

Dodatok č. 1 k zmluve o nájme parkoviska č. 14/8/2012

Článok I Zmluvné strany

Zmluvnými stranami sú:

prenajímateľ:	
názov:	Slovenská republika
v mene prenajímateľa koná:	Fakultná nemocnica s poliklinikou Nové Zámky
sídlo:	Slovenská ulica 11 A, 940 34 Nové Zámky
právna forma:	príspevková organizácia
identifikačné číslo:	17336112
daňové identifikačné číslo:	2021068324
identifikačné číslo pre DPH:	SK2021068324
štatutárny orgán oprávnený konať:	MUDr. Imrich Matuška - riaditeľ
bankové spojenie:	Štátna pokladnica
číslo účtu v tvare IBAN:	SK81 8180 0000 0070 0054 0324
zapísaný v:	register organizácií vedený Štatistickým úradom Slovenskej republiky a živnostenský register Okresného úradu Nové Zámky pod č. 404-9729

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

nájomca:	
obchodné meno:	O.Z.O.N. s.r.o.
sídlo:	Komárňanská cesta 8, 940 01 Nové Zámky
identifikačné číslo:	35949368
právna forma:	spoločnosť s ručením obmedzeným
daňové identifikačné číslo:	2022045564
identifikačné číslo pre DPH:	SK2022045564
štatutárny orgán oprávnený konať:	Norbert Hozlár – konateľ
bankové spojenie:	Tatra banka, a.s.
číslo účtu v tvare IBAN:	SK54 1100 0000 0026 2110 8021
zapísaný v:	obchodný register Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka č. 16967/N

(ďalej len "nájomca")

(prenajímateľ a nájomca spolu ďalej aj „zmluvné strany“).

Článok II Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzavreli 12. septembra 2012 zmluvu o nájme parkoviska č. 14/8/2012 (ďalej len „zmluva“).
2. Podľa článku IV bodu 2 druhej vety zmluvy zmluvné strany sa dohodli, že počas doby nájmu bude možné zvýšiť dohodnuté nájomné v závislosti od rastu cien trhového nájomného a to na základe dohody zmluvných strán.
3. Podľa článku VIII bodu 2 zmluvy všetky zmeny alebo dodatky k tejto zmluve sú zmluvné strany povinné vyhotoviť písomne vo forme číselne označeného dodatku, ktorý sa stáva neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Článok III Predmet dodatku

1. Článok IV bod 1 zmluvy znie:

„Zmluvné strany sa dohodli na základe znaleckého posudku znalca Ing. Mgr. Jany Pecníkovej č. 94/2016 z 18. júla 2016 na nájomnom vo výške **6,01 eura/m²/rok** x 5100 m² = **30 651 eur/rok**, t.j. 2 554,25 eura/mesiac. K nájomnému sa pripočíta servisný poplatok vo výške 1 euro za každú vystavenú faktúru.“

2. Článok IV bod 2 zmluvy znie:

„Okrem nájomného je nájomca povinný prenajímateľovi platiť podľa rozsahu nájmu aj za služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom, ktoré sa predpokladajú vo výške 198,34 eura mesačne podľa prílohy č. 1 tejto zmluvy, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.“

3. Článok IV bod 3 zmluvy znie:

„Prenajímateľ si vyhradzuje právo zvýšiť nájomné v prípade zmien trhového nájomného počas trvania platnosti tejto zmluvy, rovnako právo zvýšiť iné platby podľa článku IV. bodu 2 tejto zmluvy, ak dôjde k nárastu ich cien počas trvania platnosti tejto zmluvy. Prenajímateľ si súčasne vyhradzuje právo každoročne upraviť výšku nájomného počas trvania platnosti zmluvy v závislosti od ročnej miery inflácie.“

4. Článok IV bod 4 zmluvy znie:

„Nájomné a iné platby bude nájomca uhrádzať mesačne bezhotovostnou formou platobného styku, a to prevodom na účet prenajímateľa uvedený v tejto zmluve v rámci identifikácie prenajímateľa. Prenajímateľ je povinný vystaviť a doručiť nájomcovi faktúru - daňový doklad na nájomné a služby za príslušný mesiac. Splatnosť každej faktúry je 14 dní odo dňa jej vystavenia.“

5. V článku IV sa dopĺňa bod 7 v nasledujúcom znení:

„Nájomca je povinný uhradiť prenajímateľovi náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku na určenie trhového nájomného znalcom v celkovej výške 150 eur. Úhradu nákladov spojených s vyhotovením znaleckého posudku vykoná nájomca na základe faktúry vystavenej na nájomné za prvý mesiac trvania nájomného vzťahu po nadobudnutí účinnosti tohto dodatku.“

6. Článok VIII bod 2 zmluvy znie:

„Všetky zmeny alebo dodatky k tejto zmluve sú zmluvné strany povinné vyhotoviť písomne vo forme číselne označeného dodatku, ktorý sa stáva neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Toto ustanovenie zmluvy sa nevzťahuje na prípad uvedený v článku IV bode 3 zmluvy.“

Článok IV Záverečné ustanovenia

1. Ustanovenia zmluvy, ktoré nie sú dotknuté zmenami a doplneniami uvedenými v článku III tohto dodatku, ostávajú v platnosti a účinnosti nezmenené.
2. Tento dodatok sa vyhotovuje v troch vyhotoveniach, z ktorých jedno prevezme prenajímateľ, druhé prevezme nájomca a tretie je určené pre Ministerstvo financií Slovenskej republiky.

3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu s týmto dodatkom Ministerstvom financií Slovenskej republiky.
4. Tento dodatok nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý je informačným systémom verejnej správy vedeným Úradom vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že tento dodatok podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzatvárajú slobodne, vážne, určite, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, obsahu dodatku riadne porozumeli a na znak súhlasu ho podpisujú.

V Nových Zámkoch, dňa

V Nových Zámkoch, dňa

v mene prenajímateľa:

v mene nájomcu:

.....
MUDr. Imrich Matuška
riaditeľ

.....
Norbert Hozlár
konateľ