

**Dodatok č. 03007/2016-PNZ -P50026/15.61
k nájomnej zmluve č. PNZ -P50026/15.60**

uzatvorený medzi

**Čl. I.
Zmluvné strany**

Prenajímateľ :

Slovenský pozemkový fond

Búdkova 36, 817 15 Bratislava

štatutárny orgán : JUDr. Dušan Hačko, generálny riaditeľ SPF

Ing. Boris Brunner, námestník generálneho riaditeľa SPF

IČO : 17 335 345

DIČ : 2021007021

bankové spojenie : Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu : 7000001638/8180

variabilný symbol : 4385007414

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Názov spoločenstva: Pozemkové spoločenstvo Urbariát Háj

Sídlo: Kecerovské Kostolany 15, 044 47 Kecerovce

v zastúpení : Ondrej Matej – predseda

IČO : 42326052

DIČ : 2021428420

bankové spojenie : Poštová banka

číslo účtu : 00205 38940/6500

IBAN: SK97 6500 0000 0000 2053 8940

(ďalej len „nájomca“)

Uzavreli podľa zákona č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách v platnom znení, zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve:

Čl. II

1. Predmetom dodatku je zníženie prenajímanej výmery lesných pozemkov o 1,1255 ha a poľnohospodárskych pozemkov o 0,0000 ha z dôvodu zmeny výšky podielov, ktoré patria v zmysle § 10 ods. 1 a 2 zákona č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách v platnom znení do správy a nakladania Slovenského pozemkového fondu a tvoria podiel na spoločnej nehnuteľnosti.
2. Súčasne je predmetom tohto dodatku úprava výšky ročného nájomného pre rok 2016 a nasledujúce roky.

Čl. III

1. Na základe vykonanej inventarizácie pozemkov sa predmet nájmu upravuje nasledovne :

A. Lesné pozemky:

prenajímaná výmera lesných pozemkov sa znižuje o 1,1255 ha, z toho SR SPF 0,0000 ha a NV SPF 1,1255 ha.

Po znížení výmery bude predmetom nájmu celková výmera lesných pozemkov 2,6492 ha z toho SR SPF 1,3213ha a NV SPF 1,3279 ha.

B. Poľnohospodárske pozemky:

prenajímaná výmera poľnohospodárskych pozemkov sa znižuje o 0,0000 ha, z toho SR SPF 0,0000 ha a NV SPF 0,0000 ha.

Po znížení výmery bude predmetom nájmu celková výmera poľnohospodárskych pozemkov 0,0000 ha z toho SR SPF 0,0000 ha a NV SPF 0,0000 ha.

C. Zastavané plochy:

prenajímaná výmera zastavaných plôch sa znižuje o 0,0000 ha, z toho SR SPF 0,0000 ha a NV SPF 0,0000 ha.

Po znížení výmery bude predmetom nájmu celková výmera zastavaných plôch 0,0000 ha z toho SR SPF 0,0000 ha a NV SPF 0,0000 ha.

2. Špecifikácia pozemkov je uvedená v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto dodatku.

Čl. IV

Zmena výšky nájomného

1. Vzhľadom k zmene predmetu nájmu sa mení výška nájomného uvedená v Čl. V nájomnej zmluvy nasledovne :

výmera lesných pozemkov	2,6492	ha
ročné nájomné za 1ha lesnej pôdy	23,1228	EUR
ročné nájomné za lesné pozemky celkom	61,25	EUR

výmera poľnohospodárskych pozemkov	0,0000	ha
hodnota pôdy za 1ha: k.ú : Kecerovský Lipovec	249,6249	EUR
ročný nájom za 1ha: k. ú.: Kecerovský Lipovec	0,0000 ha x 5,4917 EUR/ha	
= 0,0000 EUR		
ročné nájomné za poľnohospodárske pozemky celkom	0,0000	EUR

výmera zastavaných plôch	0,0000	ha
hodnota pôdy za 1ha: k. ú.: Kecerovský Lipovec	651,9883	EUR
ročný nájom za 1ha: k. ú.: Kecerovský Lipovec	0,0000 ha x 23,9084 EUR/ha	
= 0,0000 EUR		
ročné nájomné za zastavané plochy celkom	0,0000	EUR

2. Celkové ročné nájomné za prenajatý podiel spoločnej nehnuteľnosti v správe a nakladaní prenajímateľa je vo výške **71,53 EUR**, slovom sedemdesiatjeden EUR a päťdesiattri centov.

Čl. V

Osobitné ustanovenia

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 1 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 3, z ktorých 1 vyhotovenie obdrží nájomca a 2 prenajímateľ.
5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.
6. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa :

V Kecerovských Kostolnoch, dňa :

Prenajímateľ :

Nájomca :

.....
JUDr. Dušan Hačko
generálny riaditeľ

.....
Ondrej Matej
predseda spoločenstva

.....
Ing. Boris Brunner
námestník generálneho riaditeľa

**Príloha č.1 k dodatku č. 03007/2016-PNZ -P50026/15.61
k nájomnej zmluve č. PNZ –P50026/15.60**

Obec: Kecеровský Lipovec

Okres: Košice - okolie

Kat. územie: Kecеровský Lipovec

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve k.ú. Kecеровský Lipovec

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
726	42 8812	10	E	0	57	42 2951,00	1 3065,25	1 3130,38	2 6195,63
727	4794	10	E	0	57	4794,00	148,08	148,82	296,90

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Kecеровský Lipovec

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
lesný pozemok	43 3606	2	1 3213	1 3279	2 6492
Spolu: 1	43 3606	2	1 3213	1 3279	2 6492

Celkom za nájomnú zmluvu: k.ú. Kecеровský Lipovec

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
lesný pozemok	43 3606	2	1 3213	1 3279	2 6492
Spolu: 1	43 3606	2	1 3213	1 3279	2 6492

Legenda pre druh pozemku:

10 - lesný pozemok

Výpočet nájomného 2016

Príloha č. 2 k dodatku č. 03007/2016-PNZ -P50026/15.61
k nájomnej zmluve č. PNZ –P50026/15.60

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
spolu									

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
spolu									

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [les****]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Kecеровský Lipovec	a	les	23,1228	1,321300	1,327900	30,55	30,70		61,2500
spolu				1,321300	1,327900	30,55	30,70		61,2500

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
lesný pozemok	2,649200	61,25	61,2500
spolu	2,649200	61,25	61,25

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvoria a pozemky v rámci hospodárskych dvorov

**** les - zahrnuté lesné pozemky

+ doplatok 82,26 EUR z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy, v sume 10,28 EUR ku každej ročnej splátke do konca platnosti zmluvy (celkom za rok 71,53 EUR)