

# Zmluva o nájme hnuteľných vecí

č. HM/092 – 2011/300

uzatvorená podľa zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

Zmluvné strany:

## **Prenajímateľ:**

obchodné meno:

**Agrostav Komárno V, s.r.o.**

sídlo:

ul. Roľníckej školy 872

945 01 Komárno, Slovenská republika

IČO:

44 510 225

DIČ:

2022726244

IČ DPH:

SK2022726244

bankové spojenie:

VÚB Komárno

číslo účtu:

2540807656/0200

zapísaný:

Okresný súd v Nitre, odd.: Sro, vložka č. 23588/N

zastúpenie:

Ervín Varga, konateľ spoločnosti

ďalej len ako „prenajímateľ“

a

## **Nájomca:**

obchodné meno:

**Hydromeliorácie, štátny podnik**

sídlo:

Vrakunská 29, 825 63 Bratislava, Slovenská republika

IČO:

35 860 839

DIČ:

2021730073

IČ DPH:

SK 2021730073

bankové spojenie:

Dexia banka Slovensko, a.s. Bratislava

číslo účtu:

4854090001/5600

obchodný register:

Okresný súd v Bratislave I., odd: Pš, vl. č.: 425/B

zastúpenie:

Ing. Petra Mindová - riaditeľka

ďalej len „nájomca“

uzatvárajú v zmysle zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník (ďalej len „Zákon“) túto Zmluvu o podnikateľskom nájme hnuteľných vecí č. HM/092 – 2011/300 (ďalej len „Zmluva“)

## **I.**

### **Predmet zmluvy**

Prenajímateľ vyhlasuje, že je vlastníkom hnuteľnej veci, ktorú vrátane jej odbornej obsluhy prenecháva nájomcovi do užívania:

- 1) TATRA UDS 114, bez E.Č.
- 2) Kolesové rýpadlo DH 112, výr.č. 2811 KK, bez E.Č.

(ďalej len „predmet nájmu“).

## **II.**

### **Účel nájmu**

Účelom nájmu je vykonanie prác podľa potreby nájomcu v súlade s technickým určením predmetu nájmu.

### **III. Doba nájmu**

Zmluva sa uzatvára **na dobu určitú od 01.09.2011 do 30.09.2011.**

### **IV. Výška, splatnosť a spôsob platenia nájomného**

1. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi nájomné vo výške podľa skutočného použitia predmetu nájmu nájomcom. Cena nájmu za jednu hodinu použitia predmetu nájmu sa dohodou zmluvných strán stanovuje na:

- 1) TATRA UDS 114 - cena nájmu s obsluhou za jednu hodinu použitia: 43,92 €
- 2) Kolesové rýpadlo DH 112 - cena nájmu s obsluhou za jednu hodinu použitia: 36,58 €

Počet hodín skutočného použitia predmetu nájmu musí byť v stavebnom denníku, alebo vo výkaze skutočného použitia predmetu nájmu, alebo v zázname o prevádzke predmetu nájmu potvrdený povereným zástupcom nájomcu.

Prenajímateľ bude k nájomnému fakturovať sadzbu DPH podľa platnej právnej úpravy.

2. Nájomca nájomné uhradí bezhotovostným bankovým prevodom na účet prenajímateľa ako je uvedený v záhlaví tejto Zmluvy a to na základe prenajímateľom vystavenej faktúry po predchádzajúcom odsúhlasení záznamov o skutočnom použití predmetu nájmu podľa ods. 1) tohto článku Zmluvy povereným zástupcom nájomcu, pričom povereným zástupcom nájomcu potvrdený záznam o skutočnom použití predmetu nájmu bude neoddeliteľnou súčasťou prenajímateľom vystavenej faktúry. Faktúru s dohodnutou 60 dennou lehotou splatnosti od jej doručenia prenajímateľ vystaví do 15 dní po odsúhlasení záznamov o skutočnom použití predmetu nájmu povereným zástupcom nájomcu.
3. V prípade omeškania s úhradou faktúry je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi úroky z omeškania vo výške 0,03% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

### **V. Stav predmetu nájmu**

Prenajímateľ odovzdáva nájomcovi a nájomca preberá predmet nájmu podľa čl. I. Zmluvy v stave spôsobilom na dohodnutý účel užívania.

### **VI. Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Prenajímateľ zodpovedá za riadny technický stav predmetu nájmu.
2. Prenajímateľ je povinný vybaviť predmet nájmu spôsobilou obsluhou a pohonnými hmotami.
3. Parkovanie alebo uloženie predmetu nájmu si zabezpečí prenajímateľ sám na vlastné náklady a nebezpečenstvo.
4. Ubytovanie a stravovanie obsluhy predmetu nájmu si zabezpečí prenajímateľ sám na vlastné náklady.
5. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu podľa svojich potrieb, v dohodnutom rozsahu a na účel podľa čl. II.
6. Nájomca je povinný bezodkladne oznámiť prenajímateľovi akékoľvek zistené vady predmetu nájmu.  
Prenajímateľ je povinný vady predmetu nájmu odstrániť najneskôr do 24 hodín, ak vady do tohto času neodstráni je povinný zabezpečiť iný predmet nájmu rovnakého technického určenia, alebo podľa výberu nájomcu.  
Za dobu odstraňovania väd alebo poskytnutia náhradného predmetu nájmu sa nájomcovi znižuje nájomné o alikvotnú časť dohodnutého nájomného.
7. Nájomca zodpovedá za poškodenie, zničenie alebo znehodnotenie predmetu nájmu podľa príslušných ustanovení Zákona.
8. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do užívania tretej osobe.

9. Nájomcovi sa zakazuje vykonávať na predmete nájmu akékoľvek zmeny a úpravy.
10. Nájomca nie je oprávnený užívať predmet nájmu bez jeho odbornej obsluhy.
11. Písomnosti podľa tejto Zmluvy, alebo so Zmluvou súvisiace sa doručujú medzi zmluvnými stranami osobne, kuriérom, alebo poštou. Za deň doručenia písomnosti sa považuje deň, kedy adresát prevezme písomnosť. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, kedy adresát odmietne prevziať písomnosť. V prípade ak si adresát neprevezme písomnosť v úložnej dobe na pošte, za deň doručenia sa považuje posledný deň úložnej doby na pošte. V prípade ak sa písomnosť vráti odosielateľovi s označením pošty „adresát neznámy“, alebo „adresát sa odštáhoval“, alebo s inou poznámkou podobného významu, za deň doručenia sa považuje deň vrátenia zásielky odosielateľovi.

## **VII. Zánik zmluvy**

1. Zmluva zaniká uplynutím doby, na ktorú bola uzatvorená.
2. Pred uplynutím doby, na ktorú bola Zmluva uzatvorená jej platnosť môžu zmluvné strany ukončiť dohodou alebo výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán v písomnej forme i bez udania dôvodu.
3. Výpovedná doba je 7 dní a začína plynúť prvým dňom nasledujúcim po dni, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
4. Prenajímateľ môže vypovedať Zmluvu s okamžitou platnosťou, ak nájomca napriek písomnému upozorneniu prenajímateľa hrubo porušuje povinnosti pre neho z tejto Zmluvy vyplývajúce, prípadne hrubo porušuje dobré mravy.
5. Nájomca môže Zmluvu vypovedať s okamžitou platnosťou ak práce, na ktoré predmet nájmu prenajal ukončí skôr ako je doba, na ktorú bola Zmluva uzatvorená.

## **VIII. Záverečné ustanovenia**

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Akékoľvek zmeny a dodatky k tejto Zmluve musia byť urobené v písomnej forme a podpísané oboma zmluvnými stranami.
3. Účastníci tejto Zmluvy po oboznámení sa s jej obsahom prehlasujú, že je prejavom ich slobodnej vôle, túto schvaľujú a na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.
4. Táto Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ obdrží dve a nájomca tri vyhotovenia.
5. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia Zákonom a všeobecne platnými právnymi predpismi.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že súhlasia s tým, aby Zmluva a jej zmeny a dodatky boli zverejnené v rozsahu tak ako boli uzatvorené a v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením Zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.

V Komárne dňa 30.8.2011

V Bratislave dňa 2.9.2011

.....  
Prenajímateľ

.....  
Nájomca