

## Nájomná zmluva č. 03/2016

Z-HM/013-2016/200

**Prenajímateľ:** Druhá levická kontrolná spol. s r.o.  
**Sídlo:** Tabaková, č. 21, 934 01 Levice  
**Obchodný register:** Okresný súd Nitra, odd.: Sro, vl. č.: 23839/N  
**Zastúpenie:** Ing. Milan Mókuš, PhD. – konateľ  
**IČO:** 44584075  
**DIČ / IČ DPH:** 2022748794 / SK2022748794  
**Bankové spojenie:** VÚB a.s. Levice, č. účtu : 2558919859/0200  
IBAN: SK45 0200 0000 0025 5891 9859  
SWIFT: SUBASKBXXXX

|                                     |                 |
|-------------------------------------|-----------------|
| HYDROMELIORÁCIE, štátny podnik      |                 |
| Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211 |                 |
| lo dňa: 12-12-2016                  |                 |
| Evidenčné číslo zápisu:             | Celostrana      |
| 10490                               | 6499 3/200/2016 |
| Celostrana:                         | Výba            |
|                                     | 200             |

a

**Nájomca :** Hydromeliorácie, štátny podnik  
**Sídlo:** Vrakunská č. 29, 825 63 Bratislava 211  
**Obchodný register:** Okresný súd Bratislava I, odd.: Pš, vl. č.: 425/B  
**Zastúpený:** Ing. Mária Ondrušová – poverená výkonom funkcie riaditeľ'a  
**IČO:** 35 860 839  
**DIČ / IČ DPH :** 2021730073 / SK 2021730073  
**Bankové spojenie:** PRIMA banka Slovensko, č. účtu : 4854090001/5600  
IBAN: SK59 5600 0000 0048 5409 0001  
SWIFT: KOMASK2X

uzatvárajú túto zmluvu v zmysle zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, za nasledovných podmienok :

### Článok I. Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy sú nebytové priestory nachádzajúce sa budove Stanice technickej kontroly, v Leviciach, Kálnická cesta č. 21/A, o celkovej výmere 14m2.
2. Nájomca je oprávnený nebytové priestory užívať ako kancelárske priestory za účelom vykonávania administratívnych prác a činností.

### Článok II. Doba nájmu a skončenie platnosti zmluvy

1. Zmluva sa uzatvára na **dobu neurčitú** s platnosťou od jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosťou od 01.12.2016.
2. Platnosť tejto zmluvy môžu zmluvné strany ukončiť písomnou dohodou alebo písomnou výpoveďou i bez udania jej dôvodu s trojmesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
3. Prenajímateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť s účinnosťou ku dňu doručenia písomného oznámenia o odstúpení od tejto zmluvy ak nájomca napriek písomnej výstrahe, v ktorej mu prenájomateľ poskytol lehotu na odstránenie nedostatkov nie kratšiu ako 30 dní, hrubo porušuje podmienky tejto zmluvy.



### Článok III. Nájomné a platobné podmienky

1. Nájomné pozostáva z úhrady za prenajatý priestor, ktorý je špecifikovaný v Článku I. tejto zmluvy.
2. Rozsah úhrady za služby a energie stanoví prenajímateľ podľa skutočných nákladov pripadajúcich na 1m2. Nájomca uhradí tieto náklady formou mesačného preddavku, konkretizovanom v ďalšom texte. Prípadný preplatok alebo nedoplatok za poskytované dodávky energií, prenajímateľ vyhodnotí ročne porovnaním vlastných skutočných nákladov na tento účel vynaložených. Nedoplatok bude fakturovaný po ukončení kalendárneho roka do dňa 31.05. nasledujúceho roku, s 20-dennou lehotou splatnosti príslušnej faktúry, v ktorej lehote taktiež prenajímateľ uhradí nájomcovi prípadný preplatok.
3. Výška nájomného a preddavkov za služby poskytované v prenajatých nebytových priestoroch bez DPH je nasledovná:

| Nájom                 | Jednotná sadzba<br>€/m2 | K užívaniu<br>m2 | Mesačný nájom<br>€ |
|-----------------------|-------------------------|------------------|--------------------|
| Kancelárske priestory | 3,5                     | 14               | 49                 |
| Parkovacie miesto     |                         |                  | 33,42              |
| <b>Spolu</b>          |                         |                  | <b>82,42</b>       |

| Služby                | Jednotná sadzba<br>€/m2 | m2        | v €          |
|-----------------------|-------------------------|-----------|--------------|
| Správa majetku        | 0,83                    | 14        | 11,62        |
| Odpadové hospodárstvo | 0,20                    | 14        | 2,80         |
| Rozvoj a údržba       | 0,63                    | 14        | 8,82         |
| <b>Služby spolu</b>   | <b>1,66</b>             | <b>14</b> | <b>23,24</b> |

| Preddavky              | Jednotná sadzba<br>€ | m2        | v €          |
|------------------------|----------------------|-----------|--------------|
| Elektrická energia     | 0,53                 | 14        | 7,42         |
| Teplo                  | 0,69                 | 14        | 9,66         |
| Vodné, stočné          | 0,07                 | 14        | 0,98         |
| <b>Preddavky spolu</b> | <b>1,29</b>          | <b>14</b> | <b>18,06</b> |

Mesačný nájom a preddavky za poskytované služby spolu v € bez DPH sú **123,72 €**, k čomu sa bude účtovať DPH podľa platných právnych noriem.

### Článok IV. Úhrada nájomného

Nájomné bude prenajímateľ fakturovať nasledovne:

- nájomné bude prenajímateľom fakturovať mesačne, vždy na začiatku príslušného kalendárneho mesiaca, so 10-dennou lehotou splatnosti príslušnej faktúry.
- nájomné bude nájomca uhrádzať bezhotovostným bankovým prevodom na účet prenajímateľa ako je uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

## Článok V. Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie a zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s užívaním predmetu nájmu.
2. Prenajímateľ je oprávnený vstúpiť do predmetu nájmu za účelom vykonania kontroly plnenia podmienok tejto zmluvy len v prítomnosti nájomcu.

## Článok VI. Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca je povinný počínať si počas celej doby nájmu tak, aby nedochádzalo ku škodám na predmete nájmu. V prípade zavinenej porušenia tejto povinnosti zodpovedá nájomca za vzniknutú škodu.
2. Po ukončení nájmu je nájomca povinný predmet nájmu odovzdať prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal s ohľadom na obvyklé opotrebovanie.

## Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Túto Zmluvu je možné meniť iba na základe písomných dodatkov podpísaných oboma stranami.
2. Táto Zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach v slovenskom jazyku, z ktorých sú dve vyhotovenia pre prenajímateľa a tri vyhotovenia pre nájomcu.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zák. č. 116/1990 Zb. a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že súhlasia s tým, aby táto zmluva a jej zmeny a dodatky boli zverejnené v rozsahu tak ako boli uzatvorené a v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.
5. Obidve strany si túto Zmluvu prečítali a prehlasujú, že ju neuzatvárajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a potvrdzujú, že obsah Zmluvy je im jasný a predstavuje ich platné a vymáhateľné záväzky. Na vyjadrenie súhlasu s touto Zmluvou strany pripájajú svoje podpisy.

V Leviciach, dňa 30.11.2016

Druhá levická kontrolná spol. s r.o.  
Tabaková 21, 934 01 Levice  
IČO: 44584075,  
IČ DPH: SK2022748794

Druhá levická kontrolná spol. s r.o.  
Ing. Milan Mokuš, PhD.  
konateľ

V Bratislave, dňa 12.12.2016



Hydromeliorácie, štátny podnik  
Ing. Mária Ondrušová  
poverená výkonom funkcie riaditeľa