

Zmluva o výpožičke
nehnutel'ného majetku štátu č. CPZA-ON-2016/008658-002

uzatvorená v zmysle § 13 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 278/1993 Z. z.“) a § 659 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len Občiansky zákonník“) (ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany

POŽIČIAVATEĽ : **Slovenská republika zastúpená**
Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky

Sídlo Pribinova 2, 812 72 Bratislava

zastúpený : plk. JUDr. Milan KRČMÁRIK, riaditeľ Centra podpory Žilina
na základe plnomocenstva č. p.: KM-OPS-4-2015/000431-039 zo
dňa 15.7.2015

IČO: 00151866

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: SK78 8180 0000 0070 0018 0023

(ďalej len „požičiavateľ“)

a

VYPOŽIČIAVATEĽ: **Slovenská republika – Centrum pedagogicko-psychologického**
poradenstva a prevencie

sídlo Zámok č. 104, 014 01 Bytča

zastúpený : Mgr. Lýdia Hofericová, riaditeľka

IČO: 37976664

DIČ: 2022116415

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: SK05 8180 0000 0070 0024 3223

(ďalej len „vypožičiavateľ“)

(ďalej len „zmluvné strany“)

Čl. I.
Predmet zmluvy

1. Slovenská republika je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, a to domu – nehnuteľnej kultúrnej pamiatky (NKP Zámok) so súpisným č. 104, nachádzajúcej sa v obci Bytča, postavenej na pozemku registra „C“, parc. č. 899/1 a parc. č. 900 zapísanej na liste vlastníctva č. 2487, katastrálne územie Veľká Bytča, obec Bytča v katastri nehnuteľností

katastrálneho odboru Okresného úradu Bytča, ktoré sú v správe Ministerstva vnútra Slovenskej republiky (ďalej aj ako "stavba" alebo „budova“).

2. Predmetom výpožičky je nebytový priestor v celkovej výmere **176,95 m²**, ktorý pozostáva z kancelárií č.320 (18,19 m²), č.321 (13,78 m²), č.327 (19,37 m²), 328 (12 m²), 329 (12 m²), č. 337 (17,92 m²), č.338 (13,2 m²) č. 339 (12,2 m²), kuchynky č.330 (2,73 m²) a podielu na spoločných priestoroch o výmere 55,56 m². Nebytový priestor sa nachádza v podkroví stavby uvedenej v ods. 1 tohto článku a je vyznačený na časti pôdorysu podkrovia, ktorý tvorí prílohu č.1 tejto zmluvy (ďalej len „predmet zmluvy“).
3. Požičiavateľ prenecháva predmet zmluvy na základe odovzdávajúceho protokolu oprávnenými zamestnancami oboch zmluvných strán do bezodplatného užívania vypožičiavateľovi.
4. Účelom tejto zmluvy je prenechanie predmetu zmluvy vypožičiavateľovi na výkon štátnej správy v oblasti pedagogického a psychologického poradenstva a prevencie.
5. Predmet zmluvy je na základe Rozhodnutia o dočasnej prebytočnosti nehnuteľného majetku štátu č. CPZA-ON-2016/005718-008 zo dňa 25.5.2016 vyhlásený za dočasne prebytočný majetok štátu.

Čl. II.

Predpokladané prevádzkové náklady a spôsob ich úhrady

1. Požičiavateľ bude vypožičiavateľovi zabezpečovať za úhradu poskytovanie služieb spojených s užívaním predmetu zmluvy a to elektrickú energiu (vrátane vykurovania), vodné, stočné, zrážkové vody a odvoz odpadu.
2. Predpokladané prevádzkové náklady za služby spojené s užívaním predmetu zmluvy boli určené ročne vo výške 2410,00 € (dvetisícštyristodesať eur).
3. Platby za prevádzkové náklady za služby spojené s užívaním nebytového priestoru budú uhrádzané mesačne pozadu za predchádzajúci mesiac na účet požičiavateľa IBAN SK7881800000007000180023 a to na základe faktúry vystavenej požičiavateľom. Lehota splatnosti faktúry je 30 dní odo dňa jej vystavenia. Podkladom fakturácie budú vyúčtovacie faktúry od dodávateľov energií a služieb a ich skutočná spotreba určená:
 - elektrina (vrátane vykurovania), zrážkové vody - pomernou časťou vypožičanej plochy k celkovej ploche budovy (176,95 m² : 1860,04 m²) t.j. 9,51%,
 - vodné, stočné a odvoz odpadu - pomerom priemerného počtu zamestnancov spoločného stavebného úradu k priemernému celkovému počtu užívateľov budovy, ktorý bude určovaný štvrťročne za predchádzajúci štvrťrok.
4. V prípade neuhradenia platieb za prevádzkové náklady za služby spojené s užívaním nebytového priestoru v lehote splatnosti, má požičiavateľ právo na úroky z omeškania za každý aj začatý deň omeškania v zákonom stanovenej výške.
5. Zaplatením úrokov z omeškania nie sú dotknuté nároky zmluvných strán na náhradu škody.
6. Vypožičiavateľ sa zaväzuje uhrádzať vyúčtované úroky z omeškania na účet požičiavateľa **IBAN SK2781800000007000179874** na základe osobitnej faktúry vystavenej požičiavateľom. Splatosť faktúry je 30 dní odo dňa jej vystavenia.
7. Zmenu každej skutočnosti rozhodujúcej pre výpočet prevádzkových nákladov je vypožičiavateľ povinný oznámiť písomne požičiavateľovi najneskôr do 5 pracovných dní od jej vzniku.

Článok III. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Požičiavateľ sa zaväzuje odovzdať vypožičiavateľovi nebytový priestor do užívania v stave spôsobilom na riadne užívanie, zabezpečovať funkčnosť všetkých štandardných zariadení a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytového priestoru spojené.
2. Požičiavateľ je povinný umožniť voľný vstup do nebytového priestoru zamestnancom vypožičiavateľa podľa rovnakých zásad ako vlastným zamestnancom a to v pracovných dňoch v čase od 6.00 hod. do 18.00 hod. Mimo tohto času je prístup do priestorov možný iba s písomným súhlasom požičiavateľa. Požičiavateľ sa zaväzuje takýto súhlas bezdôvodne neodoprieť.
3. Vypožičiavateľ zodpovedá v plnom rozsahu za plnenie predpisov bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v súlade s vyhláškou č. 59/1982 Zb. Slovenského úradu bezpečnosti práce, ktorou sa určujú základné požiadavky na zaistenie bezpečnosti práce a technických zariadení a s vyhláškou č. 508/2009 Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky, ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia, zákonom č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov upravujúcich oblasť bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany.
4. Vypožičiavateľ je povinný umožniť požičiavateľovi vstup do nebytového priestoru za účelom vykonania revízií, odborných prehliadok, údržby a opráv, na ktoré je povinný.
5. Vypožičiavateľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť požičiavateľovi potrebu opráv, ktoré má požičiavateľ urobiť, inak vypožičiavateľ zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla.
6. Pri vzniku škody v nebytovom priestore zavinennej vypožičiavateľom sa tento zaväzuje odstrániť ju na vlastné náklady. Vypožičiavateľ na svoje náklady vykonáva upratovanie nebytového priestoru a drobné opravy a údržbu v nebytovom priestore (maľovanie, výmena žiaroviek, kľučiek, dverných zámkov, rozbitých okien a podobne).
7. Akékoľvek zmeny na nebytovom priestore môže vypožičiavateľ vykonať len s písomným súhlasom požičiavateľa. Vypožičiavateľ môže požadovať úhradu nákladov spojených so zmenou na nebytovom priestore, len ak požičiavateľ dal predchádzajúci písomný súhlas so zmenou a súčasne sa zaviazal uhradiť tieto náklady. Vypožičiavateľ nemá prednostné právo na kúpu nebytového priestoru.
8. Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať nebytový priestor do nájmu, podnájmu alebo výpožičky inej fyzickej alebo právnickej osobe.
9. Vypožičiavateľ môže nebytový priestor užívať len v rozsahu určenom touto zmluvou.
10. Vypožičiavateľ je povinný po skončení výpožičky odovzdať nebytový priestor na základe písomného odovzdávajúceho protokolu v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, spôsobená škoda bude vyúčtovaná požičiavateľom.

Článok IV. Doba trvania zmluvy a spôsoby ukončenia zmluvy

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na dva roky odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
2. Túto zmluvu je možné ukončiť pred uplynutím doby, na ktorú bola uzatvorená:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) písomnou výpoveďou jednej zo zmluvných strán aj bez uvedenia dôvodu, pričom výpovedná doba je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej zmluvnej strane,
 - c) písomným jednostranným odstúpením od zmluvy zo strany požičiavateľa z dôvodu, že:
 - vypožičiavateľ užíva nebytový priestor v rozpore s účelom zmluvy uvedeným v čl.1 bod 5. tejto zmluvy,
 - vypožičiavateľ aj napriek predchádzajúcemu písomnému upozorneniu porušuje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy,
 - požičiavateľ bude nebytový priestor potrebovať na plnenie svojich úloh,
 - nebytový priestor nie je možné riadne užívať z dôvodu zásahu vyššej moci,
 - d) písomným jednostranným odstúpením od zmluvy zo strany vypožičiavateľa, ak nebytový priestor nemôže riadne užívať za účelom uvedeným v čl. 1 bod 4. tejto zmluvy bez jeho zavinenia (napr. z dôvodu zásahu vyššej moci).
3. Odstúpenie od zmluvy musí mať písomnú formu. Musí sa v ňom uviesť dôvod odstúpenia a musí byť doručené druhej zmluvnej strane. Odstúpenie od zmluvy nadobudne právne účinky okamihom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.
4. Za vyššiu moc sa považujú prípady, ktoré nie sú závislé od vôle zmluvných strán a ani ich zmluvné strany nemôžu priamo ovplyvniť ako napr.: vojna, mobilizácia, povstanie, živelné pohromy, požiare, embargo, karantény a pod.
5. Vypožičiavateľ je povinný odovzdať nebytový priestor požičiavateľovi do 3 dní odo dňa doručenia písomného odstúpenia od zmluvy požičiavateľom.

Čl. V. Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmluvu o výpožičke možno zmeniť len na základe písomnej dohody oboch zmluvných strán. Zmluvné strany sa dohodli, že na účely tejto zmluvy sa považuje za riadne doručenie každá poštová alebo kuriérska zásielka zaslaná na adresu pre doručovanie, a to aj v prípade, keď si dotknutá zmluvná strana ako adresát odmietne prevziať poštovú alebo kuriérsku zásielku, alebo uplynie lehota na jej odber na pošte alebo u kuriéra. V takom prípade nastanú účinky doručenia márnym uplynutím posledného dňa odbernej lehoty. Adresou pre doručovanie je v prípade požičiavateľa adresa zaslaná na:

Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Žilina
Kuzmányho 26,
012 23 Žilina

a v prípade vypožičiavateľa je adresou pre doručovanie:

Centrum pedagogicko-psychologického poradenstva a prevencie
Zámok č. 104,
014 01 Bytča.

2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstva financií SR s výpožičkou nehnuteľného majetku štátu v súlade s §13 ods. 9 zákona č. 278/1993 Z. z. a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
3. Vzťahy, práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 278/1993 Z.z, a. Občianskym zákonníkom a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území SR.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, na tejto zmluve sa dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle je slobodný a vážny a nebol vykonaný v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, bola pred podpisom zmluvnými stranami prečítaná a nakoľko doslovné znenie tejto zmluvy je v plnom súlade s prejavom zmluvných strán tejto zmluvy, zmluvné strany túto zmluvu podpisujú.
5. Zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých jeden (1) rovnopis si ponechá Ministerstvo financií SR a po dva (2) rovnopisy dostane každá zmluvná strana.
6. Súčasťou tejto zmluvy je príloha č. 1: pôdorys podkrovia stavby.

V Žiline, dňa.....

Za požičiavateľa :

V Bytči, dňa.....

Za vypožičiavateľa :

.....
plk. JUDr.Milan Krčmárík
riaditeľ

.....
Mgr. Lýdia Hofericová
riaditeľka

PÔDORYS PODKROVIE ZÁHOL BYTČA

