

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa ustanovenia § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

medzi

1. Povinným z vecného bremena

USB a.s.

sídlo:

Galvaniho 17/B,
821 04 Bratislava

zapísaným:

v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
v odd.: Sa, vl. č.: 4216/B

v mene ktorého koná:

Bc. Alžbeta Rajnohová, člen predstavenstva

IČO:

36 820 245

DIČ:

2022431015

IČ DPH

SK 2022431015

bankové spojenie:

Tatra banka, a.s.

IBAN :

SK 97 1100 0000 0029 2190 4732

(ďalej len „Povinný z vecného bremena“)

a

2. Oprávneným z vecného bremena

Bratislavská teplárenská, a.s.

sídlo:

Bajkalská 21/A
829 05 Bratislava

zapísaným:

v Obchodnom registri; Okresného súdu Bratislava I,
v odd.: Sa, vl. č.: 2851/B

v mene ktorého koná :

Ing. Vladimír Raček, predseda predstavenstva

Ing. Štefan Fleischer, podpredseda predstavenstva

IČO:

35 823 542

DIČ :

2020285245

IČ DPH:

SK 20200285245

bankové spojenie:

Tatra banka, a.s.

číslo účtu:

2628043849/1100

IBAN :

SK25 1100 0000 0026 2804 3849

(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena“)

(Povinný z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena ďalej tiež ako „zmluvné strany“)

nasledovne :

**Článok I.
Úvodné ustanovenie****1. Povinný z vecného bremena je vlastníkom:**

- pozemku parc. číslo 2436/44 o výmere 1716 m², druh pozemku: záhrady evidovaného ako parcela registra „C“ KN, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava (ďalej aj len „Okresný úrad“) na LV č. 3962, kat. úz. Dúbravka, obec BA – m.č. Dúbravka, okres Bratislava IV,

- pozemku parc. číslo 2436/98 o výmere 263 m², druh pozemku: záhrady evidovaného ako parcela registra „C“ KN, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom na LV č. 3962, kat. úz. Dúbravka, obec BA – m.č. Dúbravka, okres Bratislava IV.
- pozemku parc. číslo 2436/103 o výmere 30 m², druh pozemku: záhrady evidovaného ako parcela registra „C“ KN, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava na LV č. 3962, kat. úz. Dúbravka, obec BA – m.č. Dúbravka, okres Bratislava IV,
- pozemku parc. číslo 2436/104 o výmere 581 m², druh pozemku: záhrady evidovaného ako parcela registra „C“ KN, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava na LV č. 3962, kat. úz. Dúbravka, obec BA – m.č. Dúbravka, okres Bratislava IV (ďalej len „zaťažené pozemky“).

Článok II. Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena zriaďuje k zaťaženým pozemkom vecné bremeno v rozsahu vymedzenom v Geometrickom pláne č. 23/2016, vyhotoveným vyhotoviteľom dňa 21.10.2016: Ing. Martin Kurilla - GPK, Blumentálska 8, 811 07 Bratislava, IČO: 41 533 372, autorizačne overeným dňa 21.10.2016: Ing. Rudolf Hagara, úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom dňa 23.11.2016, pod číslom 2508/16, kópia ktorého tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy, ktorému zodpovedá:

- právo uloženia inžinierskych sietí (horúcovod) na zaťažené pozemky,
- právo vstupu a vjazdu na zaťažené pozemky za účelom prístupu Oprávneného z vecného bremena k inžinierskym sieťam (horúcovod), ktoré sú vedené cez zaťažené pozemky, a to výlučne v rozsahu nevyhnutnom na účely vykonávania kontroly, opráv, bežnej údržby alebo výmeny inžinierskych sietí (horúcovod) bez zmeny trasy inžinierskych sietí (horúcovod) vo vlastníctve Oprávneného z vecného bremena.

2. Oprávnený z vecného bremena toto vecné bremeno prijíma za zmluvnými stranami dohodnutú odplatu vo výške 100,- EUR. Oprávnený je povinný konať tak, aby na zaťažených pozemkoch nevznikla v súvislosti s vykonávaním kontroly, opráv, bežnej údržby alebo výmeny inžinierskych sietí (horúcovod) škoda. V prípade, ak Oprávnený z vecného bremena spôsobí na zaťažených pozemkoch alebo ich častiach škodu, je povinný Povinnému z vecného bremena alebo právny nástupcom Povinného z vecného bremena takúto škodu v plnej výške nahradiť.
3. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje práva Oprávneného z vecného bremena, zriadené *in personam*, uvedené v bode 1 tohto článku zmluvy stpieť, pričom táto povinnosť sa vzťahuje na každodobého vlastníka zaťažených pozemkov.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá Oprávnený z vecného bremena tak, aby Okresný úrad po povolení vkladu vecného bremena zapísal vecné bremeno v nasledovnom znení:

„Vecné bremeno, ktorému zodpovedá právo uloženia inžinierskych sietí (horúcovod) na pozemky a právo vstupu a vjazdu na pozemky za účelom prístupu oprávneného z vecného bremena k inžinierskym sieťam (horúcovod) vedených cez pozemky registra „C“ KN parc. č. 2436/44, 2436/98, 2436/103, 2436/104 a to výlučne v rozsahu nevyhnutnom na účely vykonávania kontroly, opráv, bežnej údržby alebo výmeny inžinierskych sietí (horúcovod) bez zmeny trasy inžinierskych sietí (horúcovod) vo vlastníctve oprávneného z vecného bremena: Bratislavská teplárenská, a.s., IČO: 35 823 542, v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 23/2016 úradne overeným katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava, dňa 23.11.2016 pod č. 2508/16“

5. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s konaním na Okresnom úrade vo veci vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností bude znášať Oprávnený z vecného bremena.

6. V prípade prerušenia konania o povolení vkladu sú zmluvné strany povinné poskytnúť si bezodkladne všetku súčinnosť potrebnú na to, aby odstránili všetky prekážky brániace povoleniu vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
7. Zmluvné strany sú povinné navzájom si poskytnúť všetku potrebnú súčinnosť v súvislosti s povolením vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné najmä vykonať potrebné zmeny na listinách spôsobom a vo forme vyžadovanými Okresným úradom, najmä formou spísania opravnej doložky alebo dodatku k tejto zmluve či návrhu na vklad.
8. V lehote 30 pracovných dní po uplynutí doby prevádzkovania inžinierskych sietí (horúčovod) sa Oprávnený z vecného bremena zaväzuje predložiť Povinnému z vecného bremena notársky overené vyhlásenie o zániku vecného bremena zriadeného touto zmluvou vrátane súhlasu Oprávneného z vecného bremena s výmazom práva zodpovedajúceho vecnému bremenu z katastra nehnuteľností. V prípade porušenia tejto povinnosti je Oprávnený z vecného bremena povinný zaplatiť Povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 100,- EUR. Zmluvná pokuta je splatná uplynutím lehoty na predloženie vyhlásenia v zmysle tohto bodu.

Článok III. Osobitné ustanovenie

1. Náklady spojené s údržbou a opravami inžinierskych sietí (horúčovod) znáša Oprávnený z vecného bremena ako jej vlastník. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje po vykonaní prác uviesť zaťažené pozemky, resp. ich časti, do pôvodného stavu. Oprávnený z vecného bremena je povinný vopred informovať Povinného z vecného bremena, resp. jeho právnych nástupcov o plánovanej kontrole, oprave, bežnej údržbe alebo výmene inžinierskych sietí (horúčovod) bez zmeny trasy inžinierskych sietí (horúčovod).

Článok IV. Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky, a to najmä príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu o jeho povolení.
3. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 211/2000 Z.z.“), v dôsledku čoho podlieha povinnému zverejneniu podľa tohto ustanovenia zákona č. 211/2000 Z. z., a to nepretržite počas existencie záväzkov vzniknutých z tejto zmluvy, minimálne však po dobu 5 rokov od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Oprávnený z vecného bremena sa týmto zaväzuje bezodkladne, najneskôr do 3 pracovných dní odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy, zverejniť túto zmluvu na Centrálnom registri zmlúv a bezodkladne, najneskôr v nasledujúci pracovný deň odo dňa zverejnenia, poskytnúť Povinnému z vecného bremena potvrdenie o zverejnení zmluvy. V prípade porušenia tejto povinnosti zodpovedá Oprávnený z vecného bremena Povinnému z vecného bremena za spôsobenú škodu.
5. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy musia byť odsúhlasené oboma zmluvnými stranami v písomnej forme.
6. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane jedno vyhotovenie a zvyšné dve vyhotovenia budú použité ako prílohy k úkonom súvisiacim s vkladom vecného bremena na Okresnom úrade.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvy pred jej podpisom oboznámili, ich prejav, ktorý prejavili určite a zrozumiteľne, je slobodný a vážny, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, s obsahom zmluvy súhlasia, na znak čoho ju podpisujú.

V Bratislave dňa - 5 DEC. 2016

V Bratislave dňa

Za Oprávneného z vecného bremena:

Za Povinného z vecného bremena:

Bratislavská teplárenská, a.s.
Ing. Vladimír Raček, predseda predstavenstva

USB, a.s.
Bc. Alžbeta Rajnohová, člen predstavenstva

Bratislavská teplárenská, a.s.
Ing. Štefan Fleischer, podpredseda
predstavenstva

Bratislavská teplárenská, a.s.

Č.zml.: 460000/947


 Spoplatnené v zmysle
 zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ Ing. Martin Kurilla-GPK geodetické práce Blumentálska 8 811 07 Bratislava		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava IV	Obec BA – m. č. Dúbravka
IČO: 41 533 372		Kat. územie Dúbravka	Číslo plánu 23/2016	Mapový list č. Stupava 0-8/13
GEOMETRICKÝ PLÁN				
Vyhoviteľ		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Monika Vičková
Dňa: 21.10.2016	Meno: Ing. Martin Kurilla	Dňa: 21.10.2016	Meno: Ing. Rudolf Hagara	Dňa: 23 NOV 2016
Nové hranice boli v prírode označené nestabilizované		Náležitostami a prísnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (merečský náčrt) č. 5735				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné merateľské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav							
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
počet vložky	listu vlastn.	parcely			ha	m ²								ha	m ²		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C													
<i>Stav právny je totožný s registrom C-KN</i>																	
<i>Vyčíslenie rozsahu vecného bremena</i>																	
	6084			2436/83	950		ost.pl.	1			2436/83	103	2436/83	950	ost.pl.	99	Jammis, s.r.o., Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava
	6084			2436/99	5153		ost.pl.	2			2436/99	2	2436/99	5153	ost.pl.	99	detto
								3			2436/99	83					detto
	6084			2436/82	461		ost.pl.	4			2436/82	128	2436/82	461	ost.pl.	99	detto
	3962			2436/103	30		záhrada	5			2436/103	7	2436/103	30	záhrada	4	USB a.s., Galvaniho 17/B, 821 04 Bratislava
	3962			2436/98	263		záhrada	6			2436/98	7	2436/98	263	záhrada	4	detto
	3962			2436/104	581		záhrada	7			2436/104	4	2436/104	581	záhrada	4	detto
	3962			2436/44	1716		záhrada	8			2436/44	5	2436/44	1716	záhrada	4	detto

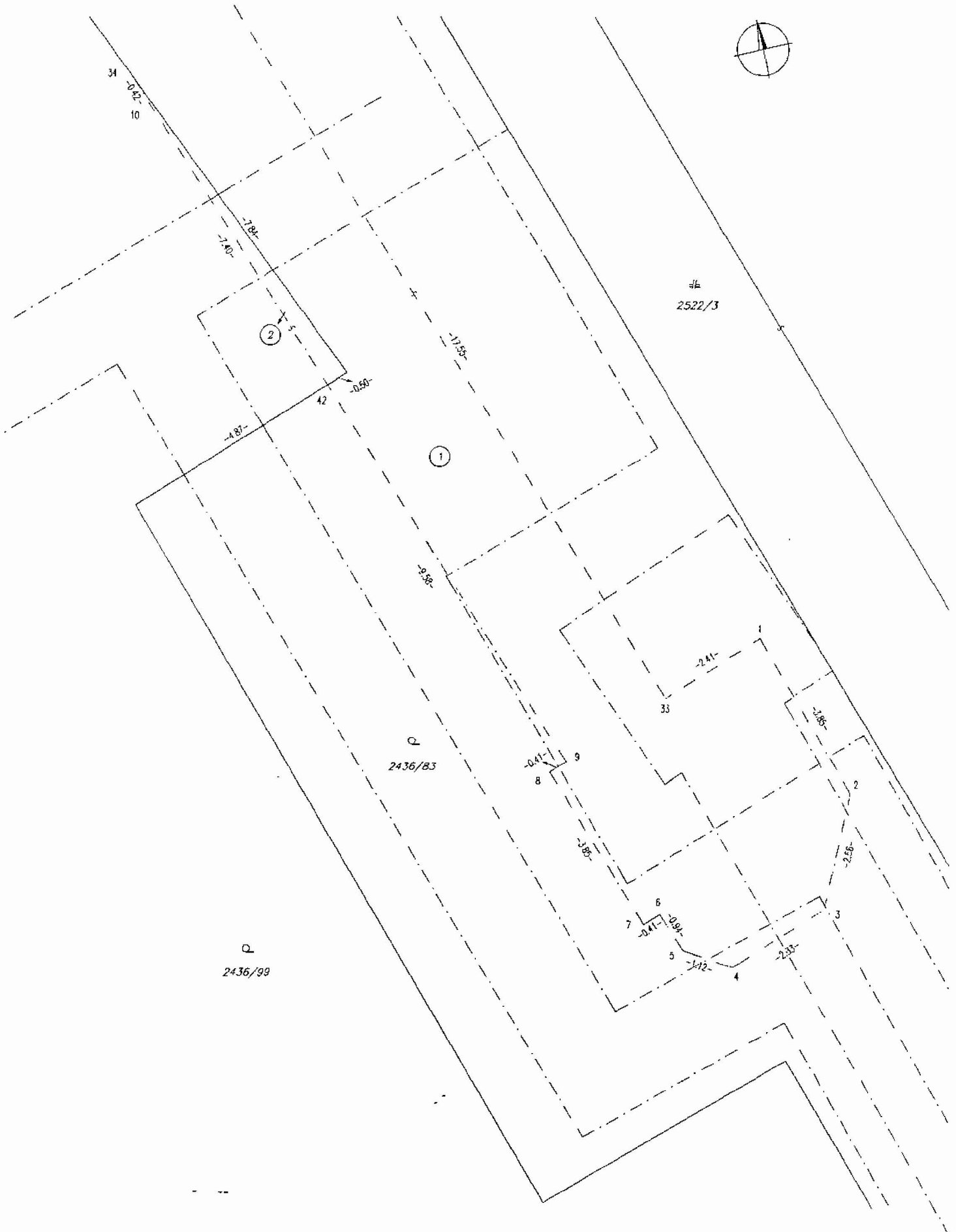
Legenda: kód spôsobu využívania

99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nížka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžierskych sietí (horícovod) na pozemkoch reg. C-KN p.č. 2436/44, 2436/82, 2436/83, 2436/98, 2436/99, 2436/103, 2436/104 vo vyznačenom rozsahu (ochranné pásmo horícovodu) v prospech vlastníka Bratislavská teplárenská, a.s., Bajkalská 21/A, 829 05 Bratislava.

Detail "A"



34
-0.42-
10

-1.82-
-1.40-

2

12

1

2522/3

-1.55-

-1.87-

-0.38-

2436/83

-0.41-
8

-3.98-

33

-2.41-

-2.85-

2

-2.56-

2436/99

6

-0.41-
7

-2.99-

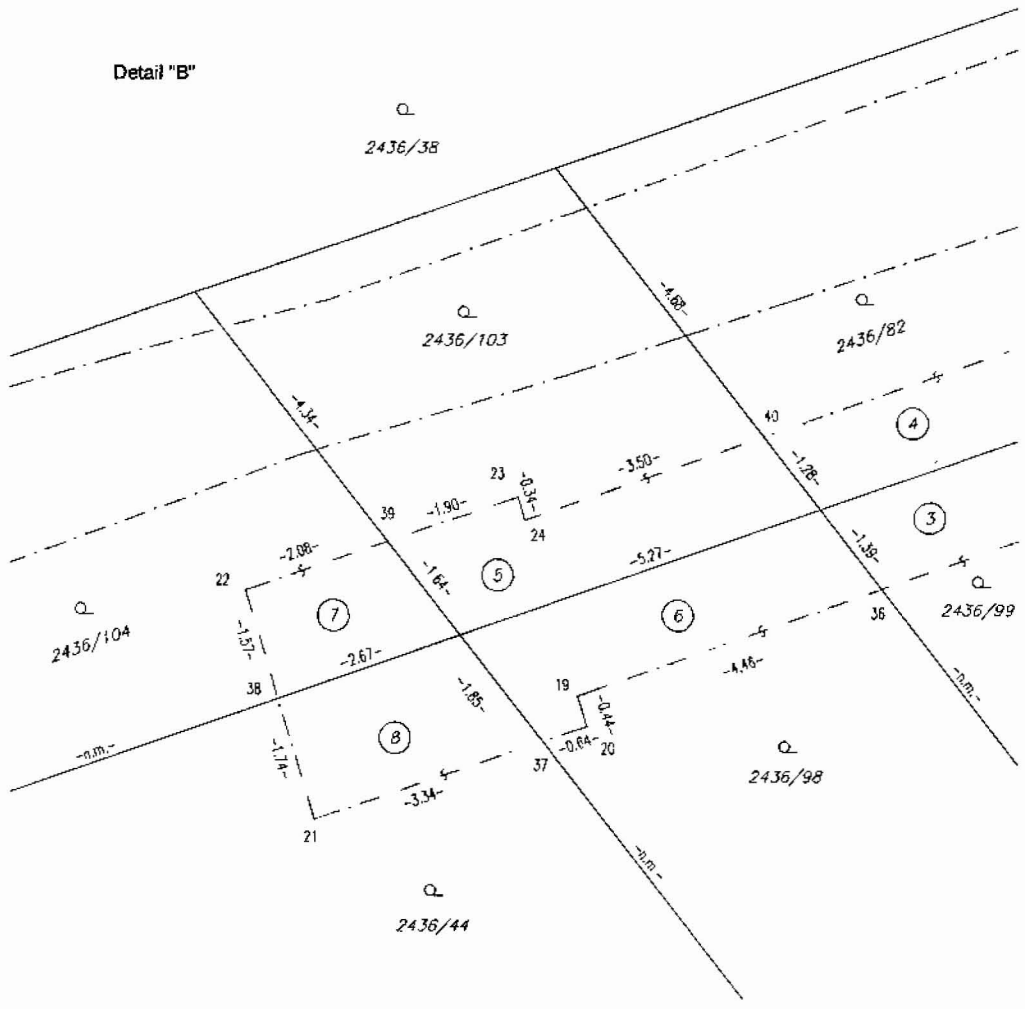
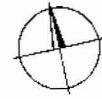
-1.12-
5

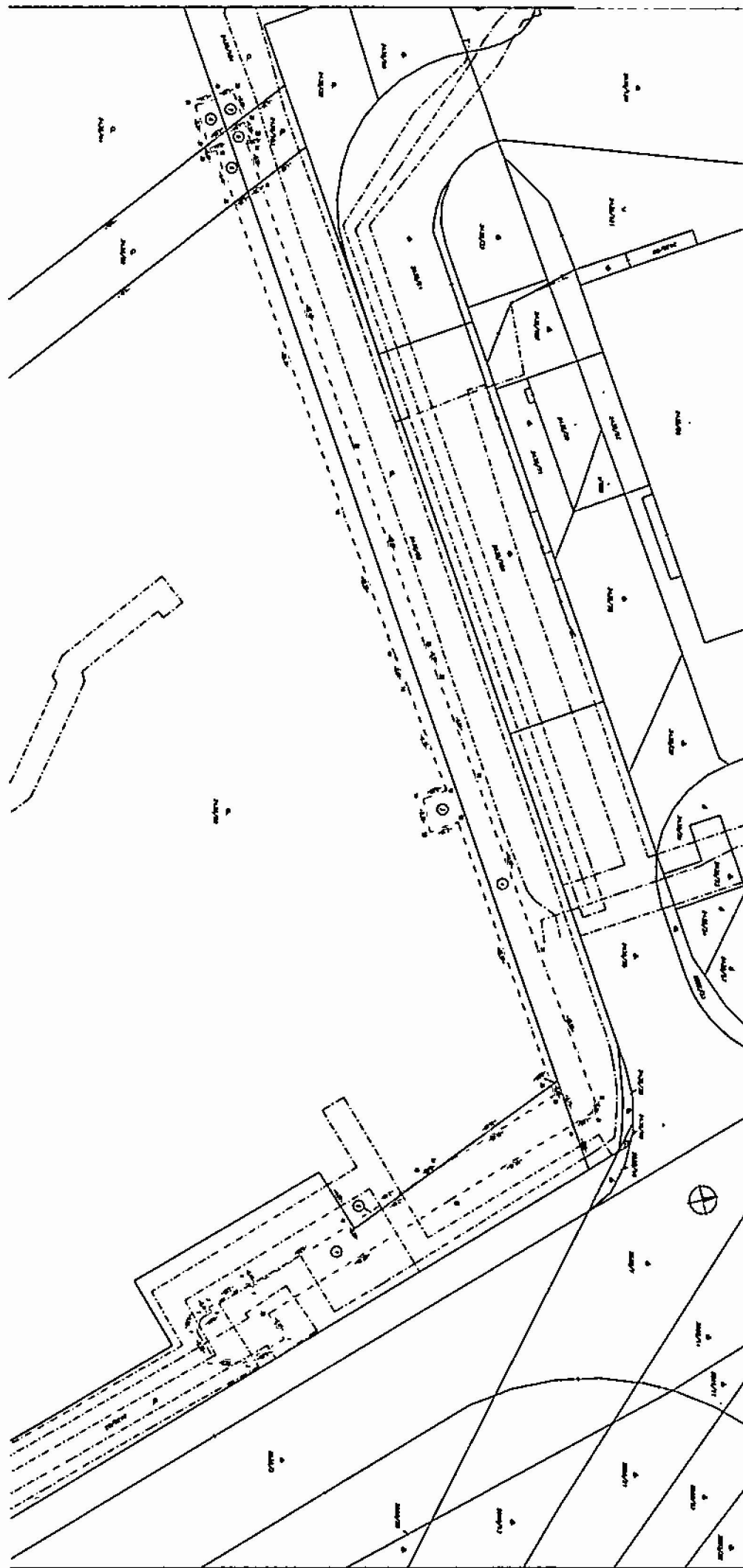
-2.33-

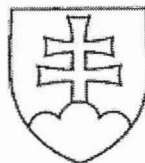
4

3

Detail "B"








OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Alžbeta Rajnohová**, dátum narodenia _____, bytom **Svätý Jur, Hanzlíčkova 1004/10**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom. spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: _____, ktorý(á) listinu predou mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov prideliť podpisu poradové číslo **O 943407/2016**.

Bratislava dňa 12.12.2016




.....
Mgr. Kristína Franková
pracovníčka poverená
notárkou

Upozornenie! Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§58 ods. 4 Notárskeho poriadku)