

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa ustanovenia § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

medzi

1. Povinným z vecného bremena

Jannis s. r. o.

sídlo:

Mickiewiczova 9,
811 07 Bratislava

zapísaným:

v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
v odd.: Sro, vl. č.: 76865/B

v mene ktorého koná:

Ing. Albert Šmajda, konateľ
Mgr. arch. Igor Lichý, konateľ

IČO:

46 395 482

DIČ:

20 23 36 69 39

IČ DPH

SK 20 23 36 69 39

bankové spojenie:

Tatra banka, a.s.

IBAN :

SK97 1100 0000 0029 2190 4732

(ďalej len „Povinný z vecného bremena“)

a

2. Oprávneným z vecného bremena

Bratislavská teplárenská, a.s.

sídlo:

Bajkalská 21/A
829 05 Bratislava

zapísaným:

v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
v odd.: Sa, vl. č.: 2851/B

v mene ktorého koná :

Ing. Vladimír Raček, predseda predstavenstva
Ing. Štefan Fleischer, podpredseda predstavenstva

IČO:

35 823 542

DIČ :

2020285245

IČ DPH:

SK 20200285245

bankové spojenie:

Tatra banka, a.s.

číslo účtu:

2628043849/1100

IBAN :

SK25 1100 0000 0026 2804 3849

(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena“)

(Povinný z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena ďalej tiež ako „zmluvné strany“)

nasledovne :

Článok I.**Úvodné ustanovenie****1. Povinný z vecného bremena je vlastníkom:**

- pozemku parc. číslo 2436/83 o výmere 950 m², druh pozemku: ostatné plochy evidovaného ako parcela registra „C“ KN, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom

Okresného úradu Bratislava (ďalej aj len „Okresný úrad“) na LV č. 6084, kat. úz. Dúbravka, obec BA – m.č. Dúbravka, okres Bratislava IV,

- pozemku parc. číslo 2436/97 o výmere 2074 m², druh pozemku: ostatné plochy evidovaného ako parcela registra „C“ KN, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom na LV č. 6084, kat. úz. Dúbravka, obec BA – m.č. Dúbravka, okres Bratislava IV,
- pozemku parc. číslo 2436/109 o výmere 848 m², druh pozemku: ostatné plochy evidovaného ako parcela registra „C“ KN, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom na LV č. 6084, kat. úz. Dúbravka, obec BA – m.č. Dúbravka, okres Bratislava IV,
- pozemku parc. číslo 2436/102 o výmere 959 m², druh pozemku: ostatné plochy evidovaného ako parcela registra „C“ KN, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom na LV č. 6084, kat. úz. Dúbravka, obec BA – m.č. Dúbravka, okres Bratislava IV.

(ďalej len „zaťažené pozemky“).

Článok II. Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena zriaďuje k zaťaženým pozemkom vecné bremeno v rozsahu vymedzenom v Geometrickom pláne č. 17/2016, vyhotoveným vyhotoviteľom dňa 15.09.2016: Ing. Martin Kurilla - GPK, Blumentálska 8, 811 07 Bratislava, IČO: 41 533 372, autorizačne overeným: Ing. Rudolf Hagara dňa 15.09.2016, úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor dňa 28.09.2016, pod číslom 2014/16, kópia ktorého tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy, ktorému zodpovedá:
 - právo uloženia inžinierskych sietí (horúcovod) na zaťažené pozemky,
 - právo vstupu a vjazdu na zaťažené pozemky za účelom prístupu Oprávneného z vecného bremena k inžinierskym sieťam (horúcovod), ktoré sú vedené cez zaťažené pozemky, a to výlučne v rozsahu nevyhnutnom na účely vykonávania kontroly, opráv, bežnej údržby alebo výmeny inžinierskych sietí (horúcovod) bez zmeny trasy inžinierskych sietí (horúcovod) vo vlastníctve Oprávneného z vecného bremena.
2. Oprávnený z vecného bremena toto vecné bremeno prijíma, pričom je povinný konať tak, aby na zaťažených pozemkoch nevznikla v súvislosti s vykonávaním kontroly, opráv, bežnej údržby alebo na inžinierskych sieťach (horúcovod) škoda. V prípade, ak Oprávnený z vecného bremena spôsobí na zaťažených pozemkoch alebo ich častiach škodu, je povinný Povinnému z vecného bremena alebo právny nástupcom Povinného z vecného bremena takúto škodu v plnej výške nahradiť.
3. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje práva Oprávneného z vecného bremena, zriadené *in personam*, uvedené v bode 1 tohto článku zmluvy strpieť, pričom táto povinnosť sa vzťahuje na každodobého vlastníka zaťažených pozemkov.
4. Vecné bremeno sa v prospech Oprávneného z vecného bremena zriaďuje po dobu prevádzkovania inžinierskych sietí (horúcovod) a bezodplatne, t.j. za zriadenie vecného bremena vrátane ochranného pásma podľa zákona č. 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike neprislúcha Povinnému z vecného bremena na základe tejto zmluvy a ani z iného predpisu žiadna odplata.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá Oprávnený z vecného bremena tak, aby Okresný úrad po povolení vkladu vecného bremena zapísal vecné bremeno v nasledovnom znení:

„Vecné bremeno, ktorému zodpovedá právo uloženia inžinierskych sietí (horúcovod) na pozemky a právo vstupu a vjazdu na pozemky za účelom prístupu oprávneného z vecného bremena k inžinierskym sieťam (horúcovod) vedených cez pozemky registra „C“ KN parc. č. 2436/83, 2436/97, 2436/109,

2436/102, a to výlučne v rozsahu nevyhnutnom na účely vykonávania kontroly, opráv, bežnej údržby alebo výmeny inžinierskych sietí (horúcovod) bez zmeny trasy inžinierskych sietí (horúcovod) vo vlastníctve oprávneného z vecného bremena: Bratislavská teplárenská, a.s., IČO: 35 823 542, v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 17/2016 úradne overeným katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava dňa 28.09.2016 pod č. 2014/16"

6. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s konaním na Okresnom úrade vo veci vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností bude znášať Oprávnený z vecného bremena.
7. V prípade prerušenia konania o povolení vkladu sú zmluvné strany povinné poskytnúť si bezodkladne všetku súčinnosť potrebnú na to, aby odstránili všetky prekážky brániace povoleniu vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
8. Zmluvné strany sú povinné navzájom si poskytnúť všetku potrebnú súčinnosť v súvislosti s povolením vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné najmä vykonať potrebné zmeny na listinách spôsobom a vo forme vyžadovanými Okresným úradom, najmä formou spisania opravnej doložky alebo dodatku k tejto zmluve či návrhu na vklad.
9. V lehote 30 pracovných dní po uplynutí doby prevádzkovania inžinierskych sietí (horúcovod) sa Oprávnený z vecného bremena zaväzuje predložiť Povinnému z vecného bremena notársky overené vyhlásenie o zániku vecného bremena zriadeného touto zmluvou vrátane súhlasu Oprávneného z vecného bremena s výmazom práva zodpovedajúceho vecnému bremenu z katastra nehnuteľností. V prípade porušenia tejto povinnosti je Oprávnený z vecného bremena povinný zaplatiť Povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 100,- EUR. Zmluvná pokuta je splatná uplynutím lehoty na predloženie vyhlásenia v zmysle tohto bodu.

Článok III. Osobitné ustanovenie

1. Náklady spojené s údržbou a opravami inžinierskych sietí (horúcovod) znáša Oprávnený z vecného bremena ako jej vlastník. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje po vykonaní prác uviesť zaťažené pozemky, resp. ich časti, do pôvodného stavu. Oprávnený z vecného bremena je povinný vopred informovať Povinného z vecného bremena, resp. jeho právnych nástupcov o plánovanej kontrole, oprave, bežnej údržbe alebo výmene inžinierskych sietí (horúcovod) bez zmeny trasy inžinierskych sietí (horúcovod).

Článok IV. Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky, a to najmä príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu o jeho povolení.
3. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 211/2000 Z.z.“), v dôsledku čoho podlieha povinnému zverejneniu podľa tohto ustanovenia zákona č. 211/2000 Z. z., a to nepretržite počas existencie záväzkov vzniknutých z tejto zmluvy, minimálne však po dobu 5 rokov od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Oprávnený z vecného bremena sa týmto zaväzuje bezodkladne, najneskôr do 3 pracovných dní odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy, zverejniť túto zmluvu na Centrálnom registri zmlúv a bezodkladne, najneskôr v nasledujúci pracovný deň odo dňa zverejnenia, poskytnúť Povinnému z vecného bremena potvrdenie o zverejnení zmluvy. V prípade

porušenia tejto povinnosti zodpovedá Oprávnený z vecného bremena Povinnému z vecného bremena za spôsobenú škodu.

5. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy musia byť odsúhlasené oboma zmluvnými stranami v písomnej forme.
6. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane jedno vyhotovenie a zvyšné dve vyhotovenia budú použité ako prílohy k úkonom súvisiacim s vkladom vecného bremena na Okresnom úrade.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvy pred jej podpisom oboznámili, ich prejav, ktorý prejavili určite a zrozumiteľne, je slobodný a vážny, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, s obsahom zmluvy súhlasia, na znak čoho ju podpisujú.

25 NOV. 2016

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Za Oprávneného z vecného bremena:

Za Povinného z vecného bremena:

Bratislavská teplárenská, a.s.
Ing. Vladimír Raček, predseda predstavenstva

Jannis s. r. o.
Ing. Albert Šmajda, konateľ

Bratislavská teplárenská, a.s.
Ing. Štefan Fleischer, podpredseda predstavenstva

Jannis s. r. o.
Mgr. arch. Igor Lichý, konateľ

Bratislavská teplárenská, a.s.

Č.zml.: H600001935

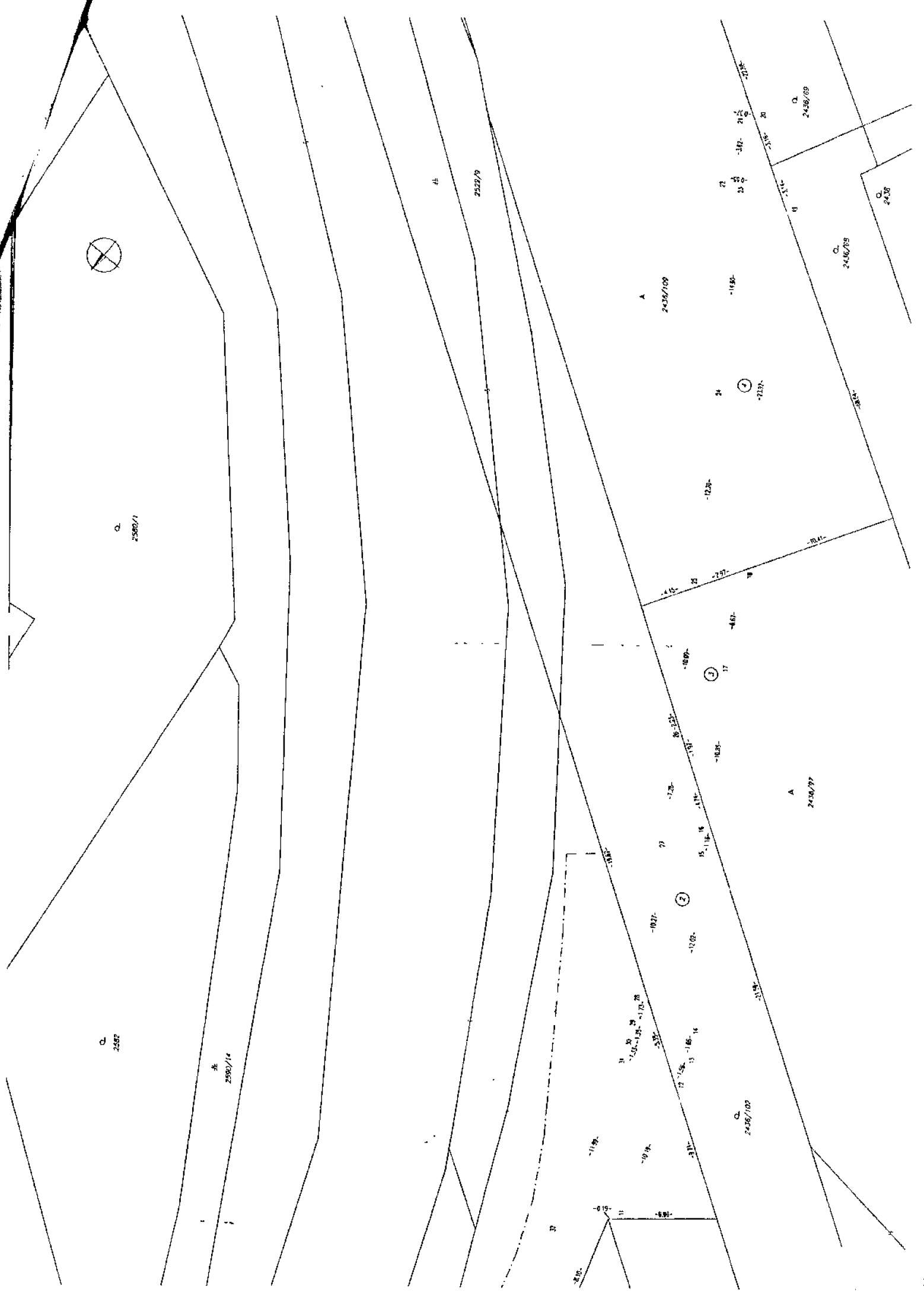
Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel Ing. Martin Kurilla-GPK geodetické práce Blumentálska 8 811 07 Bratislava		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava IV	Obec BA – m. č. Dúbravka
IČO: 41 533 372		Kat. územie Dúbravka	Číslo plánu 17/2016	Mapový list č. Stupava 0-8/13
		GEOMETRICKÝ PLÁN		
Vyhotovil		Autorizačne overil		Uradne overil Meno: Ing. Monika Vlčková
Dňa: 15.09.2016	Meno: Ing. Martin Kurilla	Dňa: 15.09.2016	Meno: Ing. Rudolf Hagara	Dňa: 28. SEP. 2016
Nové hranice boli v prírode označené nestabilizované		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Číslo: 2014/16
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 5711		Pečiatka a podpis		Uradne overené podľa § 8 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a katastrálnom územnom zariadení
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav								
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (ná opráv. osoba) adresa, (sídlo)	
pozn. vo Dv	listu vlastn.	parcely			ha	m ²								ha	m ²			ha
PK	LV	PK	KN-E	KN-C														
<i>Stav právny</i>																		
<i>Vyčíslenie rozsahu vecného bremena</i>																		
	6084			2436/83	950		ost.pl.	1			2436/83	251	2436/83	950	ost.pl. 99	Jannis, s.r.o., Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava delto delto delto		
	6084			2436/102	959		ost.pl.	2			2436/102	47	2436/102	959	ost.pl. 99			
	6084			2436/97	2074		ost.pl.	3			2436/97	37	2436/97	2074	ost.pl. 99			
	6084			2436/109	848		ost.pl.	4			2436/109	74	2436/109	848	ost.pl. 99			
<i>Spolu</i>																		409
<i>Legenda: kód spôsobu využívania 99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku</i>																		
<i>Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na právanie práva uloženia inžinierskych sietí (horúcovod) na pozemkoch reg.C-KN p.č. 2436/83, 2436/97, 2436/102, 2436/109 vo vyznačenom rozsahu (ochranné pásmo horúcovodu) v prospech vlastníka Bratislavská teplárenská, a.s., Bajkalská 21/A, 829 05 Bratislava.</i>																		



C
2500/1

C
2487

A
2500/14

4

2537/9

A
2435/109

C
2436/09

C
2436/09

C
2438

-11.80

-10.80

-3.11

-0.19

-6.85

11
-1.25
12
-1.25
13
-1.75
14
-1.75

15
-1.18
16
-1.18

17
-1.54
18
-1.66
19
-1.66

20
-2.37

21
-10.21

22
-10.00

23
-10.25

24
-10.25

25
-4.15

26
-7.91

27
-18.80

28
-21.76

29
-21.76

30
-21.80

-3.00

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

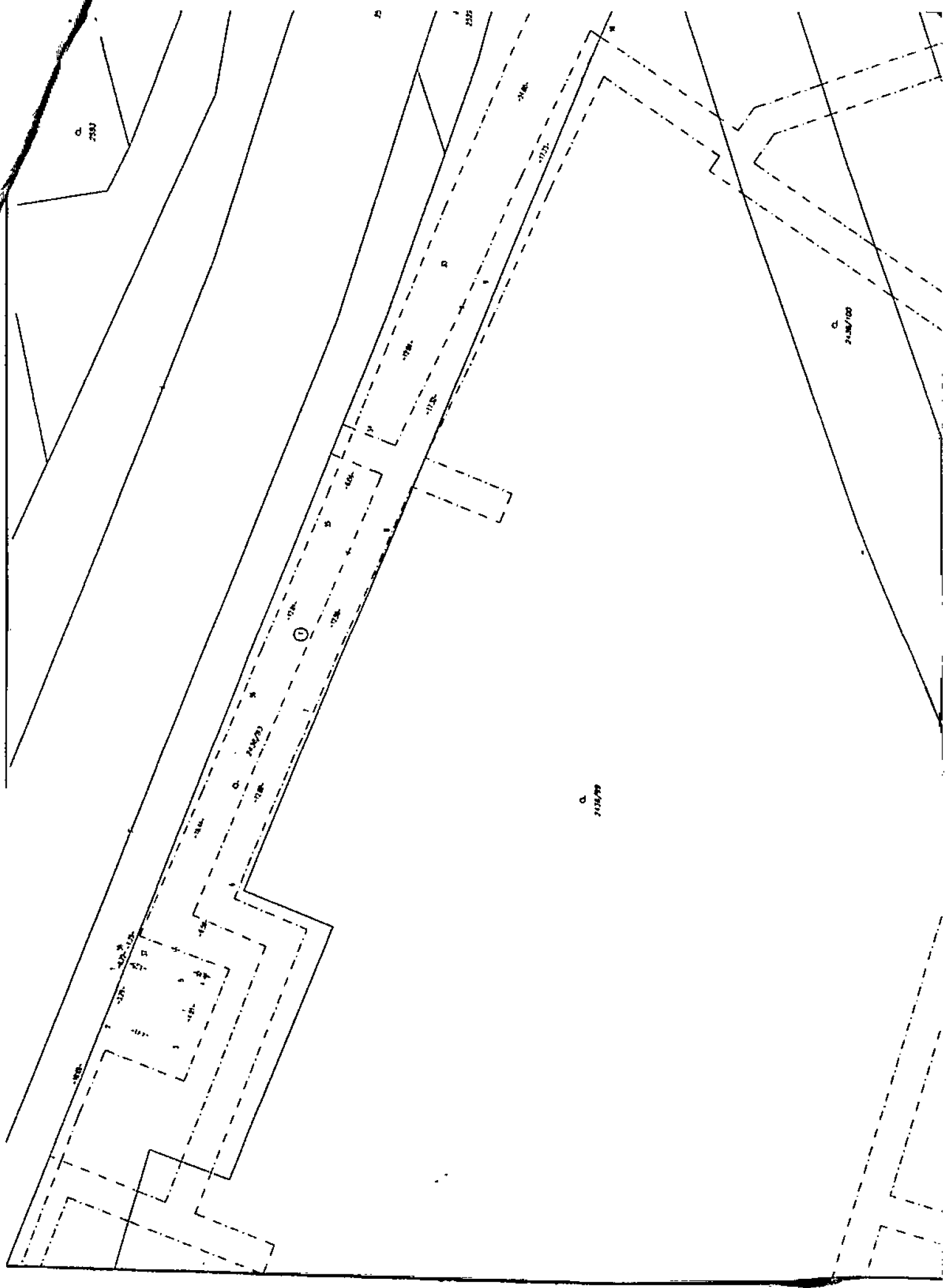
A
2436/77

C
2436/09

(2)

(2)





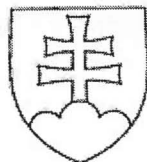
2480

2485

2480/100

2480/100

1



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

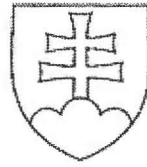
Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ing. Albert Šmajda**, dátum narodenia _____, bytom **Bratislava - Záhorská Bystrica, Donská 7540/36**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: _____, ktorý(á) listinu predomnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov prideliť podpisu poradové číslo **O 943366/2016**.

Bratislava dňa 12.12.2016



.....
Mgr. Kristína Franková
pracovníčka poverená
notárkou

Upozornenie! Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§58 ods. 4 Notárskeho poriadku)



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Mgr.arch. Igor Lichý**, dátum narodenia _____ bytom **Bratislava - Nové Mesto, Čremchová 13306/19**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: _____, ktorý(á) listinu predomnou vlastnoručne podpísal(a).
Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 948496/2016**.

Bratislava dňa 13.12.2016




.....
Natália Melúchová

zamestnanec poverený notárom

Upozornenie! Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§58 ods. 4 Notárskeho poriadku)