

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa ustanovenia § 151n a nasledujúcich zákona č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

medzi

1. Povinným z vecného bremena

sídlo:

zapísaným:

v mene ktorého koná:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

bankové spojenie:

IBAN:

(ďalej len „Povinný z vecného bremena“)

BLUMENTAL OFFICE I, s.r.o.

Palisády 47

811 06 Bratislava

v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,

v odd.: Sro, vl. č.: 103278/B

Ing. Ivan Kazinota, konateľ

Mgr. Matej Horák, konateľ

47 257 261

2120046720

SK 2120046720

Tatra banka, a.s.

SK56 1100 0000 0029 4400 2264

a

2. Oprávneným z vecného bremena

sídlo:

zapísaným:

v mene ktorého koná:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

bankové spojenie:

IBAN:

(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena“)

Bratislavská teplárenská, a.s.

Bajkalská 21/A

829 05 Bratislava

v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,

v odd.: Sa, vl. č.: 2851/B

Ing. Vladimír Raček, predseda predstavenstva

Ing. Štefan Fleischer, podpredseda predstavenstva

35 823 542

2020285245

SK 2020285245

Tatra banka, a.s.

SK25 1100 0000 0026 2804 3849

Povinný z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena v ďalšom texte tiež ako „zmluvné strany“

nasledovne:

Článok I.

Úvodné ustanovenie

1. Povinný z vecného bremena je vlastníkom pozemku parc. č. 7970/2 o výmere 1637 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, evidovaného ako parcela registra „C“ KN, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava na LV č. 9857, kat. úz.: Staré Mesto, obec: BA – m.č. Staré Mesto, okres: Bratislava I (ďalej len „zaťažný pozemok“).

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena zriaďuje k zaťaženému pozemku vecné bremeno v rozsahu vymedzenom v Geometrickom pláne č. 2410/2016, vyhotoveným vyhotoviteľom Ing. Pavlom Mackom - Geodetom, úradne overeným katastrálnym odborom

Okresného úradu Bratislava (ďalej len „Okresný úrad“) dňa 03.11.2016 pod číslom 2309/2016, kópia ktorého tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy, ktorému zodpovedá:

- právo uloženia primárnej tepelnej prípojky na zaťažený pozemok,
 - právo vstupu a vjazdu na zaťažený pozemok za účelom prístupu Oprávneného z vecného bremena k primárnej tepelnej prípojke, ktorá je vedená cez zaťažený pozemok, a to výlučne v rozsahu nevyhnutnom na účely vykonávania kontroly, opráv, bežnej údržby alebo výmeny primárnej tepelnej prípojky bez zmeny trasy primárnej tepelnej prípojky vo vlastníctve Oprávneného z vecného bremena.
2. Oprávnený z vecného bremena toto vecné bremeno prijíma, pričom je povinný konať tak, aby na zaťaženom pozemku nevznikla v súvislosti s vykonávaním kontrol, opráv, bežnej údržby alebo výmeny tepelnej prípojky škoda. V prípade, ak Oprávnený z vecného bremena spôsobí na zaťaženom pozemku alebo jeho časti škodu, je povinný Povinnému z vecného bremena alebo právny nástupcom Povinného z vecného bremena takúto škodu nahradiť.
 3. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje práva Oprávneného z vecného bremena, zriadené *in personam*, uvedené v bode 1 tohto článku zmluvy strpieť, pričom táto povinnosť sa vzťahuje na každodobého vlastníka zaťaženého pozemku.
 4. Vecné bremeno sa v prospech Oprávneného z vecného bremena zriaďuje po dobu prevádzkovania primárnej tepelnej prípojky a bezodplatne, t.j. za zriadenie vecného bremena vrátane ochranného pásma podľa zákona č. 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov neprislúcha Povinnému z vecného bremena na základe tejto zmluvy a ani z iného predpisu žiadna odplata.
 5. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá Oprávnený z vecného bremena tak, aby Okresný úrad po povolení vkladu vecného bremena zapísal vecné bremeno v nasledovnom znení:
„Vecné bremeno, ktorému zodpovedá právo uloženia primárnej tepelnej prípojky na pozemok a právo vstupu a vjazdu na pozemok za účelom prístupu oprávneného z vecného bremena k primárnej tepelnej prípojke vedenej cez pozemok registra „C“ KN parc. č. 7970/2, a to výlučne v rozsahu nevyhnutnom na účely vykonávania kontroly, opráv, bežnej údržby alebo výmeny primárnej tepelnej prípojky bez zmeny trasy primárnej tepelnej prípojky vo vlastníctve oprávneného z vecného bremena: Bratislavská teplárenská, a.s., IČO: 35 823 542 v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 2410/2016 úradne overeným katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava dňa 03.11.2016 pod č. 2309/2016“
 6. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že všetky náklady spojené s konaním na Okresnom úrade vo veci vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností bude znášať Oprávnený z vecného bremena.
 7. V prípade prerušenia konania o povolení vkladu vecného bremena sú zmluvné strany povinné poskytnúť si bezodkladne všetku súčinnosť potrebnú na to, aby odstránili všetky prekážky brániace povoleniu vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
 8. Podpisom tejto zmluvy Povinný z vecného bremena splnomocňuje Oprávneného z vecného bremena na podanie návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností a na zastupovanie pred Okresným úradom v konaní o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy. Za týmto účelom je Oprávnený z vecného bremena oprávnený predovšetkým v prípade prerušenia konania o povolení vkladu vykonať všetky potrebné zmeny na listinách spôsobom a vo forme vyžadovanou Okresným úradom tak, aby tým zmysel zmluvy zostal zachovaný. Ustanovenie predchádzajúceho bodu tejto zmluvy tým nie je dotknuté. Oprávnený z vecného bremena toto splnomocnenie prijíma.

Článok III. Osobitné ustanovenie

1. Náklady spojené s údržbou a opravami primárnej tepelnej prípojky znáša Oprávnený z vecného bremena ako jej vlastník. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje po vykonaní prác uviesť zaťažené pozemky, resp. ich časti, do pôvodného stavu. Oprávnený z vecného bremena je povinný vopred informovať Povinného z vecného bremena, resp. jeho právnych nástupcov o plánovanej kontrole, oprave, bežnej údržbe alebo výmene primárnej tepelnej prípojky bez zmeny trasy primárnej tepelnej prípojky.

**Článok IV.
Záverečné ustanovenia**

1. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky, a to najmä príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu o jeho povolení.
3. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 211/2000 Z.z.“), v dôsledku čoho podlieha povinnému zverejneniu podľa tohto ustanovenia zákona č. 211/2000 Z. z., a to nepretržite počas existencie záväzkov vzniknutých z tejto zmluvy, minimálne však po dobu 5 rokov od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane jedno vyhotovenie a zvyšné dve vyhotovenia budú použité ako prílohy k úkonom súvisiacim s vkladom vecného bremena na Okresnom úrade.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvy pred jej podpisom oboznámili, ich prejav, ktorý prejavili určite a zrozumiteľne, je slobodný a vážny, ich zmluvná vôľa nie je obmedzená, s obsahom zmluvy súhlasia, na znak čoho ju podpisujú.

V Bratislave dňa **05 -12- 2016**

V Bratislave dňa **- 5 DEC. 2016**

Za Povinného z vecného bremena:

Za Oprávneného z vecného bremena:

Ing. Ivan Kazinota, konateľ
spoločnosti BLUMENTAL OFFICE I, s.r.o.

Ing. Vladimír Raček
predseda predstavenstva spoločnosti
Bratislavská teplárenská. a.s.

Mgr. Matej Horák, konateľ
spoločnosti BLUMENTAL OFFICE I, s.r.o.

Ing. Štefan Fleischer
podpredseda predstavenstva spoločnosti
Bratislavská teplárenská, a.s.

Bratislavská teplárenská, a.s.

Č.zml.: H60001940

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²								ha	m ²		
Stav právny je totožný s registrom C KN															
Vyčíslenie rozsahu vecného bremena															
9857		7970/2		1637	zast.pl.	1			7970/2	5	7970/2		1637	zast.pl. 26 21	Blumental Office I.s.r.o. Palisády 47 Bratislava
3160		7972/14		3185	zast.pl.	2			7972/14	4	7972/14		3185	zast.pl. 26 21	Blumental Rezidencia I.s.r.o. Palisády 47 Bratislava
Spolu:										9					

Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia a užívania inžinierskej siete (horúcovod) na pozemkoch p.č. 7970/2 a p.č. 7972/14 v ochrannom pásme 1 m od osi inž. siete v prospech Bratislavská teplárenská a.s., Bajkalská 21/A, Bratislava.

Legenda: kód spôsobu využívania

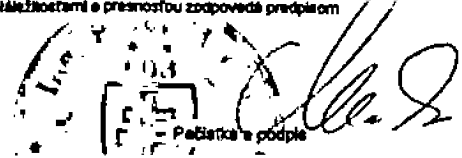
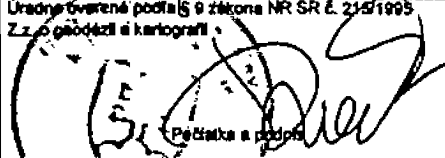
26 - Pozemok, na ktorom je rozostavaná stavba

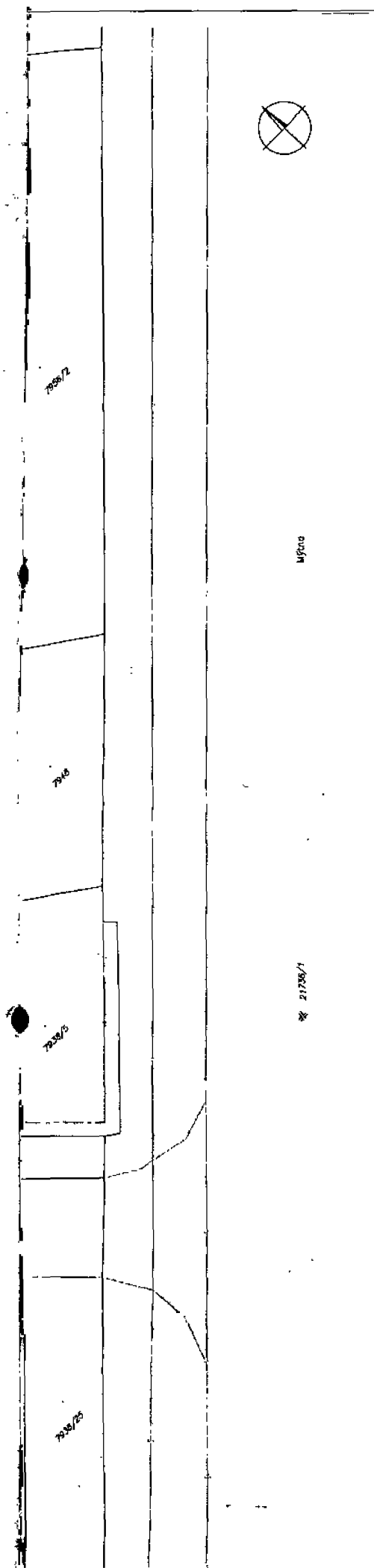
kód druhu stavby

21 - Rozostavaná budova

 Spoplatnené v zmysle
 zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

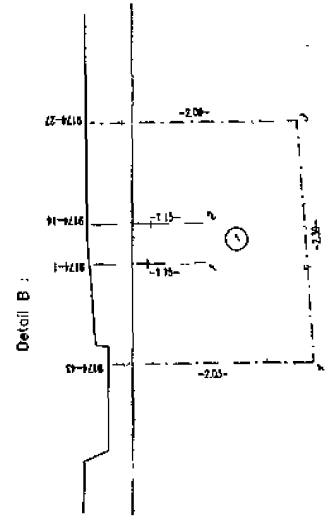
Vyhoviteľ Ing. Pavol Macko - Geodet Tokajčicka 20 82103 Bratislava mackop@stonline.sk IČO: 34 719 423		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava I	Obec BA – m. č. Staré Mesto
		Kat. územie Staré Mesto	Číslo plánu 2410/2016	Mapový list č. Pozinok 9-9/44
GEOMETRICKÝ PLÁN				
Vyhoviteľ Dňa: 24.10.2016 Meno: Ing. Pavol Macko		Autorizačne overil Dňa: 24.10.2016 Meno: Ing. Pavol Macko		Úradne overil Meno: Ing. Marián Druska Dňa: 3.11.2016 Číslo: 2309/2016
Nové hranice boli v prírode označené inžinierskou sieťou Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 9189 Hranice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uverejnené vo všeobecnej dokumentácii		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom  Pečiatka a podpis		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 218/1995 Z.z. o geodézii a kartografii  Pečiatka a podpis



Detail B :

0174-27
 0174-14
 0174-1
 0174-43

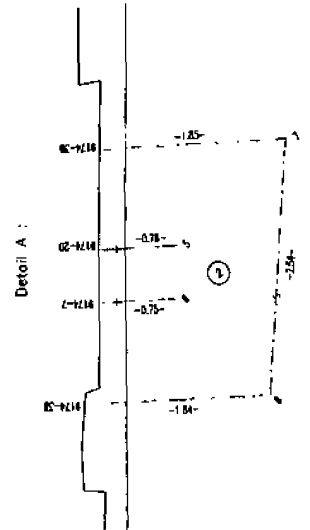
7970/2

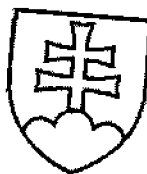


Detail A :

0174-27
 0174-14
 0174-1
 0174-43

7972/14



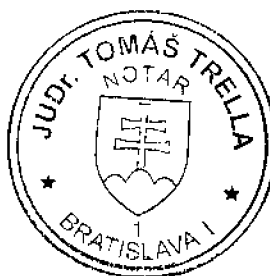


OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Matej Horák**, dátum narodenia _____, bytom **Bratislava - Staré Mesto, Palisády 733/42**, ktorého(ej) totožnosť som zistil (a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: _____, ktorý(á) podpis na listine uznal(a) za svoj vlastný. Centrálny register osvedčených podpisov prideliť podpisu poradové číslo **O 947897/2016**.

Bratislava dňa 13.12.2016



JUDr. Tomáš Trella
notár

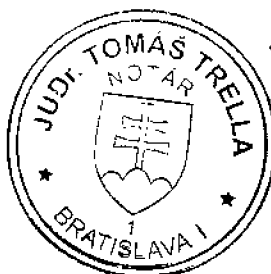


OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ing. Ivan Kazinota**, dátum narodenia _____, bytom **Skalica, Bajanova 1276/31**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: _____, ktorý(á) podpis na listine uznal(a) za svoj vlastný. Centrálny register osvedčených podpisov prideliť podpisu poradové číslo **O 947898/2016**.

Bratislava dňa 13.12.2016



JUDr. Tomáš Trella
notár

Upozornenie! Notár legalizáciou
neosvedčuje pravdivosť skutočností
uvádzaných v listine (§58 ods. 4
Notárskeho poriadku)