

UNIVERZITA PAVLA JOZEFA ŠAFÁRIKA V KOŠICIACH



Rámcová dohoda o krátkodobom nájme nebytových priestorov pre zriadenie a prevádzku odberných miest a úhrade prevádzkových nákladov

uzatvorená podľa ust. § 51 zák. č. 513/1991 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Čl. I

Strany dohody

1. Univerzita Pavla Jozefa Šafárika v Košiciach

Štatutárny orgán: prof. RNDr. Pavol Sovák, CSc. – rektor

Sídlo: Šrobárova 2, 041 80 Košice

IČO: 00 397 768

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: SK11 8180 0000 0070 0007 4335 – nájomné

SK48 8180 0000 0070 0024 1770 – prevádzkové náklady

(ďalej len „UPJŠ“)

2. Mestská časť Košice – Západ

Štatutárny orgán: Mgr. Marcel Vrchota – starosta mestskej časti

Sídlo: Tr. SNP 39, 040 11 Košice

IČO: 00 690 970

IČ DPH: neplatca DPH

Bankové spojenie: VÚB, a.s.

IBAN: SK61 0200 0000 0000 0000 1542 9512

(ďalej len „Mestská časť“)

(ďalej spolu aj „strany dohody“)

Čl. II

Predmet a účel rámcovej dohody

- UPJŠ je výlučným vlastníkom nehnuteľností, a to:
 - a) budovy telocvične T3, nachádzajúcej sa na Ondavskej ul. č. 21 v Košiciach,
 - b) budovy telocvične T4, nachádzajúcej sa na Ondavskej ul. č. 21 v Košiciach, zapísaných na LV č. 1167, k.ú. Košice – Terasa.
- UPJŠ sa zaväzuje na základe potvrdených samostatných e-mailových objednávok počas trvania tejto rámcovej dohody prenechať Mestskej časti do krátkodobého nájmu nebytové priestory, špecifikované v ods. 1 tohto článku rámcovej dohody (ďalej len „prenajaté priestory“), a to za účelom zriadenia a prevádzkovania odberných miest v rámci testovania obyvateľstva SR na prítomnosť ochorenia COVID-19.
- Mestská časť sa zaväzuje v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto rámcovej dohode uhradiť UPJŠ nájomné za prenajaté priestory a prevádzkové náklady spojené s ich užívaním.

Čl. III

Postup strán dohody pri plnení rámcovej dohody

1. UPJŠ sa ako prenajímateľ zaväzuje prenechať prenajaté priestory Mestskej časti do nájmu na základe písomnej objednávky zaslanej elektronickou formou prostredníctvom e-mailu na e-mailovú adresu riaditeľky Ústavu telesnej výchovy a športu UPJŠ v Košiciach Mgr. Aleny Bukovej, PhD.: alena.bukova@upjs.sk
2. Objednávka sa stáva pre UPJŠ záväznou po jej spätnom potvrdení Mestskej časti na ním zadanú e-mailovú adresu. Potvrdením objednávky zo strany UPJŠ dochádza k uzatvoreniu zmluvy o nájme a podnájme nebytových priestorov podľa zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
3. Strany dohody sa dohodli, že objednávka musí obsahovať:
 - evidenčné číslo tejto rámcovej dohody,
 - dátum vystavenia,
 - označenie prenajatých priestorov,
 - počet požadovaných hodín nájmu,
 - termín začiatku nájmu a jeho ukončenia,
 - meno a kontakt osoby Mestskej časti, ktorá objednávku vystavila,
 - meno a kontakt osoby Mestskej časti, poverenej k prevzatíu prenajatých priestorov.
4. V prípade, ak objednávka neobsahuje náležitosti podľa ods. 3 tohto článku rámcovej dohody, UPJŠ vyzve Mestskú časť na jej doplnenie.

Čl. IV

Cena a platobné podmienky

1. Výška nájomného bola stanovená dohodou strán dohody v zmysle zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhl. Ministerstva financií SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a v súlade s vnútorným predpisom UPJŠ, a to Rozhodnutím rektora č. 9/2014, ktorým sa vydávajú Pravidlá prenajímania majetku Univerzity Pavla Jozefa Šafárika v Košiciach a určovania minimálnej výšky nájomného v znení Dodatkov č. 1 až 3 v nasledovnej výške:
 - a) telocvičňa T3 – **23,- €/1,5 h**
 - b) telocvičňa T4 – **23,- €/1,5 h**
2. Vzhľadom na osobitný účel nájmu vo verejnom záujme, ktorý spočíva v zriadení a prevádzkovaní odberných miest v rámci testovania obyvateľstva SR na prítomnosť ochorenia COVID-19, UPJŠ v nadväznosti na ust. čl. 7 ods. 2 Rozhodnutia rektora č. 9/2014 v znení jeho dodatkov č. 1 - 3 a v súlade s Rozhodnutím rektora č. j. REK000067/2021-UPA/122 zo dňa 12.01.2021 prenajímateľ poskytne Mestskej časti zľavu z ceny nájmu uvedenej v ods. 1 tohto článku vo výške 69,57%.

Cena nájmu po zľave:

 - a) telocvičňa T3 – **7,- €/1,5 h**
 - b) telocvičňa T4 – **7,- €/1,5 h**
3. Mestská časť je povinná uhradiť nájomné podľa ods. 2 tohto článku rámcovej dohody a prevádzkové náklady spojené s nájmom prenajatých priestorov a ich užívaním v súlade s účelom tejto rámcovej dohody, ktoré vznikli UPJŠ, vypočítané Mestskou časťou podľa počtu dní nájmu na základe určenej výšky nákladov vo výpočtovom liste, uvedenom v Prílohe č. 1 tejto rámcovej dohody, t.j. **63,- €/2 dni**.
4. Mestská časť bude nájomné a platby prevádzkových nákladov hradiť na základe faktúry, ktorá bude UPJŠ spracovaná neodkladne po realizácii každého kola testovania, resp. skríningu obyvateľov na základe údajov Mestskej časti o dobe užívania priestorov v súlade s prísl. potvrdenou e-mailovou objednávkou
5. Mestská časť uhradí faktúry za nájomné a prevádzkové náklady do 10 dní odo dňa ukončenia doby nájmu v súlade s potvrdenou samostatnou e-mailovou objednávkou podľa čl. III tejto rámcovej dohody.
6. Strany dohody sa dohodli na 15 - dňovej lehote splatnosti faktúr.

7. Mestská časť sa zaväzuje uhradiť nájomné a prevádzkové náklady podľa ods. 4 tohto článku rámcovej dohody bezhotovostným prevodom na bankový účet UPJŠ uvedený vo faktúre. Platby sa považujú za uhradené dňom ich pripísania na účet UPJŠ.

Čl. V

Doručovanie

Strany dohody sa dohodli, že akékoľvek písomnosti vyplývajúce z právneho vzťahu založeného touto rámcovou dohodou sa budú považovať za doručené aj v prípade, ak sa doporučená zásielka zaslaná na adresu sídla druhej strany dohody podľa čl. I tejto rámcovej dohody vráti odosielateľovi ako neprevzatá (napríklad z dôvodu odopretia prevzatia písomnosti alebo neprevzatia písomnosti v odbernej lehote, prípadne z dôvodu neznámeho adresáta); v uvedenom prípade sa písomnosť považuje za doručenú dňom, keď bola odosielateľovi listová zásielka vrátená, i keď sa adresát o tom nedozvedel.

Čl. VI

Doba trvania a ukončenie rámcovej dohody

1. Táto rámcová dohoda sa uzatvára na dobu jedného roka odo dňa jej účinnosti.
2. Nájom priestorov uvedených v ods. 1 čl. II tejto zmluvy sa začína od 14.01.2021.
3. Túto rámcovú dohodu je možné ukončiť:
 - a) dohodou strán dohody,
 - b) písomnou výpoveďou ktoroukoľvek stranou dohody, i bez udania dôvodu. Výpovedná doba je jeden mesiac a začínať plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

1. Túto rámcovú dohodu je možné meniť iba formou písomných dodatkov, ktoré budú tvoriť nedeliteľnú súčasť tejto rámcovej dohody.
2. Táto rámcová dohoda je vyhotovená v troch vyhotoveniach, pričom UPJŠ dostane dve vyhotovenia rámcovej dohody a Mestská časť dostane jedno vyhotovenie rámcovej dohody.
3. Táto rámcová dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma jej stranami dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky.
4. Príloha:
Príloha č. 1 - Výpočtový list prevádzkových nákladov UPJŠ

V Košiciach, dňa 14.01.2021

V Košiciach, dňa 14.01.2020

Za Mestskú časť:

Za UPJŠ:

.....
Mgr. Marcel Vrchota – starosta

.....
prof. RNDr. Pavol Sovák, CSc. – rektor

Výpočtový list

Telocvičňa T3, T4 - Ústav telesnej výchovy a športu na Ondavskej 21 v Košiciach

a) **Pitná studená voda** – počet osôb prítomných na testovaní za dva dni = 600 + (9+10 osôb „team“ za dva dni) spolu predpoklad – priemerne 619 osôb/za 2 dni, z toho sa predpokladá že 10 % použilo WC a vodu na umývanie rúk, t.j. **61,9 osoby/2 dni**
Spotreba vody na WC - 9 litrov vody na jedno spláchnutie, počet uvažovaných spláchnutí = 4, t.j. $0,036 \text{ m}^3 \times 61,9 \text{ ľudí} \times 2,78784 \text{ €/m}^3 \text{ s DPH} = 6,21 \text{ € s DPH}$
Cena vodného a stočného stanovená VVS pre rok 2020 = 2,78784 € s DPH
Spotreba studenej vody na umývanie rúk v litroch = 2, počet uvažovaných umytí za 2 dni = 10, t.j. $0,02 \text{ m}^3 \times 61,9 \text{ ľudí/za 2 dni} \times 2,78784 \text{ €/m}^3 = 3,45 \text{ € s DPH}$
Spolu pitná voda 9,66 €, **zaokrúhlene 10,- € s DPH**

b) **Teplá úžitková voda**
Spotreba teplej úžitkovej vody na umývanie rúk na jednu osobu - 2 litre, počet uvažovaných umytí za dva dni = 10, počet uvažovaných osôb = 61,9, spotreba teplej vody na umývanie rúk = $10 \times 0,002 \text{ m}^3 \times 61,9 \text{ osôb} = 1,238 \text{ m}^3$ teplej vody
Merná spotreba tepla na ohrev 1 m^3 teplej vody určená podľa vyhlášky č. 328/2005 Z. z. = 0,2 GJ, spotreba tepla na ohrev $1,238 \text{ m}^3$ teplej vody = $0,2 \text{ GJ} \times 1,238 \text{ m}^3 = 0,248 \text{ GJ}$, t.j. 68,89 kWh
Cena tepla na odbernom mieste Medická 6 (platí aj pre Ondavská 21) = 0,163 €/kWh, t.j. $0,163 \times 68,89 = 11,23 \text{ € s DPH}$, **zaokrúhlene 11,- € s DPH**

c) **Teplo ÚK**
Spotreba tepla pre celý areál Medická 4,6 za rok 2019 = 1 390 100 kWh
Náklad za spotrebované teplo na ÚK za rok 2019 = 128 006,95 € s DPH
Z toho priemerná cena tepla na 1 m^2 pre ÚK za rok 2019 = $128 006,95 \text{ €} : 1 390 100 \text{ kWh} = 0,0979 \text{ €/kWh s DPH}$
Plocha miestností využívaných pri testovaní = 790,68 m^2
Náklady na spotrebované teplo na ÚK za priestory v T3,4 využívané pri testovaní = $128 006,95 : 19 751 \text{ m}^2 \times 790,68 = 4 124,43 \text{ €/rok}$, t.j. 18,72 € s DPH za 32 hodín, **zaokrúhlene 19,- € s DPH**

d) **Elektrická energia**
Príkon svetidiel a 2 ks ventilátorov nachádzajúcich sa v priestore telocvične T2 a priestore šatní = 3,6 kW
Doba využívania spotrebičov počas testovania = 32 hodín
Spotreba elektrickej energie počas testovania = $3,6 \text{ kW} \times 36 \text{ hodín} = 115,2 \text{ kWh}$
Cena elektrickej energie na odbernom mieste Šrobárova 2 za október 2020 = 0,1967 €/kWh
Náklad na elektrickú energiu počas testovania = $115,2 \text{ kWh} \times 0,1967 \text{ €/kWh} = 22,66 \text{ € s DPH}$, **zaokrúhlene 23,- € s DPH**

Spolu za odberné miesto na Medickéj 6 = 10,- + 11,- + 19,- + 23,- = **63,- € s DPH**

Vypracoval: Ing. Karol Maliar