

ZMLUVA
o nájme nebytových priestorov č. ÚV V a ÚVTOS-33/26-2021
uzatvorená podľa zákona 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení
neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a § 663 a nasl. Občiansky zákonník v znení
neskorších predpisov

Čl. I
ZMLUVNÉ STRANY

Nájomca: HUNTER CLUB s.r.o.
Haburská 37, Bratislava 821 01
Ing. M. Ch., konateľ
Tatrabanka a.s.
IBAN: SK74 1100 0000 0029 4305 6578
IČO: 47 822 368
DIČ: SK2024113817
SWIFT: TATRSKBX
Názov obch. registra: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I
Číslo zápisu: oddiel Sro, vložka číslo: 99674/B

Kontaktné údaje na nájomcu: Ing. M. Ch.
0904650035
Info@hunterclub.sk

Nájomník: Ústav na výkon väzby a Ústav na výkon trestu odňatia slobody Bratislava
Chorvátska č. 5
812 29 Bratislava
zastúpený: pplk. Mgr. Michal Petráš - riaditeľ
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK12 8180 0000 0070 0016 2490
IČO: 00738225
DIČ: 2020831384
zariadený na základe Zriaďovacej listiny Ministerstva spravodlivosti SR zo dňa 31. 01.
2001 v znení neskorších dodatkov.

Kontaktné údaje na nájomníka: Zdeněk Willmann
Zdenek.Willmann@zvjs.sk
0949 276 281
02/20832203

Čl. II

Predmet a účel nájmu

1. Predmetom nájmu sú nebytové priestory v I. podzemnom podlaží v stavbe, súpisné číslo 350 postavenej na pozemku parcela KN-C č. 15187/5 nachádzajúcom sa v katastrálnom území Ružinov v Bratislave II., zapísanom na LV č. 621, vedenom na Okresnom súde Bratislava, odbor katastrálny, ktoré má nájomca v prenájme na základe Zmluvy o prenájme nebytových priestorov zo dňa 16. 06. 2014. Nájomca vyhlasuje, že má súhlas prenajímateľa a je oprávnený k uzatvoreniu Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. ÚVVaÚVTOS-33/26-2021 (ďalej len „zmluva“) k vyššie uvedeným nebytovým priestorom.
2. Nájomník sa zaväzuje využívať predmet nájmu za účelom vykonania ostrých strelieb príslušníkov Zboru väzenskej a justičnej stráže Ústavu na výkon väzby a Ústavu na výkon trestu odňatia slobody Bratislava bez obsluhy.
3. Nájomca na základe tejto zmluvy poskytne nájomníkovi priestory strelnice, vrátane sociálnych zariadení a vybavenia strelnice minimálne v rozsahu 4 streleckých stavov a 6 kusov stojanov na terče (ďalej aj „predmetné priestory“). Nájomník si vyhradzuje právo zmeniť svoje požiadavky na vybavenosť predmetných priestorov podľa svojich aktuálnych potrieb.

Čl. III

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01. 01. 2021 do 20. 12. 2021. Nájomník je oprávnený využívať predmet podnájmu vo vopred dohodnutom termíne na základe tohto článku, v čase od 7:30 hod. do ukončenia. Počas vzdelávacích kurzov (ďalej aj „výcvikový deň“ resp. „výcviková hodina“), pričom predpokladaný počet výcvikových hodín za celú dobu trvania nájmu je 100 hodín.
2. Nájomník sa zaväzuje včas oznámiť nájomcovi termín konania streleckého výcviku, najneskôr sedem dní vopred mailovou komunikáciou osobami uvedenými v zmluve v časti „Kontaktné údaje“.
3. Nájomník súhlasí s tým, že v prípade potreby pre mimoriadne významné akcie nájomcu, môže byť konkrétny termín nájomníkovi zrušený, v takom prípade má nájomník právo na náhradný termín podľa konkrétnej potreby nájomníka.

Nájomca sa zaväzuje zrušenie termínu oznámiť nájomníkovi vopred, písomne na adresu nájomcu, mailovou komunikáciou kontaktom uvedeným v zmluve v časti „kontaktné údaje“, vždy najneskôr v pondelok predchádzajúceho týždňa do 12:00 hod., inak platí pôvodný termín. Ak aj napriek tejto skutočnosti nedôjde k sprístupneniu predmetu podnájmu zo strany nájomcu, môže nájomník požadovať od nájomcu náhradu vzniknutej škody (cestovné náklady, mzdové náklady, pohonné hmoty a ďalšie súvisiace náklady), pričom takýto deň sa nebude považovať za výcvikový deň v zmysle Čl. III, ods. 1 zmluvy. K zrušeniu termínu podľa tohto odseku zmluvy môže dôjsť iba v nevyhnutnom rozsahu tak, aby nedošlo k dvom a viac zrušeným termínom zo strany nájomcu, inak má nájomník právo odstúpiť od zmluvy, na základe písomného oznámenia doručeného poštou nájomcovi.

4. Nájomca súhlasí s jednostranným zrušením termínov zo strany nájomníka v prípade potreby nájomníka zabezpečiť účel podnájmu v menšom, ako dohodnutom rozsahu. Zrušenie konkrétneho termínu podľa tohto odseku sa môže realizovať písomne na adresu nájomcu,

mailovou komunikáciou kontaktom uvedeným v zmluve v časti „kontaktné údaje“, vždy najneskôr tri pracovné dni pred daným termínom, inak platí pôvodne dohodnutý termín.

5. Práva a povinnosti vyplývajúce z tohto článku zabezpečuje pri kontakte s nájomcom kontaktná osoba nájomníka za príslušný úrad, ktorá je uvedená v zmluve v časti „kontaktné údaje“.

Čl. IV

Nájomné a užívanie nebytových priestorov

1. Nájomné sa stanovuje dohodou zmluvných strán v súlade s ustanoveniami zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a s Vyhláškou MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.
2. Nájomné za jednu výcvikovú hodinu sa stanovuje na 45 eur vrátane DPH.
3. Cena môže byť upravená len v prípade cenových vplyvov, vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov formou písomného dodatku k zmluve. Cenové vplyvy, vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov je nájomca povinný preukázať, prerokovať a odsúhlasiť s nájomníkom ešte pred uzatvorením dodatku k zmluve.
4. Nájomca je povinný vystaviť faktúru na nájomné vždy do 5 pracovných dní odo dňa skončenia kalendárneho mesiaca, v ktorom sa podnájom poskytoval.
5. Faktúra musí obsahovať náležitosti daňového dokladu podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov s presným uvedením výcvikového dňa a počtu hodín. V prípade, ak faktúra nebude obsahovať predpísané náležitosti alebo bude obsahovať nesprávne či neúplné údaje, nájomník ju vráti nájomcovi na opravu a doplnenie. Nájomca faktúru podľa charakteru nedostatku buď opraví alebo vystaví novú faktúru. Na opravenej alebo novej faktúre vyznačí nový dátum splatnosti.

Fakturačná adresa (adresa, na ktorú bude faktúra zaslaná) nájomníka je nasledovná:

ÚVV a ÚVTOS Bratislava, Chorvátska č. 5, 812 29 Bratislava.

6. Faktúra sa považuje za uhradenú dňom odpísania finančných prostriedkov z účtu nájomníka na účet nájomcu.
7. Predpokladom pre overenie správnosti faktúry budú prezenčné listiny účastníkov streleckej prípravy alebo iné tlačivo potvrdené inštruktorom streleckej prípravy s oprávnenou osobou nájomcu.
8. Úhrada faktúry sa uskutoční formou bezhotovostného platobného styku bez zálohovej platby, a to na bankový účet nájomcu uvedený v zmluve v časti „zmluvné strany“. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia nájomníkovi na adresu nájomcu.

Čl. V

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný zabezpečiť, aby v termíne dohodnutom podľa článku III. ods. 1 zmluvy boli predmetné priestory plne k dispozícii nájomníkovi v stave spôsobilom na zabezpečenie streleckej prípravy príslušníkov a vo vybavení uvedenom v článku II. ods. 3 zmluvy.
2. Nájomník je povinný využívať predmetné priestory len na účely uvedené v zmluve a udržiavať v nich čistotu a poriadok.
3. Nájomník je oprávnený zabezpečovať vstup do priestorov nájomcu len pre príslušníkov Zboru väzenskej a justičnej stráže na účely streleckej prípravy príslušníkov a vždy len za účasti

inštruktora streleckej prípravy. Nájomník nie je oprávnený umožniť vstup do priestorov nájomcu tretím osobám, výnimkou je zdravotnícky pracovník.

4. Nájomník zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia osôb, ktorých do priestorov nájomcu s výnimkou prípadov, ak k poškodeniu alebo ohrozeniu bezpečnosti alebo zdravia osôb došlo v dôsledku porušenia povinnosti nájomcu.
5. Nájomník zodpovedá za škodu ním spôsobenú na predmete nájmu.

Čl. VI

Ukončenie nájmu

1. Zmluvné strany môžu túto zmluvu ukončiť formou vzájomnej písomnej dohody.
2. Nájomca môže vypovedať zmluvu len v taxatívne uvedených dôvodov stanovených v § 9 ods. 2 zákona č. 116/1990 Zb. a nájomník len z dôvodov uvedených v § 9 ods. 3 zákona č. 116/1990 Zb. Výpovedná lehota je v oboch prípadoch jednomesačná, pričom začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
3. Písomná výpoveď sa doručuje druhej zmluvnej strane vždy poštou na adresu uvedenú v zmluve v časti „zmluvné strany“ alebo osobne. Zásielka uložená na pošte sa považuje za doručenie po uplynutí troch pracovných dní odo dňa uloženia na pošte, aj keď sa adresát o tom nedozvie. Odmietnutie prevzatia zásielky pri osobnom doručení má za následok doručenie zásielky.

Čl. VII

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky, najneskôr však 15.02.2021
2. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých tri rovnopisy obdrží nájomník a jeden rovnopis nájomca.
3. Zmluvu je možné zmeniť len na základe písomne vyhotovených dodatkov podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.
4. Právne vzťahy osobitne neupravené zmluvou sa budú riadiť podľa príslušných ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. a Občianskeho zákonníka.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
6. Zmluva je zaevidovaná u nájomníka pod číslom č. ÚVVaÚVTOS-33/26-2021.

Nájomca:

Nájomník:

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Ing. M. Ch.
konateľ

pplk. Mgr. Michal Petráš
riaditeľ