

**PRENAJÍMATEĽ:**

**Národný ústav srdcových a cievnych chorôb, a.s.**

Pod Krásnou hôrkou 1, 833 48 Bratislava  
Ing. Mongi Msolly, MBA, predseda predstavenstva  
MUDr. Ivan Vulev, MPH, člen predstavenstva  
IČO: 35 971 126  
IČO DPH: SK 2022105107  
Registrácia: Obchodný register OS BA I, odd.: Sa, vl.č.: 3774/B  
bankové spojenie: *Ullrich a.s., Bratislava*  
Číslo účtu: 26330112/0200

*(ďalej len „prenajímateľ“)*

**NÁJOMCA:**

**EDENPharma s.r.o.**

M. Galandu 10, 036 01 Martin  
IČO: 36651389  
IČ DPH: 2022218671  
Registrácia: Obchodný register OS Žilina, vlnička č. 17791/L, oddiel: Sro  
Bankové spojenie: *ekoslovenská obchodná banka, a.s., Bratislava*  
Súčet: 4003714679,7500

*(ďalej len „nájomca“)*

**u z a t v á r a j ú**

**zmluvu o nájme reklamného panela/priestoru**

za týchto podmienok:

**Čl. I**

**Predmet a účel nájmu**

1/

Predmetom nájmu podľa tejto zmluvy je reklamný panel/priestor nachádzajúci sa vo verejnej lekární Srdce, v mieste jeho sídla Pod Krásnou hôrkou 1, 833 48 Bratislava.

2/

Účelom nájmu podľa tejto zmluvy je užívanie reklamného panelu/priestoru na umiestnenie a propagáciu tovaru, zdravotníckeho materiálu a pomôcok.

**Čl. II**

**Doba nájmu a skončenie nájomného vzťahu**

1/

Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

2/

Zmluvu je možné jednostranne vypovedať ktoroukoľvek zmluvnou stranu v 3-mesačnej výpovednej lehote, ktorá začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení oznámenia o výpovedi druhej zmluvnej strane. Pre doručovanie písomností platí adresa uvedená v záhlaví tejto zmluvy.

**Čl. III**

**Výška ceny nájmu a služieb spojených s nájmom a platobné podmienky**

1/

Nájomca sa zaväzuje pravidelne polročne uhrádzať prenajímateľovi poplatok za predmet nájmu vo výške 60eur ( slovom: šesťdesiat ) bez DPH, t.j. spolu 120eur ( stodvadsať eur ) bez DPH ročne.

2/

Nájomné je splatné vopred na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Faktúra je splatná v 14-dňovej lehote splatnosti, odo dňa jej doručenia nájomcovi. Prenajímateľ vystaví faktúru vždy na začiatku polročného obdobia.

3/

Pokiaľ začiatok alebo skončenia nájmu pripadne na iný mesiac v kalendárnom polroku, nájomca je povinný

zaplatiť nájom v pomernej výške na základe faktúry vystavenej prenajímateľom.

#### Čl. IV

##### Práva a povinnosti zmluvných strán

1/

O umiestnení reklamného panelu/priestoru rozhoduje prenajímateľ.

2/

Nájomca prehlasuje že tovar a materiál umiestnený a/alebo propagovaný v reklamnom priestore nie je v rozpore s účelom užívania ostatných častí nehnuteľnosti – verejnej lekárne Srdce. V prípade, ak reklamný a oboznamovací materiál, propagovaný tovar a/alebo materiál je v rozpore s účelom užívania priestorov lekárne alebo v rozpore s podnikaním a etickými princípmi prenajímateľa, prenajímateľ môže bez oznámenia nájomcovi takýto materiál a/alebo tovar odstrániť z reklamného panelu/priestoru.

3/

Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu alebo výpožičky inej osobe, ani nakladať s ním ako vecným právom. Po skončení nájomného vzťahu nemá nájomca prednostné právo na uzatvorenie novej nájomnej zmluvy.

4/

Nájomca zodpovedá za škodu ním spôsobenú v prenajatom priestore v plnom rozsahu.

5/

Nájomca berie na vedomie, že plne znáša všetky náklady a zodpovednosť za prípadné zničenie, poškodenie alebo odcudzenie vlastného majetku v prenajatom priestore.

#### Čl. V.

##### Spoločné a záverečné ustanovenia

1/

Táto zmluva je pre účastníkov záväzná dňom jej podpísania oprávnenými osobami konajúcimi v ich mene.

Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR.

2/

Všetky zmeny a doplnky týkajúce obsahových náležitostí a podmienok dohodnutých účastníkmi v tejto zmluve musia byť vyhotovené v písomnej forme číslovaných a datovaných dodatkov k zmluve, podpísané štatutárnymi orgánmi účastníkov, inak sú neplatné..

3/

Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch /origináloch/, z ktorých po jednom vyhotovení obdrží každá zmluvná strana.

4/

Zástupcovia strán vyhlasujú, že sú oprávnení k uzatvoreniu tejto zmluvy. Záväzne vyhlasujú, že sa z obsahom zmluvy oboznámili, jej podmienkam porozumeli. K uzatvoreniu zmluvy pristupujú na základe slobodnej vôle prejavenej zrozumiteľne, určite a vážne, bez pocitu tiesne alebo inak nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Bratislave,

Za prenajímateľa:

.....  
MUDr. Ivan Vulev, PhD., MPH  
člen predstavenstva

.....  
Ing. Mongi Msolly, MBA  
predseda predstavenstva a generálny riaditeľ

833-48 Bratislava

14 DEC. 2016

Za nájomcu :

.....  
Ján Kabát  
Konateľ spoločnosti

.....  
Peter Jurík  
Konateľ spoločnosti