

**Zmluva č. 102/2011/TEÚ**  
**o nájme nebytových priestorov uzavretá podľa**  
**zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov**

medzi zmluvnými stranami (ďalej len „zmluvné strany“):

**1. Hotelová akadémia**

**Čs. brigády 1804**

**031 01 Liptovský Mikuláš**

v zastúpení: Ing. Katarína Uličná, riaditeľka školy

IČO: 00893528

DIČ: 2020581750

Bankové spojenie: Dexia banka Slovensko, a.s.

Číslo účtu: 8120714100/5600

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

**2. Metodicko-pedagogické centrum,**

**Ševčenkova 11**

**850 05 Bratislava**

v zastúpení: PaedDr. Ivan Pavlov, PhD., generálny riaditeľ

IČO: 00164348

DIČ: 2020798714

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu: 7000182192/8180

7000063679/8180

(ďalej len „nájomca“)

**Článok I.**

**Predmet zmluvy**

Predmetom zmluvy je nájom nebytových priestorov – učebne, o výmere 44 m<sup>2</sup>, ktorá sa nachádza v priestoroch budovy Hotelovej akadémie, Čs. brigády 1804, 031 01 Liptovský Mikuláš, zapísanej v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky na liste vlastníctva č. 4329, katastrálne územie Liptovský Mikuláš.

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi uvedené priestory a nájomca sa zaväzuje za predmet nájmu platiť odplatu a hradiť náklady spojené s nájmom (ďalej nájomné).

## **Článok II.** Účel nájmu

Nájomca bude prenajaté priestory užívať za účelom organizovania seminárov v rámci projektu „Profesijný a kariérový rast pedagogických zamestnancov“, kód ITMS: 26120130002.

## **Článok III.** Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na obdobie od **01.10.2011** do **31.08.2012**, a to od (najskôr) 8:00 h do (najneskôr) 19:00 h, maximálne 10 hodín denne.

Predpokladaný počet osôb minimálne 15, maximálne 30 denne.

Nájomca vždy do 20. predchádzajúceho kalendárneho mesiaca predloží s prenajímateľom vopred dohodnutý harmonogram podujatí na nasledujúci kalendárny mesiac.

## **Článok IV.** Výška nájomného

Nájomné je stanovené vo výške **10,- EUR** (301,26 Sk) za **1 hodinu**. Prenajímateľ je povinný vystavovať faktúry vrátane dodacieho listu za každý kalendárny mesiac do 5 dní po skončení kalendárneho mesiaca. Doba splatnosti faktúry je 30 dní od jej vystavenia.

## **Článok V.** Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný.
2. Zmluvné strany sú oprávnené zmluvu písomne vypovedať len z dôvodov taxatívne vymedzených v § 9 ods. 2 a 3 zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, pričom výpovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej strane. Prenajímateľ je tiež oprávnený vypovedať zmluvu v zmysle § 11 zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.
3. Nájom sa skončí tiež písomnou dohodou zmluvných strán.

## **Článok VI.** Ostatné dojednania

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytové priestory v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takomto stave ich na svoje náklady udržiavať. Prenajímateľ si vyhradzuje právo kontroly predmetu nájmu.
2. Nájomca podpísaním tejto zmluvy prehlasuje, že preberá nebytové priestory do užívania v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
3. Nájomca je povinný predmet nájmu chrániť pred poškodením, zničením alebo zneužitím.

4. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu nevyhnutných opráv na prenajatej nehnuteľnosti, ktoré sú nad rámce bežnej údržby a tieto, alebo aj iné nevyhnutné opravy mu umožniť.
5. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytové priestory ani ich časť do podnájmu inej osobe.
6. Nájomca je povinný po skončení nájmu odovzdať nebytové priestory v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Škody, spôsobené zavineným konaním nájomcu, sa nájomca zaväzuje uhradiť v plnom rozsahu.
7. Nájomca je povinný dodržiavať v prenajatých priestoroch predpisy BOZP a PO.
8. Nájomca je povinný si v prípade akýchkoľvek úprav na nehnuteľnosti vyžiadať vopred písomný súhlas prenajímateľa.
9. Nájomca nemá prednostné právo na kúpu prenajatej veci.
10. Nájomca nemôže zriadiť záložné právo na majetok prenajímateľa alebo tento inak zaťažiť.
11. Prenajímateľ je povinný strpieť výkon kontroly /auditu/ kontroly na mieste oprávnenými osobami na výkon kontroly /auditu/ kontroly na mieste.

### Článok VII.

#### Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia zákonom č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a Občianskym zákonníkom.
2. Túto zmluvu je možné meniť len formou obojstranne odsúhlasených písomných doplnkov, ktoré sa stanú jej neoddeliteľnou súčasťou s výnimkou čl. V. bod 2.
3. Účastníci si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej a prehlasujú, že ju uzavreli podľa slobodnej, vážnej a zrozumiteľnej vôle, neuzavreli ju v tiesni a na znak svojho súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
4. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z toho nájomca obdrží tri rovnopisy a prenajímateľ obdrží dva rovnopisy.

21 SEP. 2011

V Liptovskom Mikuláši, dňa .....

#### Prenajímateľ:

Hotelová akadémia  
 Čs. brigády 1804  
 031 01 Liptovský Mikuláš  
 v zast. Ing. Katarínou Uličnou, riaditeľkou školy

Hotelová akadémia

Čs. brigády 1804  
 031 01 Liptovský Mikuláš

- 4 -

.....  
 pečiatka, podpis

V Bratislave, dňa 23. 9. 2011 .....

#### Nájomca:

Metodicko-pedagogické centrum  
 Ševčenkova 11, 850 05 Bratislava  
 v zast. PaedDr. Ivanom Pavlovom, PhD., generálnym riaditeľom

METODICKO-PEDAGOGICKÉ CENTRUM  
 BRATISLAVA  
 generálne riaditeľstvo  
 Ševčenkova 11, 850 05 Bratislava

- 1 -

.....  
 pečiatka, podpis