

SK-925 42 Trstice 1298

Tel: +421 905 251 450, +421 905 367 784

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri  
Okresného súdu Trnava, číslo vložky: 15077/



## ZMLUVA NA PRENÁJOM KONTAJNERA

číslo: E 855/ 2021

**Prenajímateľ:** EKO – BAU spol. s r.o.  
925 42 Trstice 1298  
IČO: 36 262 528  
IČ DPH: SK 2021840854

**Nájomca:** Fakultná nemocnica s poliklinikou Nové Zámky  
940 34 Nové Zámky, Slovenská 5587/11A  
IČO: 17 336 112  
IČ DPH: SK2021068324

**Predmet prenájmu:** kancelársky kontajner 20' č.: EB 305 362 - 1

**Začiatok prenájmu:** 05.02.2021

**Nájomné, spôsob vyúčtovania a platby:**

**Nájomné činí :** 150,00 EUR / mesiac / kontajner + DPH  
(minimálna doba prenájmu je 30 dní)

**Hodnota kontajnera činí:** 4.500,00 EUR + DPH

### **Poistenie, záloha**

Prenajímateľ nepoistí uje kontajner voči žiadnej škode, poškodeniu, krádeži, ohňu, atď.

Nájomca po uzavretí nájomnej zmluvy zaplatí na účet prenajímateľa číslo:

**SK62 0200 0000 0018 4427 1956** kauciu vo výške **400,00 EUR (PFA021016)**.

Kaucia sa použije v súlade so Všeobecnými podmienkami prenájmu kontajnerov.

Pokiaľ sa kontajner vráti v stave zodpovedajúcom požiadavkám na jeho vrátenie, kaucia sa zúčtuje pri vystavení poslednej faktúry.

V prípade neuhradenia kaucie, táto nájomná zmluva nenadobudne platnosť, resp. prenajímateľ ju môže s okamžitou platnosťou vypovedať, môže použiť príslušné ustanovenia Všeobecných podmienok pre prenájom kontajnerov a prenajímateľ je povinný uhradiť nájomné a prípadné súvisiace náklady.

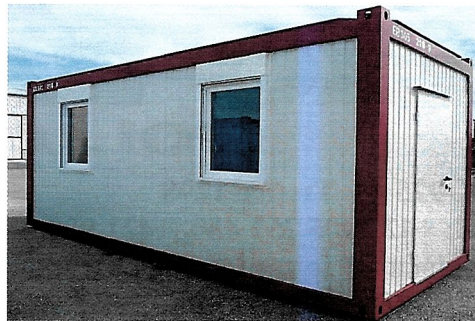
.....  
**prenajímateľ**

.....  
**nájomca**

SK-925 42 Trstice 1298

Tel: +421 905 251 450, +421 905 367 784

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri  
Okresného súdu Trnava, číslo vložky: 15077/



2. strana zmluvy č.: E 855/2021

**Miesto odovzdania kontajneru:**

*Fakultná nemocnica s poliklinikou Nové Zámky*

**Upratovanie, kľúč**

Prenajímateľ odovzdá kontajner nájomcovi v čistom stave. Nájomca je povinný kontajner v čistom stave vrátiť. Pokiaľ je po ukončení prenájmu potrebné kontajner vyčistiť, potom ho prenájomateľ nechá vyčistiť na náklady nájomcu a nájomca je povinný tieto náklady uhradiť.

Sadzby za čistenie kontajnerov:

|                                                                    |                                                                                    |
|--------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| Vyčistenie kontajnera:<br><br><b>do 40,00 EUR +DPH / kontajner</b> | Vyčistenie kontajnera tlakovou parou:<br><br><b>do 80,00 EUR + DPH / kontajner</b> |
|--------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|

Prenajímateľ nezabezpečuje pre skladovacie kontajnery zámky. Pre kancelárske a sanitárne kontajnery prenájomateľ zabezpečí 1 kľúč. Pokiaľ sa kontajner po ukončení prenájmu vráti na areál prenájomateľa bez kľúča, prenájomateľ zarátá nájomcovi **16,60 EUR + DPH** za jeho náhradu a nájomca je povinný tento obnos uhradiť.

**Expedovanie a spätná preprava kontajnerov, zmontovanie a základy**

- Dodávku kontajnera zabezpečuje prenájomateľ na náklady nájomcu
- Na spätnej preprave sa zmluvné strany dohodnú 5 dní pred ukončením prenájmu.

Upozorňujeme našich obchodných partnerov, že dodávky kontajnerov vykonávame len na základy, ktorých prípravu zabezpečuje prenájomateľ. Navyše náklady, vzniklé z titulu chýbania základov, alebo úpravy základov nevyhovujúcej kvality, v každom prípade zaťažujú nájomcu. Naša ponuka nezahŕňa napojenie na elektrickú sieť, ani na iné inžinierske siete. Zaobstaranie povolení, potrebných na používanie, je v každom prípade úloha objednávateľa. Uvedený poplatok za prepravu je platný len v prípade vyhovujúcich podmienok pre umiestnenie kontajneru (terén zodpovedajúcej kvality, bezprostredne prístupné miesto vykládky, atď.).

.....  
**prenajímateľ**

.....  
**nájomca**

SK-925 42 Trstice 1298

Tel: +421 905 251 450, +421 905 367 784

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri  
Okresného súdu Trnava, číslo vložky: 15077/



3. strana zmluvy č.: E 855/2021

**Umiestnenie kontajnera (ov) počas prenájmu:**

*Fakultná nemocnica s poliklinikou Nové Zámky*

Nájomca môže zmeniť miesto uloženia kontajnerov len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

**Trvanie prenájmu, výpoveď**

Predpokladané trvanie tejto nájomnej zmluvy je **30.06.2021**

**Trvanie prenájmu možno predĺžiť na základe písomnej objednávky.** Nájomné uvedené v nájomnej zmluve je platné v prípade vyčerpania uvedeného minimálneho času prenájmu. Pokiaľ nájomca vypovie nájomnú zmluvu počas tejto lehoty, prenajímateľ je oprávnený nájomcu dodatočne zaťažiť rozdielom medzi zľavnenou cenou a základnou cenou, uvedenou v cenníku.

Riadna výpoveď je možná na základe Všeobecných podmienok prenájmu kontajnerov.

**Iné**

V ostatnom sú smerodajné Všeobecné podmienky EKO-BAU spol. s r. o. pre prenájom kontajnerov, s ktorými sa nájomca vopred oboznámil. Zmluvné strany zároveň firemne podpisujú jeden exemplár Všeobecných podmienok prenájmu kontajnerov **a svojim podpisom opatria jej každú stránku.** Nájomca potvrdzuje prevzatie Všeobecných podmienok prenájmu kontajnerov podpisom nájomnej zmluvy.

Podpisom tejto nájomnej zmluvy strácajú platnosť všetky ústne a písomné dohody, uskutočnené v súvislosti s týmto obchodom skoršie.

**Príloha**

Všeobecné nájomné podmienky

V Trsticiach, 02.02.2021

.....  
**prenajímateľ**

.....  
**nájomca**

## **Príloha č. 1 k NZ č.: E855/2021** **VŠEOBECNÉ NÁJOMNÉ PODMIENKY**

Tieto všeobecné nájomné podmienky firmy EKO-BAU spol. s r.o. (ďalej len „**PODMIENKY**“) sú neoddeliteľnou súčasťou nájomnej zmluvy (ďalej len „**NZ**“).

### **Prenajímateľom je firma**

EKO-BAU spol. s r.o., 925 42 Trstice 1298, IČO: 36 262 528, zapísaná v OR vedenom Okresným súdom Trnava, Oddiel: Sro, Vložka č.: 15077/T

### **Kontaktné údaje prenajímateľa:**

poštová adresa: EKO-BAU spol. s r.o., 925 42 Trstice č. 1298  
číslo účtu pre bezhotovostné platby (IBAN): SK62 0200 0000 0018 4427 1965 SWIFT: SUBASKBX (ďalej len „prenajímateľ“).

**Nájomcom** je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá je počas trvania nájmu užívateľom (nie vlastníkom) predmetu nájmu (ďalej len „nájomca“).

### **1. Všeobecné ustanovenia**

1.1. Účelom nájmu je umožniť nájomcovi užívať za úhradu určitý kontajner (predmet nájmu=PN).

1.2. PN je vo výlučnom vlastníctve prenajímateľa, ktorý vykonáva zároveň jeho odpisovanie.

1.3. PN po celú dobu nájmu ostáva vlastníctvom prenajímateľa, nájomca nie je oprávnený ho predať, pričom nájomca zodpovedá prenajímateľovi za zverený PN.

### **2. Vznik a trvanie nájmu**

2.1. NZ sa stáva právoplatnou podpísom oboma zmluvnými stranami.

2.2. Trvanie nájmu začína dňom odovzdania PN nájomcovi a končí dňom prevzatia PN prenajímateľom.

### **3. Prevzatie predmetu nájmu**

3.1. Po uzavretí NZ sa nájomca zaväzuje PN alebo jeho časť bez zbytočného odkladu prevziať na dohodnutom mieste a dohodnutom čase. V prípade, že nájomca túto povinnosť nespĺni ani v dodatočnej lehote, t.j. do 3 kalendárnych dní, je prenajímateľ oprávnený odstúpiť od NZ a požadovať úhradu nákladov spojených s omeškaním, strážením, skladovaním a pod.

3.2. O prevzatí PN sa píše Preberací protokol.

3.3. Nájomca preverí pri preberaní stav a spôsobilosť PN. PN bude nájomcovi prenášaný v takom stave, v akom sa skutočne nachádza, bez závad a vycistení. Prípadné nedostatky zistené pri preberaní PN nájomca zaeviduje do Preberacieho protokolu.

3.4. PN nie je prenajímateľom poistený.

### **4. Úhrada nájomného**

4.1. Nájomca sa zaväzuje uhradiť dohodnuté splátky včas a v plnej výške v súlade s NZ, znení jej prípadných zmien a doplnení, a to i v prípadoch poškodenia. Úplná alebo čiastočná nepoužitelnosť PN - najmä v dôsledku poškodenia, právnej, technickej alebo hospodárskej nepoužitelnosti, zadržania, konfiskácie, odňatia štátnym orgánom, ako i v prípade náhody alebo vyššej moci - nemajú vplyv na povinnosť platiť dohodnuté nájomné a ostatné platby súvisiace s nájmom.

4.2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť v prospech prenajímateľa prvú faktúru po prevzatí PN do termínu splatnosti uvedeného vo faktúre, v ktorej budú účtované aj ďalšie objednané služby (doprava, montáž a iné) a ostatné splátky na základe vystavenej faktúry. Termín splatnosti sa považuje za dodržaný, ak i v uvedený deň boli finančné prostriedky predisponované na účet prenajímateľa.

4.3. Daňovým dokladom pre úhrady splátok nájomného, ako i ostatných platieb súvisiacich s nájmom, je faktúra vystavená prenajímateľom. Platby na úhradu nájomného je nájomca povinný poukazovať bez akýchkoľvek zrážok.

4.4. Výška nájomného môže byť upravená len písomným dodatkom k NZ.

### **5. Sankcie pri porušovaní povinností nájomcu**

5.1. Pri omeškaní s platením nájomného a neuhradení nájomného ani do konca bežného mesiaca, v ktorom došlo k omeškaniu, prenajímateľ je oprávnený PN nájomcovi odobrať a odviezť ho na náklady nájomcu a to aj bez súhlasu nájomcu. Nájomca sa zaväzuje prenajímateľovi umožniť vstup na pozemok na ktorom sa nachádza PN a umožniť mu odvoz PN. Nájomca týmto dáva prenajímateľovi svoj výslovný súhlas k tomu, aby prenajímateľ vstúpil na pozemok, kde sa PN nachádza a tiež súhlas k tomu, aby PN odobral a odviezol.

Nájomca sa zaväzuje uhradiť zostávajúce splátky a úhradu nákladov spojených s omeškaním a odobratím PN aj ostatné náklady s tým spojené - demontáž, oprava, očistenie PN a pod. - do 7 dní po doručení faktúry prenajímateľom.

5.2. Ak je nájomca v omeškaní s plnením záväzkov z NZ, zaväzuje sa zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,1% za každý kalendárny deň omeškania. Okrem toho sa nájomca ďalej zaväzuje uhradiť i všetky náklady a výdavky vznikajúce prenajímateľovi v súvislosti s uplatnením týchto nárokov.

### **6. Užívanie predmetu nájmu**

6.1. Nájomca je oprávnený užívať PN v súlade účelom užívania a technickými parametrami pre účely využitia, pričom nájomca sa zaväzuje riadne starať o zverený PN, ochraňovať ho pred odcudzením, poškodením, stratou, alebo zničením.

6.2. Nájomca sa zaväzuje udržiavať PN v technicky bezchybnom stave.

6.3. Nájomca sa zaväzuje okamžite hlásiť prenajímateľovi zmeny v umiestnení PN, ak v NZ bola dohodnutá možnosť takejto zmeny.

6.4. Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa dať PN počas trvania nájmu do výpožičky, alebo akýmkoľvek spôsobom umožniť užívanie tretej osobe, ani vykonávať na PN úpravy. Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku práv tretích osôb k PN. Nájomca sa

zaväzuje okamžite informovať prenajímateľa, pokiaľ si tretie osoby uplatnia nejaké právo.

6.5. Ak sa nepovolenými úpravami zvýši hodnota PN, prechádza táto hodnota bez nároku na úhradu vynaložených nákladov do výlučného vlastníctva prenajímateľa. Ak sa nepovolenými úpravami zníži hodnota PN je nájomca povinný uviesť PN do pôvodného stavu, resp. uhradiť náklady spojené s jeho uvedením do pôvodného stavu.

6.6. Akékoľvek náklady spojené s prevádzkou, užívaním, údržbou, opravami, odcudzením PN i jeho poškodením (a to aj živelnými pohromami) znáša nájomca, okrem nákladov spojených s opravou a údržbou, ktoré boli spôsobené únavou materiálu alebo skrytými vadami (tieto znáša prenajímateľ).

6.7. Prenajímateľ nezodpovedá za škody ani nepreberá záruky vyplývajúce z používaním PN nájomcom v rozpore s bezpečnostnými, požiarovými, ekologickými, hygienickými a inými predpismi platnými v Slovenskej republike.

6.8. Napriek prípadným nedostatkom, vadám, poškodeniu PN, vyradeniu PN z činnosti, či už zavinením nájomcu alebo bez jeho zavinenia, neoprávňuje žiadať z týchto skutočností nájomcu, aby nájomné nesplácal vo výške a v termínoch stanovených prenajímateľom (alebo NZ) okrem tých, ktoré sú spojené s opravou a údržbou, ktoré boli spôsobené únavou materiálu alebo skrytými vadami.

6.9. Vady a škody na PN, alebo jeho zničenie či odcudzenie sa nájomca zaväzuje oznámiť prenajímateľovi okamžite, poskytnúť o týchto skutočnostiach dôkazy a zároveň aj nahradiť škodu po predchádzajúcej výzve prenajímateľa.

V prípade poškodenia jednotlivých prvkov PN, je prenajímateľ oprávnený vystaviť faktúru za poškodené prvky PN so splatnosťou 14 dní a nájomca je povinný vystavenú faktúru zaplatiť do 14 dní od vystavenia faktúry. Ceny za jednotlivé poškodené prvky určí prenajímateľ.

6.10. Nájomca sa zaväzuje kedykoľvek umožniť osobe poverenej prenajímateľom prístup k PN, aby mohla preskúmať dodržiavanie zmluvných povinností nájomcu, ako aj stav PN.

6.11. Osobitné ustanovenia pre užívanie kontajnerov

6.11.1. PN musí byť uložený na rovnej spevnenej ploche.

6.11.2. Prenajímateľ vykoná dodávku kontajnera len na základy, ktorých prípravu zabezpečuje nájomca.

6.11.3. Zapínanie, zdvíhanie kontajnerovej bunky môže byť len za všetky štyri rohy homej časti kontajnera. ISO kocky, lanami tej istej dĺžky bez prudukých trhov a nárazov podľa príslušnej STN.

6.11.4. Pripojenie PN na elektrickú sieť môže vykonať len pracovník oprávnený pre túto prácu podľa STN. Pri napojení musí byť zohľadnená celková požadovaná kapacita odberu elektrickej energie. Uzemnenie PN vykonať podľa STN.

6.11.5. Pripojenie na rozvody vody a kanalizácie musí byť podľa STN tak, aby nedošlo k porušeniu rozvodov a spotrebičov vo vnútri PN (použitie regulátora tlaku, vstupného zachycovacieho nečistôt vody a pod.).

6.11.6. Nájomca zodpovedá za pripojenia podľa bodov 6.11.4. a 6.11.5. a náklady vyplývajúce z pripojení znáša v plnej výške nájomca.

6.11.7. Nájomca je povinný zaobstarať povolenie potrebné na používanie kontajnera.

6.11.8. Je zakázané ukladať alebo skladovať akýkoľvek materiál na streche kontajnera.

### **7. Ukončenie nájmu**

7.1. Nájom končí:

a) uplynutím dohodnutej doby nájmu,

b) odobratím PN prenajímateľom,

c) zničením, odcudzením PN,

d) neprevzatím PN v mieste a v čase uvedenom v NZ,

e) výpovedou NZ prenajímateľom alebo nájomcom,

f) písomnou dohodou zmluvných strán.

7.2. Výpovedná doba je 7 kalendárnych dní a začína plynúť dňom po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

7.3. Prenajímateľ môže vypovedať Zmluvu s okamžitou platnosťou, t. j. dňom doručenia výpovede nájomcovi, ak je nájomca v omeškaní so zaplatením nájomného po lehote splatnosti ktorejkoľvek prenajímateľom vystavenej faktúry.

7.4. Prenajímateľ môže vypovedať Zmluvu s okamžitou platnosťou, ak nájomca užíva PN takým spôsobom, že prenajímateľovi vznikla škoda, alebo mu vznik škody hrozí, alebo PN nájomca užíva v rozpore s právnymi predpismi, alebo v tejto zmluve dohodnutými podmienkami, alebo v rozpore s dobrými mravmi.

7.5. V prípade predčasného ukončenia nájmu zapríčineného nájomcom, je nájomca povinný uhradiť všetky škody a náklady, ktoré prenajímateľovi z toho titulu vzniknú do 7 dní po ich vyčíslení, a to na základe faktúry vrátane poplatkov z omeškania platby.

### **8. Vrátenie predmetu nájmu**

8.1. Pri ukončení nájmu z akéhokoľvek dôvodu (s výnimkou dôvodu ukončenia z titulu úplného zničenia alebo odcudzenia) je nájomca povinný bezodkladne vrátiť PN v prevádzkyschopnom stave zodpovedajúcom bežnému používaniu, vycistený a opravený, so všetkým príslušenstvom, dokladmi, kľúčmi a podkladmi podľa pokynov, ktoré určí prenajímateľ. Miestom vrátenia PN je sídlo spoločnosti prenajímateľa, ak NZ neurčuje inak. Náklady a riziko pri vrátení PN nesie nájomca.

8.2. Prípadné závädy zistené na PN pri odovzdaní prenajímateľovi sú zapísané v Preberacom protokole. Ak nájomca pri vrátení PN neodovzdá potrebné príslušenstvo, doklady, kľúče a pod. vzťahujúce sa k PN, uhradí prenajímateľovi náklady spojené so zaobstaraním ich náhrady.

8.3. Omeškanie s vrátením PN z viny nájomcu nemá vplyv na povinnosť nájomcu platiť naďalej dohodnutú výšku splátok nájomného.

8.4. Ak nastane podľa týchto všeobecných obchodných podmienok dôvod na vrátenie PN, je prenajímateľ oprávnený ujať sa držby PN, a to i proti vôli nájomcu. Nájomca akceptuje toto oprávnenie prenajímateľa v celom rozsahu a bez výhrad.

### **9. Práva a povinnosti prenajímateľa**

9.1. Prenajímateľ sa zaväzuje:

a) pripraviť PN odovzdanie nájomcovi podľa dohodnutých požiadaviek

1. vycistený, hygienicky nezávadný;

2. funkčný, s odskúšanou elektroinštaláciou, vodoinštaláciou, kanalizačnými vývodmi, funkčnosťou okien, dverí a pod.;

b) odovzdať nájomcovi PN kompletný;

c) oboznámiť nájomcu so základnými postupmi pripojenia na médiá;

d) oboznámiť nájomcu so spôsobom manipulácie prepravy, používania, údržby a čistenia časti PN.

e) odovzdať potrebné doklady, najmä: preberací protokol, východzu revíziu elektroinštalácie, ostatné dohodnuté podklady;

f) odstrániť vady, ktoré vzniknú na PN počas doby nájmu a zodpovedá za ne prenajímateľ, do 48 hodín po doručení písomného oznámenia o vadách na PN nájomcom.

9.2. Za dodávku a služby, ktoré nie sú dodržané prenajímateľom a budú uvedené v preberacom protokole a dodatku zmluvy, nebude nájomcovi účtovaná vzájomne dohodnutá finančná úhrada za tieto činnosti. Vyčíslenie bude písomne podpísané oboma zmluvnými stranami.

9.3. Prenajímateľ má právo demontovať a prevziať PN pokiaľ je nájomca v omeškaní s platením nájomného, resp. ak ho nájomca nevrátil v dohodnutej lehote, k čomu vyzve nájomcu na spolupôsobenie v konkrétnom termíne. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi, resp. ním poverenej odbornej montážnej organizácii, vstup na miesto užívania PN – resp. na miesto, kde sa v tom čase PN nachádza - demontáž a odvoz PN. Nájomca týmto dáva prenajímateľovi svoj výslovný súhlas k tomu, aby prenajímateľ vstúpil na pozemok, kde sa PN nachádza a tiež súhlas k tomu, aby PN odobral a odviezol.

### **10. Práva a povinnosti nájomcu**

10.1. Nájomca sa zaväzuje:

a) zabezpečiť vycistenie PN a jeho opravu pred vrátením prenajímateľovi. V prípade, že tak neurobí, zaväzuje sa uhradiť prenajímateľovi náklady na vycistenie a odstránenie väd na PN na základe vystavenej faktúry prenajímateľom v lehote 7 kalendárnych dní odo dňa doručenia faktúry.

b) nepredať, nedarovať, nezaťažovať, neprenajímť alebo akýmkoľvek iným spôsobom neumožniť užívanie predmetu nájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa;

c) vykonávať povinné odborné prehliadky na PN sám a na vlastné náklady;

d) že denne bude kontrolovať technický stav PN, aby bola zaručená bezpečnosť práce a v prípade poškodenia, ihneď oznámi túto skutočnosť prenajímateľovi;

e) riadne starať o zverený PN, ochraňovať ho pred odcudzením, poškodením, stratou, alebo zničením.

### **11. Záverečné ustanovenia**

11.1. Právne vzťahy vzniknuté z NZ sa spravujú právnym poriadkom Slovenskej republiky. Pre prejednanie a rozhodnutie sporov vzniknutých z NZ, ktoré nebudú vyriešené dohodou zmluvných strán, je príslušný súd Okresný súd.

11.2. Nájomca je povinný prenajímateľovi okamžite písomne oznámiť zmenu sídla spoločnosti / miesta podnikania podnikateľa, prip. bydlisko fyzickej osoby, ako aj všetky okolnosti ovplyvňujúce plnenie povinností z NZ.

11.3. Každá zmena NZ musí mať písomnú formu a musí byť potvrdená podpismi oboch zmluvných strán. Prípadná neplatnosť jednotlivých ustanovení NZ nemá za následok jej celkovú neplatnosť.

11.4. Tieto všeobecné obchodné podmienky boli zmluvnými stranami dohodnuté podľa § 273 Obchodného zákonníka.

..... Prenajímateľ .....

.....  
Nájomca

