

Kúpna zmluva

č. 01/P/2016

ktorú podľa ust. §-u 588 Obč. zákonníka, §8 ods.4 a §11, zák. č. 278/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na ustanovenia §62, ods.3, zák.č. 543/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov uzavreli :

1. Slovenská republika- Štátne lesy Tatranského národného parku, 059 60

Tatranská Lomnica, zastúpené Ing. Petrom Líškom, riaditeľom

IČO: 31966977

DIČ: [REDAKOVANÉ]

DIČ: [REDAKOVANÉ]

bank.spoj.: Štátna pokladnica

IBAN: [REDAKOVANÉ]

SWIFT/BIC: SPSRSKBAXXX

/ďalej len predávajúci/

a

2. Miriama Pšenková, rodená [REDAKOVANÉ], narodená [REDAKOVANÉ], rod.č. [REDAKOVANÉ], [REDAKOVANÉ],

trvale bytom [REDAKOVANÉ], 911 03 Trenčín

/ďalej len kupujúca/

Čl. I.

Predmet zmluvy

Štátne lesy Tatranského národného parku sú správcom majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky - pozemkov v katastrálnom území Starý Smokovec a to:

- pozemok KN-C parcela č. 116 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 604 m² v 1/1
- pozemok KN-C parcela č. 118/4 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 788 m² v 1/1
- pozemok KN-C parcela č. 118/5 - ostatné plochy o výmere 391 m² v 1/1

Pozemky sú zapísané na liste vlastníctva č.10, katastrálne územie Starý Smokovec, katastrálny odbor Okresného úradu v Poprade.

Kupujúca je výlučnou vlastníčkou stavby č. súp.71 - „vila Kollár“, ktorá je postavená na pozemku KN-C parcela č. 116 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 604 m². Vlastníctvo je zapísané na liste vlastníctva č. 31, katastrálne územie Starý Smokovec, katastrálny odbor Okresného úradu Poprad.

Spolu s pozemkom KN-C parcela č. 116 sú na spoločné užívanie so stavbou určené aj ďalšie dve príľahlé parcely a to KN-C parcela č. 118/4 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 788 m² a 118/5 - ostatné plochy o výmere 391 m².

Predmetom prevodu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy sú nasledovné nehnuteľnosti:

- pozemok KN-C parcela č. 116 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 604 m² v 1/1
- pozemok KN-C parcela č. 118/4 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 788 m² v 1/1
- pozemok KN-C parcela č. 118/5 - ostatné plochy o výmere 391 m² v 1/1

Predávajúci predmetné pozemky nevyužíva na plnenie úloh v rámci predmetu svojej činnosti, keďže na nich stojí stavba a príslušenstvo vo vlastníctve kupujúceho pričom svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok a sú určené na spoločné užívanie s týmito stavbami.

Rozhodnutie o prebytočnosti bolo vydané štatutárom organizácie pod č. B3/2016/103 dňa 22.01.2016.

Predávajúci predáva a kupujúca kupuje pozemky označené ako predmet prevodu v celosti do svojho výlučného vlastníctva.

Kupujúca kupuje predmetné pozemky za účelom usporiadania užívacích a vlastníckych vzťahov k pozemkom pod stavbou a príľahlých pozemkov k nej, ktoré slúžia na spoločné užívanie so stavbou a tvoria neoddeliteľný celok.

Predaj sa uskutočňuje v súlade s ustanovením §8 ods.4 zák.č. 278/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na ustanovenie §62 ods.3 zák.č. 543/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Čl. II. Cena pozemku

Cena vychádza zo všeobecnej hodnoty majetku podľa znaleckého posudku Ing. Bruno Boroša, znalca v odbore: Stavebníctvo, Odhad hodnoty nehnuteľností, bytom Poprad. Znalecký posudok bol vydaný pod č. 027/2016 dňa 22.02.2016.

Dohodnutá kúpna cena podľa ustanovenia §8a zák. č. 278/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov činí 85 500,--€.

Túto sumu sa kupujúca zaväzuje uhradiť na účet predávajúceho číslo 7000086192/8180, Štátna pokladnica, v lehote do 30 dní po nadobudnutí platnosti tejto zmluvy. Zároveň sa v tej istej lehote zaväzuje uhradiť poplatok za vklad od katastra nehnuteľností vo výške 66,--€ a náklady na vypracovanie znaleckého posudku vo výške 140,--€, to všetko na základe faktúry vystavenej predávajúcim.

Na platnosť tejto zmluvy sa vyžaduje súhlas Ministerstva financií SR, v súlade s ust. §11 ods. 4 zák. č. 278/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Čl. III. Osobitné ujednania

Predávajúci vyhlasuje, že na predmete neviaznu žiadne záložné práva ani iné ťarchy.

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzaným pozemkom dňom právoplatnosti rozhodnutia o vklade do katastra nehnuteľností Správy katastra v Poprade. Predávajúci podá návrh na zápis do katastra nehnuteľností po úhrade dohodnutej kúpnej ceny kupujúcimi. V prípade, že kupujúca neuhradí dohodnutú kúpnu cenu v posledný deň stanovenej lehoty splatnosti, je predávajúci povinný od kúpnej zmluvy odstúpiť.

Zmluvné strany sa dohodli na tom, že výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR, okrem osobných údajov kupujúcich.

Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa §5a z.č. 211/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Čl. IV: Záverečné ustanovenia

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že zmluvu o prevode vlastníctva uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluvné prejavy sú zrozumiteľné a určité, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu túto vlastnoručne podpísali.

V Tatranskej Lomnici dňa 13.6.2016

Miriama Pšenková

/kupujúca/

Ing. Peter Liška
riaditeľ ŠL TANAP-u
/za predávajúceho/

ŠTÁTNE LESY
TATRANSKÉHO NÁRODNÉHO PARKU
059 60 Tatranská Lomnica
1-2

Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa § 11 ods. 4 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

s ú h l a s í

s odplatným prevodom nehnuteľného majetku štátu nachádzajúceho sa v kat. území Starý Smokovec, obec Vysoké Tatry, okres Poprad, vedeného v katastri nehnuteľností katastrálnym odborom Okresného úradu Poprad na liste vlastníctva č. 10 v celosti ako pozemok parcela C KN č. 116 zastavané plochy a nádvoria o výmere 604 m², pozemok parcela C KN č. 118/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 788 m² a pozemok parcela C KN č. 118/5 ostatné plochy o výmere 391 m², z vlastníctva Slovenskej republiky, správy správcu Štátne lesy Tatranského národného parku, so sídlom: 059 60 Tatranská Lomnica, IČO: 31 966 977 do výlučného vlastníctva Miriamy Pšenkovej, rod. [REDAKOVANÉ] nar. [REDAKOVANÉ] rod. č. [REDAKOVANÉ], bytom [REDAKOVANÉ] 911 03 Trenčín.

V Bratislave 30.11.2016
K spisu číslo: MF/16306/2016-821


JUDr. Branislav Pokorný
riaditeľ
odboru majetkovoprávneho