

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa ustanovenia § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

medzi

1. Povinným z vecného bremena

Jannis s. r. o.

sídlo:

Mickiewiczova 9,

811 07 Bratislava

zapísaným:

v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,

v odd.: Sro, vl. č.: 76865/B

v mene ktorého koná:

Ing. Albert Šmajda, konateľ

Mgr. arch. Igor Lichý, konateľ

IČO:

46 395 482

DIČ:

2023366939

IČ DPH

SK 2023366939

bankové spojenie:

Tatra banka, a.s.

IBAN :

SK97 1100 0000 0029 2190 4732

(ďalej len „Povinný z vecného bremena“)

a

2. Oprávneným z vecného bremena

Bratislavská teplárenská, a.s.

sídlo:

Bajkalská 21/A

829 05 Bratislava

zapísaným:

v Obchodnom registri; Okresného súdu Bratislava I,

v odd.: Sa, vl. č.: 2851/B

v mene ktorého koná :

Ing. Vladimír Raček, predseda predstavenstva

Ing. Štefan Fleischer, podpredseda predstavenstva

IČO:

35 823 542

DIČ :

2020285245

IČ DPH:

SK 20200285245

bankové spojenie:

Tatra banka, a.s.

číslo účtu:

2628043849/1100

IBAN :

SK25 1100 0000 0026 2804 3849

(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena“)

(Povinný z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena ďalej tiež ako „zmluvné strany“)

nasledovne :

Článok I.

Úvodné ustanovenie

1. Povinný z vecného bremena je vlastníkom:

- pozemku parc. číslo 2436/83 o výmere 950 m², druh pozemku: ostatné plochy evidovaného ako parcela registra „C“ KN, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľnosti vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava (ďalej len „Okresný úrad“) na LV č. 6084 , kat. úz. Dúbravka, obec BA – m.č. Dúbravka, okres Bratislava IV,

- pozemku parc. číslo 2436/99 o výmere 5153 m², druh pozemku: ostatné plochy evidovaného ako parcela registra „C“ KN, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom na LV č. 6084, kat. úz. Dúbravka, obec BA – m.č. Dúbravka, okres Bratislava IV,
- pozemku parc. číslo 2436/82 o výmere 461 m², druh pozemku: ostatné plochy evidovaného ako parcela registra „C“ KN, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom na LV č. 6084, kat. úz. Dúbravka, obec BA – m.č. Dúbravka, okres Bratislava IV.

(ďalej len „zaťažené pozemky“).

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena zriaďuje k zaťaženým pozemkom vecné bremeno v rozsahu vymedzenom v Geometrickom pláne č. 23/2016, vyhotoveným vyhotoviteľom dňa 21.10.2016: Ing. Martin Kurilla - GPK, Blumentálska 8, 811 07 Bratislava, IČO: 41 533 372, autorizačne overeným dňa 21.10.2016: Ing. Rudolf Hagara, úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom dňa 23.11.2016, pod číslom 2508/16, kópia ktorého tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy, ktorému zodpovedá:
 - právo uloženia inžinierskych sietí (horúčovod) na zaťažené pozemky,
 - právo vstupu a vjazdu na zaťažené pozemky za účelom prístupu Oprávneného z vecného bremena k inžinierskym sietiam (horúčovod), ktoré sú vedené cez zaťažené pozemky, a to výlučne v rozsahu nevyhnutnom na účely vykonávania kontroly, opráv, bežnej údržby alebo výmeny inžinierskych sietí (horúčovod) bez zmeny trasy inžinierskych sietí (horúčovod) vo vlastníctve Oprávneného z vecného bremena.
2. Oprávnený z vecného bremena toto vecné bremeno prijíma, pričom je povinný konať tak, aby na zaťažených pozemkoch nevznikla v súvislosti s vykonávaním kontroly, opráv, bežnej údržby alebo výmeny inžinierskych sietí (horúčovod) škoda. V prípade, ak Oprávnený z vecného bremena spôsobí na zaťažených pozemkoch alebo ich častiach škodu, je povinný Povinnému z vecného bremena alebo právnym nástupcom Povinného z vecného bremena takúto škodu v plnej výške nahradiť.
3. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje práva Oprávneného z vecného bremena, zriadené *in personam*, uvedené v bode 1 tohto článku zmluvy strpieť, pričom táto povinnosť sa vzťahuje na každodobého vlastníka zaťažených pozemkov.
4. Vecné bremeno sa v prospech Oprávneného z vecného bremena zriaďuje po dobu prevádzkovania inžinierskych sietí (horúčovod) a bezodplatne, t.j. za zriadenie vecného bremena vrátane ochranného pásma podľa zákona č. 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike neposlúcha Povinnému z vecného bremena na základe tejto zmluvy a ani z iného predpisu žiadna odplata.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá Oprávnený z vecného bremena tak, aby Okresný úrad po povolení vkladu vecného bremena zapísal vecné bremeno v nasledovnom znení:

„Vecné bremeno, ktorému zodpovedá právo uloženia inžinierskych sietí (horúčovod) na pozemky a právo vstupu a vjazdu na pozemky za účelom prístupu oprávneného z vecného bremena k inžinierskym sietiam (horúčovod) vedených cez pozemky registra „C“ KN parc. č. 2436/83, 2436/99, 2436/82 a to výlučne v rozsahu nevyhnutnom na účely vykonávania kontroly, opráv, bežnej údržby alebo výmeny inžinierskych sietí (horúčovod) bez zmeny trasy inžinierskych sietí (horúčovod) vo vlastníctve oprávneného z vecného bremena: Bratislavská teplárenská, a.s., IČO: 35 823 542, v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 23/2016 úradne overeným katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava dňa 23.11.2016 pod č. 2508/16“

6. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s konaním na Okresnom úrade vo veci vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností bude znášať Oprávnený z vecného bremena.
7. V prípade prerušenia konania o povolení vkladu sú zmluvné strany povinné poskytnúť si bezodkladne všetku súčinnosť potrebnú na to, aby odstránili všetky prekážky brániace povoleniu vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
8. Zmluvné strany sú povinné navzájom si poskytnúť všetku potrebnú súčinnosť v súvislosti s povolením vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné najmä vykonať potrebné zmeny na listinách spôsobom a vo forme vyžadovanými Okresným úradom, najmä formou spisania opravnej doložky alebo dodatku k tejto zmluve či návrhu na vklad.
9. V lehote 30 pracovných dní po uplynutí doby prevádzkovania inžinierskych sietí (horúcovod) sa Oprávnený z vecného bremena zaväzuje predložiť Povinnému z vecného bremena notársky overené vyhlásenie o zániku vecného bremena zriadeného touto zmluvou vrátane súhlasu Oprávneného z vecného bremena s výmazom práva zodpovedajúceho vecnému bremenu z katastra nehnuteľností. V prípade porušenia tejto povinnosti je Oprávnený z vecného bremena povinný zaplatiť Povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 100,- EUR. Zmluvná pokuta je splatná uplynutím lehoty na predloženie vyhlásenia v zmysle tohto bodu.

Článok III. Osobitné ustanovenie

1. Náklady spojené s údržbou a opravami inžinierskych sietí (horúcovod) znáša Oprávnený z vecného bremena ako jej vlastník. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje po vykonaní prác uviesť zaťažené pozemky, resp. ich časti, do pôvodného stavu. Oprávnený z vecného bremena je povinný vopred informovať Povinného z vecného bremena, resp. jeho právnych nástupcov o plánovanej kontrole, oprave, bežnej údržbe alebo výmene inžinierskych sietí (horúcovod) bez zmeny trasy inžinierskych sietí (horúcovod).

Článok IV. Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky, a to najmä príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu o jeho povolení.
2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 211/2000 Z.z.“), v dôsledku čoho podlieha povinnému zverejneniu podľa tohto ustanovenia zákona č. 211/2000 Z. z., a to nepretržite počas existencie záväzkov vzniknutých z tejto zmluvy, minimálne však po dobu 5 rokov od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Oprávnený z vecného bremena sa týmto zaväzuje bezodkladne, najneskôr do 3 pracovných dní odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy, zverejniť túto zmluvu na Centrálnom registri zmlúv a bezodkladne, najneskôr v nasledujúci pracovný deň odo dňa zverejnenia, poskytnúť Povinnému z vecného bremena potvrdenie o zverejnení zmluvy. V prípade porušenia tejto povinnosti zodpovedá Oprávnený z vecného bremena Povinnému z vecného bremena za spôsobenú škodu.
4. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy musia byť odsúhlasené oboma zmluvnými stranami v písomnej forme.
5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane jedno vyhotovenie a zvyšné dve vyhotovenia budú použité ako prílohy k úkonom súvisiacim s vkladom vecného bremena na Okresnom úrade.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvy pred jej podpisom oboznámili, ich prejav, ktorý prejavili určite a zrozumiteľne, je slobodný a vážny, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, s obsahom zmluvy súhlasia, na znak čoho ju podpisujú.

- 5 DEC. 2016

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Za Oprávneného z vecného horenia:

Za Povinného z vecného horenia:

Bratislavská teplárenská, a.s.
Ing. Vladimír Raček, predseda predstavenstva

Jannis s. r. o.
Ing. Albert Šmajda, konateľ

Bratislavská teplárenská, a.s.
Ing. Štefan Fleischer, podpredseda predstavenstva

Jannis s. r. o.
Mgr. arch. Igor Lichý, konateľ

Príloha č. 1

Bratislavská teplárenská, a.s.
Č.zml.: 4680001939



Spoplatnené v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ Ing. Martin Kurilla-GPK geodetické práce Blumentálska 8 811 07 Bratislava IČO: 41 533 372	Kraj Bratislavský	Okres Bratislava IV	Obec BA - m. č. Dúbravka
	Kat. územie Dúbravka	Číslo plánu 23/2016	Mapový list č. Stúpava 0-8/13
GEOMETRICKÝ PLÁN na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia horúcovodu na pozemkoch reg. C-KN parc. č. 2436/44, 2436/82, 2436/83, 2436/98, 2436/99, 2436/103, 2436/104.			
Vyhovili		Autorizačne overil	
Dňa: 21.10.2016	Meno: Ing. Martin Kurilla	Dňa: 21.10.2016	Meno: Ing. Rudolf Hagara
Nové hranice boli v prírode označené nestabilizované Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 5735 Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Úradne overil Meno: Ing. Monika Vlčková Dňa: 23 NOV 2016 Číslo: 2508/16 Úradne overené podľa zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
		 Pečiatka a podpis	
		 Pečiatka a podpis	

24

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav							
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
prákn. vložky	listu vlastní	parcely			ha	m ²								ha	m ²		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C													
<i>Stav právny je totožný s registrom C-KN</i> <i>Výčíslenie rozsahu vecného bremena</i>																	
	6084		2436/83		950		ost.pl.	1			2436/83	103	2436/83	950	ost.pl. 99	Jamis, s.r.o., Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava	
	6084		2436/99		5153		ost.pl.	2			2436/99	2	2436/99	5153	ost.pl. 99	detto	
								3			2436/99	83				detto	
	6084		2436/82		461		ost.pl.	4			2436/82	128	2436/82	461	ost.pl. 99	detto	
	3962		2436/103		30		záhrada	5			2436/103	7	2436/103	30	záhrada 4	USB a.s., Galvaniho 17/B, 821 04 Bratislava	
	3962		2436/98		263		záhrada	6			2436/98	7	2436/98	263	záhrada 4	detto	
	3962		2436/104		581		záhrada	7			2436/104	4	2436/104	581	záhrada 4	detto	
	3962		2436/44		1716		záhrada	8			2436/44	5	2436/44	1716	záhrada 4	detto	

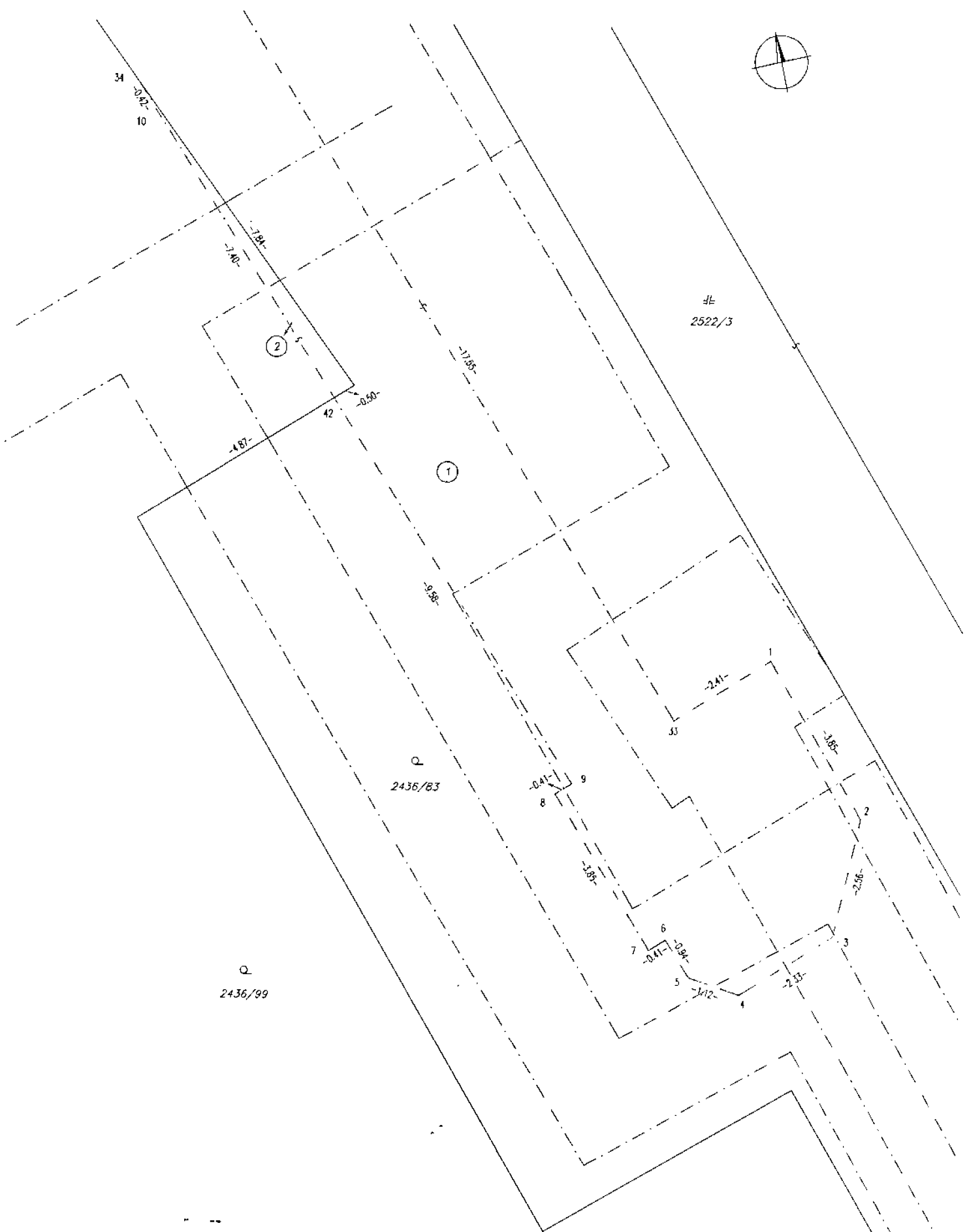
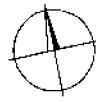
Legenda: kód spôsobu využívania

99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (horúcovod) na pozemkoch reg.C-KN p.č. 2436/44, 2436/82, 2436/83, 2436/98, 2436/99, 2436/103, 2436/104 vo vyznačenom rozsahu (ochranné pásmo horúcovodu) v prospech vlastníka **Bratislavská teplárenská, a.s.**, Bajkalská 21/A, 829 05 Bratislava.

Detail "A"

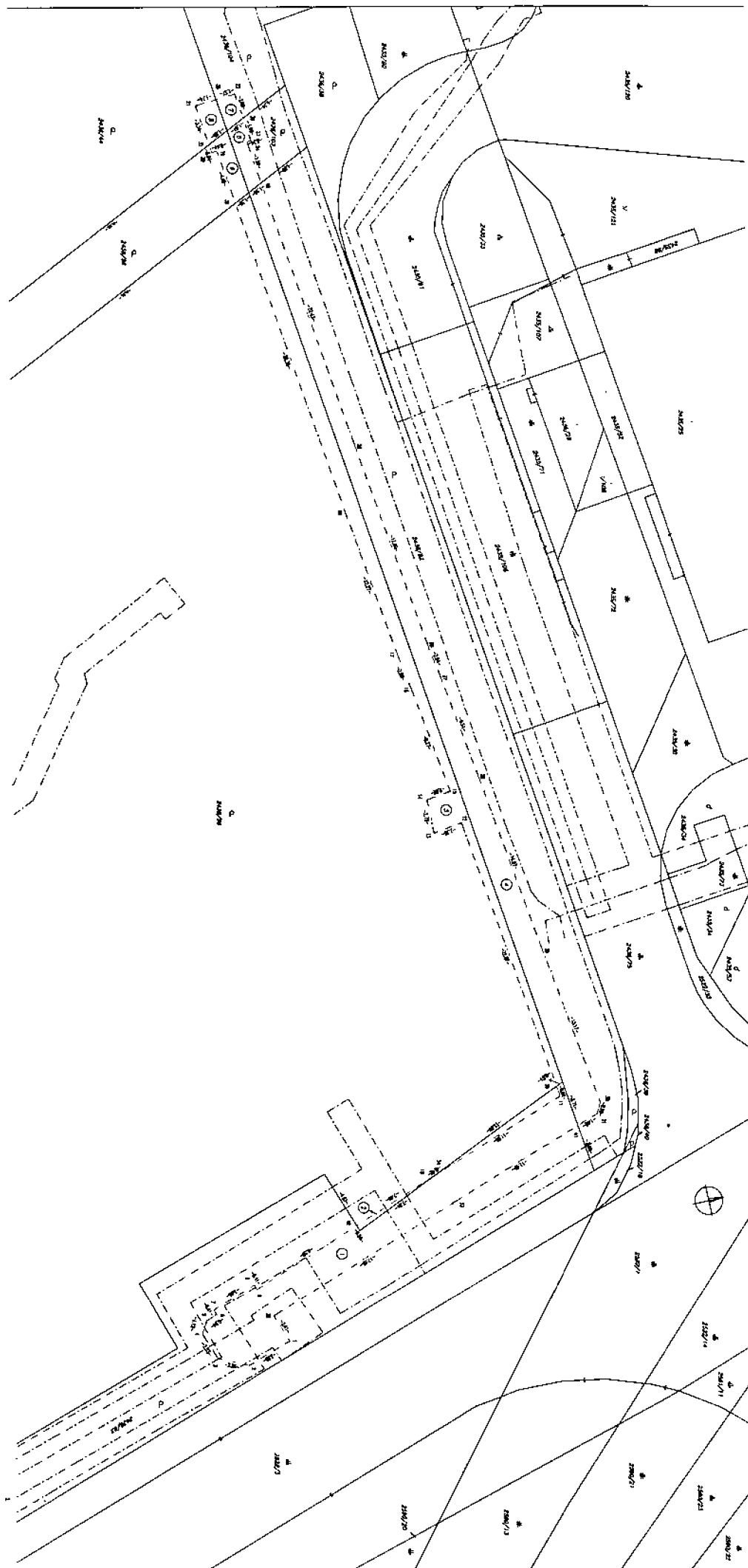


Q
2436/99

Q
2436/83

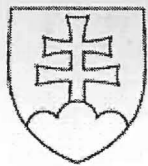
#E
2522/3

A handwritten signature or set of initials in the bottom right corner of the page.



Handwritten signature or initials.

Bratislavská notárka



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ing. Albert Šmajda**, dátum narodenia r.č. bytom **Bratislava - Záhorská Bystrica, Donská 7540/36**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 943321/2016**.

Bratislava dňa 12.12.2016



Mgr. Kristína Franková
pracovníčka poverená
notárkou

Upozornenie! Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§58 ods. 4 Notárskeho poriadku)



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Mgr.arch. Igor Lichý**, dátum narodenia _____, bytom **Bratislava - Nové Mesto, Čremchová 13306/19**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: _____ ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a).
Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 948448/2016**.

Bratislava dňa 13.12.2016



Natália Melúchová
zamestnanec poverený notárom

Upozornenie! Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§58 ods. 4 Notárskeho poriadku)