



11146045

**Dodatok č. 829/CC/17-D13
k Zmluve o úvere č. 829/CC/17**

(ďalej „Dodatok“)

Slovenská sporiteľňa, a.s.

Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00 151 653

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č.: 601/B

(ďalej „**Banka**“)

a

Obchodné meno: **Martinská teplárenská, a.s.**

Adresa sídla: Robotnícka 17, 036 80 Martin

IČO: 36 403 016

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka č.: 10329/L

(ďalej „**Dižník**“)

Časť 1. Úvodné ustanovenia Dodatku

1. Na základe Zmluvy o úvere č. 829/CC/17 zo dňa 18.01.2018 v znení Dodatku č. 829/CC/17-D1 zo dňa 6.02.2018, Dodatku č. 829/CC/17-D2 zo dňa 30.05.2018, Dodatku č. 829/CC/17-D3 zo dňa 12.07.2018, Dodatku č. 829/CC/17-D4 zo dňa 19.09.2018, Dodatku č. 829/CC/17-D5 zo dňa 09.11.2018, Dodatku č. 829/CC/17-D6 zo dňa 16.01.2019, Dodatku č. 829/CC/17-D7 zo dňa 28.03.2019, Dodatku č. 829/CC/17-D8 zo dňa 23.9.2019, Dodatku č. 829/CC/17-D9 zo dňa 25.11.2019, Dodatku č. 829/CC/17-D10 zo dňa 04.06.2020, Dodatku č. 829/CC/17-D11 zo dňa 28.09.2020 a Dodatku č. 829/CC/17-D12 zo dňa 16.12.2020 (ďalej „**Úverová zmluva**“) uzatvorenej medzi Bankou a Dižníkom poskytla Banka Úverový rámec vo výške, forme a za podmienok uvedených v Úverovej zmluve:

Úverový rámec:

výška:	47.833.656,40EUR
poskytnutý ako:	
Splátkový úver 1 vo výške:	33.400.000,-EUR
Splátkový úver 2 vo výške:	2.723.656,40EUR
Splátkový úver 3 vo výške:	3.000.000,-EUR
Splátkový úver 4 vo výške:	2.400.000,-EUR
Splátkový úver 5 vo výške:	1.250.000,-EUR
Splátkový úver 6 vo výške:	1.360.000,-EUR - splatený
Kontokorentný úver vo výške:	3.700.000,-EUR - splatený

2. Banka a Dižník sa dohodli na zmene Úverovej zmluvy spôsobom uvedeným v Časti 2. Obsah Dodatku.

Časť 2. Obsah Dodatku

1. Banka a Dižník sa týmto dohodli, že Úverová zmluva sa mení nasledovne:
 - a) Ustanovenie **čl. III. ČERPANIE, ÚROČENIE A SPLÁCANIE bodu 3.1. Splátkový úver 1, podbodu 3.1.1. Čerpanie sa v písm. d)** vypúšťa a nahrádza sa nasledovným ustanovením:
 - d) Lehota na čerpanie končí dňa: **31.12.2021.**



11146045

- b) Ustanovenie **čl. III. ČERPANIE, ÚROČENIE A SPLÁCANIE bodu 3.5. Splátkový úver 5, podbodu 3.5.1. Čerpanie sa v písm. d)** vypúšťa a nahrádza sa nasledovným ustanovením:
- d) Lehota na čerpanie končí: jeden obchodný deň pred dňom konečnej splatnosti Splátkového úveru 5.
- c) Ustanovenie **čl. III. ČERPANIE, ÚROČENIE A SPLÁCANIE bodu 3.5. Splátkový úver 5, podbodu 3.5.3. Splácanie sa v písm. a)** vypúšťa a nahrádza sa nasledovným ustanovením:
- a) Dlžník spláca istinu Splátkového úveru 5 priebežne z platieb NFP došlých v prospech Špeciálneho účtu EÚ fond, nie však neskôr ako v deň **31.12.2021**, ktorý je dňom konečnej splatnosti Splátkového úveru 5.
- d) Ustanovenie **čl. VI. POVINNOSTI bodu 6.1.2. Dokumentárne povinnosti, sa v písm. l) a** vypúšťa a nahrádza sa nasledovným ustanovením:
- „l) právoplatné Kolaudačné rozhodnutie k Projektu, a to do **31.12.2021**,
- n) výpis z listu vlastníctva, na ktorom budú po Dokončení Projektu zapísané Nehnuteľnosti postavené v rámci Projektu, a to najneskôr do **31.12.2021**,“
- e) Príloha č. **3 ZOZNAM ZABEZPEČENIA** sa vypúšťa a nahrádza sa novou Prílohou č. 3, ktorá tvorí súčasť tohto Dodatku.

Časť 3. Poplatky

V súvislosti s uzatvorením Dodatku je Dlžník povinný zaplatiť Banke nasledovné Poplatky:

Zmena zmluvných podmienok na žiadosť Dlžníka:	350,- EUR
---	-----------

Časť 4. Záverečné ustanovenia Dodatku

1. Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvomi zmluvnými stranami.
2. Ak je Dlžník povinnou osobou a Úverová zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa zákona o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií), Dodatok nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť Obchodný deň nasledujúci po dni, v ktorom Dlžník preukáže Banke zverejnenie Dodatku spôsobom podľa VOP.

Prílohy: Príloha č. 3 ZOZNAM ZABEZPEČENÍ

V Bratislave, dňa:

Slovenská sporiteľňa, a.s.

.....

.....

V Bratislave, dňa:

Dlžník
Martinská teplárenská, a.s.

.....
JUDr. Erik Štefák
predseda predstavenstva

.....
Ing. Tibor Petráš
člen predstavenstva



11146045

Príloha č. 1 k Dodatku č. 829/CC/17-D13

**Príloha č. 3
ZOZNAM ZABEZPEČENÍ**

- 1. Záložné právo k Existujúcim nehnuteľnostiam**
zriadenie a vznik záložného práva k Existujúcim nehnuteľnostiam, uzatvorením záložnej zmluvy č. **829/CC/17-ZZ1** a vkladom záložného práva do katastra nehnuteľností (záložné právo Banky evidované pod **V-279/2018**).
- 2. Záložné právo k Existujúcim nehnuteľnostiam**
zriadenie a vznik záložného práva k nehnuteľnostiam, uzatvorením záložnej zmluvy č. **829/CC/17-ZZ4** a vkladom záložného práva do katastra nehnuteľností (záložné právo Banky evidované pod **V-776/2019**).
- 3. Záložné právo k nehnuteľnostiam**
zriadenie a vznik záložného práva k nehnuteľnostiam vo vlastníctve Dižníka, uzatvorením záložnej zmluvy č. **829/CC/17-ZZ6** a vkladom záložného práva do katastra nehnuteľností.
- 4. Záložné právo k Hnuteľným veciam a Pohľadávkam Dižníka**
zriadenie a vznik záložného práva k Hnuteľným veciam a Pohľadávkam Dižníka uzatvorením záložnej zmluvy č. **829/CC/17-ZZ2** a registráciou záložného práva v Notárskom centrálnom registri záložných práv (spisová značka NCRzp: **1798/2018**).

zriadenie a vznik záložného práva k pohľadávke Dižníka zo **Špeciálneho účtu DSRA** uzatvorením záložnej zmluvy č. **829/CC/17-ZZ3** a registráciou záložného práva v Notárskom centrálnom registri záložných práv (spisová značka NCRzp: **35391/2018**).

zriadenie a vznik záložného práva k pohľadávkam Dižníka na plnenie zo Záruk vystavených Tatra bankou, a.s. uzatvorením záložnej zmluvy č. **829/CC/17-ZZ5** a registráciou záložného práva v Notárskom centrálnom registri záložných práv.
- 5. Oznámenie záložného práva poisťovni**
doručenie oznámenia poisťovni o vzniku záložného práva k zálohu Banky, čím bude v zmysle § 151mc Občianskeho zákonníka zabezpečená výplata poistnej sumy v prípade poistnej udalosti na zálohu v prospech Banky, a to až do výšky Pohľadávky Banky; doručenie oznámenia príslušnej poisťovni musí byť písomne potvrdené.
- 6. Vinkulácia poistného plnenia**
vinkulácia poistného plnenia z poistenia zálohu Banky/majetku Dižníka zriadená poisťníkom z poistnej zmluvy v poisťovni, v ktorej je majetok poistený, čím bude zabezpečená výplata poistnej sumy v prípade poistnej udalosti na majetku v prospech Banky, a to až do výšky Pohľadávky Banky; vinkuláciu musí príslušná poisťovňa písomne potvrdiť.
- 7. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení záložného práva k Budúcim nehnuteľnostiam**
Zmluva o budúcej zmluve o zriadení záložného práva k Budúcim nehnuteľnostiam č. **829/CC/17-BudZZ1**.
- 8. Krycia zmenka**
vystavenie vlastnej blankozmenky Dižníkom na rad Banky s doložkou „bez protestu“ a jej odovzdanie Banke spolu s podpísanou zmluvou o zmenkovom vyplňovacom práve č. **829/CC/17-Zm1**.