

DODATOK č.3

K nájomnej zmluve č.447 zo dňa 28.2.2007 v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 720 zákona č.40/1964 Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

medzi

Prenajímateľ:

ALBATROS spol.s.r.o.
Mliečany 61, 929 01 Dunajská Streda
IČO : 31443222
Bankové spojenie : ČSOB a.s., Dunajská Streda
Číslo účtu : SK32 7500 0000 0040 0488 3478
(ďalej ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca :

Finančné riaditeľstvo Slovenskej republiky
Lazovná 63
974 01 Banská Bystrica
v zastúpení: Ing. František Imrecze
prezident finančnej správy

IČO : 42 499 500
Bankové spojenie : Štátna pokladnica
Číslo účtu: SK14 8180 0000 0070 0043 7837
(ďalej ako „nájomca“)

Na základe čl. VIII bod č.2 sa zmluvné strany dohodli na zmenách v nájomnej zmluve reg.č.447 tohto z n e n i a:

Článok I Predmet dodatku

1. Pôvodné znenie článku I bod č.1 Zmluvy sa nahrádza znením:

1. Predmetom nájmu sú:

- a) Nebytové priestory v administratívnej budove vo výlučnom vlastníctve prenajímateľa, nachádzajúce sa na parc.registra „C“ č.238 (LV 3622) v k.ú. Mliečany, s nehnuteľnosťou zapísanou na LV č. 3435, za účelom zabezpečenia výkonu činnosti Colného úradu Trnava, PCÚ Dunajská Streda.
- b) Parcely registra „C“ - č. 245/1 o výmere 300m² (LV č. 3623) – colný priestor;
 - č. 245/1 (LV č. 3650) a 245/27 (LV č.3622) o výmere 650 m² – stanovisko röntgenu, kontajnerový archív, garáž;
 - č. 241 (LV č. 3659) o výmere 900 m² – colný sklad;

2. Pôvodné znenie článku I bod č.2.1 Zmluvy sa nahrádza znením:

Zoznam miestností–nebytových priestorov

a) Poschodie – kancelárske priestory :

č 17)	kancelária	12,50 m ²
č 18)	kancelária	56,90 m ²
č 24)	kancelária	22,80 m ²
č 25)	kancelária	12,80 m ²
č 26)	kancelária	11,20 m ²
č 27)	kancelária	23,60 m ²
č 28)	kancelária	10,80 m ²
č 29)	kancelária	11,60 m ²
Poschodie spolu		162,2 m ²

Ostatné priestory na poschodí:

č 6)	schodište	22,20 m ²
č 16)	chodba	44,10 m ²
č 19)	jedáleň	17,80 m ²
č 20)	chodba	6,40 m ²
č 21)	sprcha	11,70 m ²
č 22-23)	WC-ženy-muži	12,30 m ²
Poschodie spolu:		114,5 m ²

b) Prízemie – kancelárske priestory:

č 8)	kancelária	36,60 m ²
č 10)	oddychový miestnosť	36,60 m ²
č 13)	kancelária	11,20 m ²
č.14)	kancelária	22,80 m ²
č 15)	kancelária	12,00 m ²
Prízemie spolu		119,20 m ²

Ostatné priestory na prízemí

č 1)	chodba	15,00 m ²
č 2)	chodba	11,60 m ²
č 4)	chodba	34,20 m ²
č.5)	chodba	3,5 m ²
č 7)	chodba	38,00 m ²
č 11)	WC – muži	12,00 m ²
č 12)	WC – ženy	10,40 m ²
Spoločne využívané priestory spolu		124,70 m ²

Celková prenajatá plocha - kancelárske priestory	281,4 m ²
Celková prenajatá plocha – ostatné priestory	239,2 m ²
Celková plocha prízemí a poschodia spolu	520,6 m ²

2.2 colný priestor – parc.č.245/1	300 m ²
2.3 stanoviisko OŠT , kontajner, garáž – parc.č.245/4, 245/27	650 m ²
2.4 colný sklad, hala kontroly- parc.č.241	900 m ²

3. Pôvodné znenie článku III bod č.2e) a f) Zmluvy sa nahrádza znením:

e) Upratovanie prenajatých kancelárskych priestorov:

Plocha na upratovanie520,6 m²

Poplatok za denné upratovanie n 1 m².....0,10 €

Mesačný poplatok 520,6 x 0,10 x 21 dní.....1093,30 €

Uvedená cena upratovania obsahuje kompletne upratovacie práce na prenajatej ploche:

- denné vysávanie kobercov
- denné umytie podláh
- denné vynášanie odpadu
- denné upratovanie, dezinfekcia sociálnych miestností
- tepovanie kobercov 2x ročne
- umývanie okien 2x ročne

f) Údržba prenajatého colného priestoru

Nájomca má prenajatú plochu od prenajímateľa vo výmere 300 m² za účelom vytvorenia colného priestoru. Predmetný prenajatý priestor prenajímateľ udržiava v prevádzkyschopnom stave počas celého roka (odpratávanie snehu, oprava betónovej plochy, čistenie).

Mesačný poplatok 0,166,-€ / m²

Celkom mesačne

49,80 €

DPH sa k cene všetkých poskytnutých služieb pripočíta.

Článok II
Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy č. 447 v znení Dodatkov č. 1 a 2 zostávajú nezmenené.
2. Dodatok č.3 k Nájomnej zmluve č.447 nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
3. Dodatok č.3 k Nájomnej zmluve je vyhotovený v štyroch rovnocenných rovnopisoch, dva pre prenajímateľa a dva pre nájomcu.

V Bratislave dňa

Za prenajímateľa

Za nájomcu