

Zmluva o prenájme

uzatvorená v zmysle zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Zmluvné strany :

Prenajímateľ : V.K.P. a.s.
Nábr. arm. gen. L. Svobodu 3
811 02 Bratislava
IČO : 35751967, DIČ: 2020272188, IČ DPH SK2020272188
Zastúpená p. Eduardom Hronským, predsedom predstavenstva
Bankové spojenie : Tatra banka, a.s.
Číslo účtu IBAN : SK121100000002621025066

Nájomca : Športové centrum polície
Romanova 37
851 02 Bratislava 5
IČO : 735353, nie je platiteľom DPH
Zastúpené p. Mgr. Jurajom Minčíkom, riaditeľom
Bankové spojenie : Štátna pokladnica Bratislava
Číslo účtu IBAN : SK098180000007000169334

I. Predmet zmluvy

Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 5480, súp. Č. 105162, na parcele č. 22372/4 v katastrálnom území Bratislava, Staré mesto.
Predmetom zmluvy je prenájom priestorov v budove V.K.P. a.s., Nábr. arm. gen. L. Svobodu 3 v Bratislave.
Prenajímateľ prenajme priestory ŠH. Účelom prenájmu nehnuteľnosti je poskytnúť nájomcovi priestory ŠH s príslušným vybavením, náradím a športovými pomôckami na realizáciu tréningového programu v režii nájomcu v doleuvedených hodinách:

Pondelok	07,00 – 11,00 hod.	13,00 – 16,30 hod.
Utorok	07,00 – 11,00 hod.	12,00 – 15,00 hod.
Streda	07,30 – 09,00 hod.	13,00 – 15,00 hod.
Štvrtok	07,00 – 11,00 hod.	12,00 – 15,00 hod.
Piatok	07,00 – 09,00 hod.	13,00 – 16,00 hod.
Sobota		15,00 – 17,00 hod. /2 soboty v mesiaci/

II. Dohoda o cene a platobné podmienky

Zmluvné strany sa dohodli v súlade so Zák. č. 18/1996 Z. z. v platnom znení (zákon o cenách) na cene prenajatej ŠH nasledovne :

- hala VKP : cena - tréningová hodina 40,- €

Platby za jednotlivé mesiace podľa dohodnutých hodín budú:

Január	133,5 hodín 5340,- €
Február	124 hodín 4960,- €
Marec	139,5 hodín 5580,- €
Apríl	124 hodín 4960,- €
Máj	142 hodín 5680,- €
Jún	136 hodín 5440,- €

Celková čiastka za celé obdobie je 31 960,- €.

Zmluvné strany sa dohodli, že úhrada za prenájom bude realizovaná na základe platobného kalendára – v dvoch splátkach:

1. platba za prvé tri mesiace v čiastke 15 880,- € bude uhradená v mesiaci december 2016
2. platba za druhé tri mesiace v čiastke 16 080,- € v mesiaci marec 2017.

V prípade omeškania platby sa nájomca zaväzuje uhradiť prenajímateľovi poplatok z omeškania vo výške 0,05 % fakturovanej čiastky za každý deň omeškania.

III. Lehoty plnenia

Predmetné priestory ŠH sa prenajímajú na dobu určitú od 1.1.2017 do 30.6.2017.

Prenájom je možné dojednať na ďalšiu dobu novou zmluvou uzatvorenou najmenej 14 dní pred uplynutím dojednanej doby užívania.

Výpovedná lehota tejto zmluvy je obojstranne jednomesačná.

IV. Spoločné ustanovenia

Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať predmetnú nehnuteľnosť do prenájmu v riadnom prevádzkyschopnom stave a to v čase jej prenájmu podľa predmetu zmluvy.

Nájomca sa zaväzuje :

- využívať prenajatú nehnuteľnosť v súlade s prevádzkovým poriadkom prenajímateľa
 - zodpovedá za poškodenie a iné nedostatky spôsobené poškodením ŠH a športového náradia a je povinný uviesť nehnuteľnosť do pôvodného stavu na vlastné náklady
 - v prípade akýchkoľvek poškodení, znehodnotení bezodkladne tieto skutočnosti oznámiť nájomcovi a postupovať podľa jeho požiadaviek
 - po skončení prenájmu odovzdať prenajímateľovi nehnuteľnosť v riadnom prevádzkyschopnom stave
1. V bežných veciach sú oprávnení konať :
za prenajímateľa: Eduard Hronský
za nájomcu: Mgr. Juraj Minčík
 2. Na zrušenie záväzku, založeného touto zmluvou môže prenajímateľ pristúpiť v prípade, že nájomca nebude v termíne hradiť faktúry za prenájom a to v jednomesačnej výpovednej lehote.
 3. Nájomca súhlasí s tým, že v prípade potreby použitia nehnuteľnosti na mimoriadne významné akcie, bude prenájom nehnuteľnosti v tomto čase preložený alebo zrušený. Prenajímateľ túto skutočnosť oznámi nájomcovi písomne najmenej 7 dní vopred.
 4. Pri zmene účelu prenájmu nájomcom (mimoriadne akcie, turnaje a pod.) je potrebné predložiť osobitnú objednávku na prenájom nehnuteľnosti.
 5. V prípade, že nájomca požaduje od prenajímateľa akékoľvek služby spojené s prenájomom nehnuteľnosti bude poskytnutie týchto služieb riešené osobitnou zmluvou.
 6. Za všetky veci, ktoré nájomca odkladá v prenajatých priestoroch zodpovedá nájomca.
 7. Nájomca nemôže ďalej prenajímať, prepožičiavať alebo ináč poskytovať prenájomnú nehnuteľnosť bez súhlasu prenajímateľa.

8. Táto zmluva nadobúda platnosť v deň podpisu zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
9. Obsah tejto zmluvy môže byť riešený iba písomne a to formou dodatkov.
10. Obidve zmluvné strany prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy, že nebola dohodnutá v tiesni ani za inakšie nevýhodných podmienok a že ju uzavreli z vlastnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne.
11. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana dostane dve vyhotovenia.

12. 12. 2016

12. 12. 2016

V Bratislave dňa :



za prenajímateľa

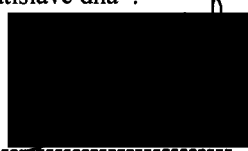


V.K.P. a.s. ©

Nábřežie arm. gen.
L. Svobodu č.3
811 02 BRATISLAVA

IČO: 35 751 967, DIČ: SK2020272188

V Bratislave dňa :



za nájomcu

