dočasnej správe pod stavbami vo vlastníctve obce, ktoré prešli do vlastníctva obce podľa §2 až 2c zákona vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou. Uvedené ustanovenie zákona sa vzťahuje aj na prevod pozemkov z majetku štátu do vlastníctva obcí, na ktorých sa nachádzajú miestne komunikácie vo vlastníctve obcí.

Článok IV.

Odovzdanie nehnuteľného majetku

1. Na platnosť tejto dohody nie je potrebný súhlas Ministerstva financií SR, nie je potrebný ani súhlas zriaďovateľa odovzdávajúceho – Ministerstva vnútra SR, nakoľko ide o prevod vlastníctva podľa zákona.

2. Nehnuteľnosť špecifikovaná v Čl. II ods. 1 tejto dohody prechádza v zmysle § 14d, ods. 4 zákona do vlastníctva preberajúceho dňom podpísania dohody nadobúdateľom.

3. Návrh na záznam do katastra nehnuteľností podľa § 14d ods. 3 zákona podá v lehote do 6 mesiacov odo dňa nadobudnutia majetku preberajúci, t. j. mesto Turčianske Teplice.

4. Zmluvné strany považujú túto dohodu zároveň za protokol o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku špecifikovaného v Čl. II ods. 1 dohody podľa § 2d ods. 4 zákona.

Článok V.

Postúpenie majetkových práv a záväzkov

1. Preberajúci pozná fyzický stav nehnuteľného majetku, ktorý na neho prešiel zo zákona a v tomto stave ho preberá.

2. Odovzdávajúci odovzdáva a mesto nadobúda majetkové práva a povinnosti súvisiace s nadobudnutým majetkom. Do vlastníctva mesta prechádzajú podľa § 4 ods. 2 zákona všetky záväzky súvisiace s nadobudnutým majetkom len do výšky predmetného majetku.

Článok VI.
Závěrečné ustanovenie

1. Zmluvné strany prehlasujú, že prejavy ich vôle boli urobené slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne. S obsahom tejto dohody po prečítaní súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

2. Dohoda je vyhotovená v štyroch rovnopisoch – dva rovnopisy sú určené pre odovzdávajúceho a dva rovnopisy sú určené pre preberajúceho (pričom jeden rovnopis je určený pre katastrálny odbor Okresného úradu Turčianske Teplice na vykonanie záznamu o prevode vlastníctva).

V Žiline dňa:

V Turčianskych Tepliciach dňa:

Odovzdávajúci:

Preberajúci:

.....
Za SR – Okresný úrad Žilina
Mgr. Kamil Ruman
prednosta

.....
Za mesto Turčianske Teplice
Mgr. Igor Hus
primátor

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Turčianske Teplice
Obec: TURČIANSKE TEPLICE

Vytvorené cez katastrálny portál

Katastrálne územie: Turčianske Teplice

Dátum vyhotovenia 17.12.2020

Čas vyhotovenia: 08:59:39

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2478

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
36/ 1	14	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka Spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

3 Slovenská republika

1 / 1

Identifikátor :

Titul nadobudnutia C 29/2014 - Rozhodnutie Cn - zmena údajov schváleného ROEP - záznam zo dňa - 04.02.2015 číslo zmeny 51/15

Titul nadobudnutia X-14/2020 - Rozhodnutie -Va - Oprava chyby - záznam zapísaný dňa: 07.04.2020 - číslo zmeny: 148/20

Účastník právneho vzťahu: Správca

4 Okresný úrad Žilina, Janka Kráľa 4, Žilina, PSČ 010 40, SR

/

Identifikátor :

K vlastníkovi č. 3 je správa k všetkým nehnuteľnostiam

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

PKV 78 pre parcelu reg. E KN 79 - č.z. 126/12; PKV 451 pre parcelu pkp.č. 975/2 - pôvodné k.ú. Háj - č.z. 14/8/20 R-104/2020 - GP: 12/2020; číslo úradného overenia: 38/2020 - záznam zapísaný dňa: 22.06.2020 - číslo zmeny: 297/20

4 K vlastníkovi č. 3 je správa k všetkým nehnuteľnostiam

Poznámka:

Bez zápisu.

Vysvetlenie: údaje v ČASTI C: ŤARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.