

ZMLUVA O VÝPOŽIČKE NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU ŠTÁTU

č. CPTN-ON-2020/006818

uzatvorená podľa ustanovenia §13 zákona Národnej rady Slovenskej republiky
č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a podľa ustanovení
§ 659 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení
(ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany:

Požičiavateľ: Slovenská republika, Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
Sídlo: Pribinova 2, 812 72 Bratislava
v zastúpení: pplk. Mgr. Roman Šulavík - riaditeľ Centra podpory Trenčín
(plnomocenstvo č.: KM-OPS-2020/002357-049 zo dňa 02.04.2020
IČO: 00 151 866
DIČ: 2020571520
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK78 8180 0000 0070 0018 0023

(ďalej len „požičiavateľ“)

a

Vypožičiavateľ: Slovenská republika - Okresný súd Považská Bystrica
Sídlo: Školská 226, 017 01 Považská Bystrica
v zastúpení: JUDr. Katarína Krivuličiková, predsedníčka okresného súdu
IČO: 00165794
DIČ: 2020712320
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Radlinského 32, 810 05 Bratislava
IBAN: SK69 8180 0000 0070 0016 0882

(ďalej len „vypožičiavateľ“)

Článok I.

Predmet výpožičky

1. Požičiavateľ vykonáva správu majetku štátu, a to nebytových priestorov nachádzajúcich sa v administratívnej budove na ulici Centrum 1/1 v Považskej Bystrici, zapísanej Okresným úradom, katastrálny odbor Považská Bystrica v k. ú. Považská Bystrica na LV č. 9398, ako stavba so súpisným č. 1, postavená na parcele č.772/7 v spoluvlastníckom podiele 1/1, vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky (ďalej len „budova“).
2. Požičiavateľ Rozhodnutím o dočasnej prebytočnosti majetku č. p. CPTN-ON-2020/006818-001 zo dňa 06.11.2020 vyhlásil archívnu miestnosť č. 48 nachádzajúcu sa v suteréne uvedenej budovy za dočasne prebytočný majetok v zmysle § 3 ods. 4 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o správe majetku štátu“).
3. Predmetom zmluvy o výpožičke nehnuteľného majetku štátu je:
 - archívna miestnosť č. 48 nachádzajúca sa v suteréne budovy o výmere 61,71 m² čo predstavuje 0,68 % celkovej plochy budovy, ktorá je 9 136,13 m².

Článok II. **Účel a doba výpožičky**

1. Vypožičiavateľ preberá od požičiavateľa predmet výpožičky v spôsobilom stave a zaväzuje sa užívať nebytový priestor na zabezpečenie archívnych činností Okresného súdu Považská Bystrica.
2. Vypožičiavateľ nie je oprávnený užívať predmet výpožičky alebo jej časť na iný ako dohodnutý účel.
3. Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať predmet výpožičky do nájmu, podnájmu alebo výpožičky. Ak vypožičiavateľ prenechá predmet výpožičky do nájmu, podnájmu alebo výpožičky, je táká zmluva neplatná.
4. Zmluva o výpožičke sa uzatvára na dobu určitú do 31.12.2021. Doba výpožičky začne plynúť v zmysle článku VI ods. 6 tejto zmluvy.

Článok III.

Podmienky a úhrada nákladov za poskytované služby spojené s výpožičkou

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje požičiavateľovi uhradiť paušálnu platbu v sume 1577,46 €/rok bez vyúčtovania. Uvedená suma zahŕňa všetky prevádzkové náklady spojené s výpožičkou, ktoré sú uvedené v prílohe č. I tejto zmluvy.
2. Vypožičiavateľ sa zaväzuje paušálnu platbu vo výške 1577,46 € poukázať najneskôr k poslednému dňu prvého polroka r. 2021 na číslo účtu požičiavateľa - IBAN: SK 78 8180 0000 0070 0018 0023 vedeného v Štátnej pokladnici prevodným príkazom pod variabilným symbolom č. 2020006818 na základe faktúry vystavenej požičiavateľom.
3. Platba podľa tejto zmluvy sa uskutoční bezhotovostným prevodom na príslušný účet. Za deň zaplatenia sa považuje deň pripísania platby na účet.
4. V prípade omeškania s platbou za poskytované služby, je vypožičiavateľ povinný uhradiť úrok z omeškania podľa § 517 ods.2 Občianskeho zákonníka.
5. V prípade, ak faktúra vystavená požičiavateľom nebude obsahovať všetky zákonné náležitosti alebo bude obsahovať nesprávne alebo neúplné údaje, vypožičiavateľ má právo takúto faktúru požičiavateľovi vrátiť. Požičiavateľ je povinný podľa charakteru nedostatku vystaviť novú, opravenú, resp. doplnenú faktúru s novou lehotou splatnosti a bezodkladne zaslať uvedenú faktúru vypožičiavateľovi.

Článok IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Požičiavateľ je povinný protokolárne odovzdať vypožičiavateľovi priestory uvedené v článku I. tejto zmluvy v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie podľa tejto zmluvy do 10 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy. Vypožičiavateľ je oprávnený užívať predmet výpožičky len v súlade s dohodnutým účelom a touto zmluvou, chrániť ho pred poškodením resp. zničením. Škody vzniknuté na predmete výpožičky je potrebné bez ohľadu na to, kto zodpovedá za ich odstránenie vždy bezodkladne písomne oznámiť požičiavateľovi.
2. Vypožičiavateľ sa zaväzuje, že po ukončení výpožičky vráti vypožičané priestory v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, a to najneskôr v posledný deň trvania výpožičky.
3. Požičiavateľ nie je zodpovedný za obmedzenie akýchkoľvek dodávok energií alebo služieb, alebo za iné obmedzenia, ktoré vyplývajú z právnych predpisov prijatých štátnymi orgánmi,

alebo orgánmi verejnej správy, ktorých účinnosť nastala po uzatvorení tejto zmluvy. V prípade, ak vypožičiavateľ má vedomosť o obmedzeniach dodávok platných pred uzatvorením tejto zmluvy, alebo ak takéto obmedzenia nastanú na základe vyššie uvedených predpisov, nepatria vypožičiavateľovi žiadne nároky voči požičiavateľovi. V prípade, ak dodávateľ energie (voda, teplo, elektrika) oznámi požičiavateľovi obmedzenia dodávky energie, je povinný o tejto skutočnosti včas informovať vypožičiavateľa, v opačnom prípade požičiavateľ zodpovedá vypožičiavateľovi za vzniknutú škodu.

4. Požičiavateľ alebo ním určená osoba je oprávnený po predchádzajúcom dojednaní termínu vstúpiť do prenajatého priestoru, ak k tomu existujú vecné dôvody, ak treba zistiť potrebu opráv a pod. za prítomnosti zástupcov vypožičiavateľa.
5. Vypožičiavateľ sa zaväzuje dodržiavať zákon č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, zákon č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii a zákon č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov.
6. Vypožičiavateľ môže vykonať na predmete výpožičky stavebné úpravy len s predchádzajúcim súhlasom požičiavateľa.
7. Požičiavateľ zabezpečuje vykonanie odborných prehliadok a skúšok vyhradených technických zariadení a revízie hasiacich prístrojov, požiarnych hydrantov a elektronickej požiarnej signalizácie.
8. Vypožičiavateľ sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznámiť požičiavateľovi potrebu opráv za účelom predchádzania vzniku škôd a umožniť vykonanie týchto a iných neodkladných údržbárskych prác. Vypožičiavateľ je povinný akúkoľvek závalu na rozvodoch dodávanej energie (elektroinštalácia, rozvod tepla, vodoinštalácia) nahlásiť požičiavateľovi, ak závala vznikne v priestoroch, ktoré má vo výpožičke.

Článok V. Skončenie výpožičky

1. Výpožička nebytového priestoru končí:
 - a) uplynutím dohodnutej doby nájmu
 - b) dohodou zmluvných strán
 - c) písomnou výpoveďou zo strany prenajímateľa alebo nájomcu a to aj bez uvedenia dôvodu.
2. Výpovedná lehota je tri (3) mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po dni, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
3. V prípade, ak vypožičiavateľ napriek písomnej výzve neodovzdá predmet výpožičky najneskôr v posledný deň trvania zmluvy, je požičiavateľ:
 - a) oprávnený požadovať od vypožičiavateľa úhradu prevádzkových nákladov spojených s užívaním predmetu výpožičky v dohodnutej výške, a to za obdobie od skončenia zmluvy až do odovzdania predmetu výpožičky. Vypožičiavateľ je povinný túto úhradu zaplatiť na základe faktúry vystavenej požičiavateľom s lehotou splatnosti 30 dní odo dňa jej vystavenia,
 - b) je oprávnený vypratať predmet výpožičky na náklady vypožičiavateľa.

Článok VI.
Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnenia tejto zmluvy je možné vykonať len písomnou formou vo forme očíslovaných dodatkov po dohode oboch zmluvných strán.
2. Táto zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých dve sú určené pre požičiavateľa, dve pre vypožičiavateľa a jedno vyhotovenie pre Ministerstvo financií Slovenskej republiky.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva vyjadruje ich slobodnú vôľu, nebola podpísaná v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
4. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa spravujú ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a súvisiacimi právnymi predpismi.
5. Zmluva nadobúda platnosť podľa § 13 ods. 9 zákona č. 278/1993 Z. z. udelením súhlasu Ministerstva financií Slovenskej republiky.
6. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnej registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR. Táto zmluva je povinne zverejňovaná v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva obsahuje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu, že nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že si zmluvu prečítali a jej obsah porozumeli a na znak súhlasu je podpísali.

V Trenčíne dňa:

V Považskej Bystrici dňa:

Za požičiavateľa:

Za vypožičiavateľa:

.....
pplk. Mgr. Roman Sulavík
riadiť
Centra podpory Trenčín

.....
JUDr. Katarína Krivničková
predsedníčka Okresného súdu
Považská Bystrica

Úhrada nákladov za poskytované služby spojené s výpožičkou

Vykurovanie 0,68% (podiel užívaného priestoru z celkovej plochy budovy) z celkových ročných nákladov (r. 2019) na vykurovanie $199\,107,36\text{ €} = 1353,93\text{ €} * 50\%$ zľava (uplatnená vzhľadom k tomu, že vykurovanie bude znížené, nakoľko sa jedná o archívne nebytové priestory nachádzajúce sa v suteréne budovy využívané v rámci roka len sporadicky).
676,96 €/rok

Elektrická energia 0,68% (podiel užívaného priestoru z celkovej plochy budovy) z celkových ročných nákladov (r. 2019) za celkovú spotrebu el. energie $116\,293,22\text{ €} = 790,79\text{ €} * 50\%$ zľava (uplatnená vzhľadom k tomu, že sa jedná o archívne nebytové priestory nachádzajúce sa v suteréne budovy využívané v rámci roka len sporadicky).
395,40 €/rok

Zrážková voda 0,68% (podiel užívaného priestoru z celkovej plochy budovy) z celkových ročných nákladov (r. 2019) za zrážkovú vodu $2514,41\text{ €} = 17,10\text{ €}$
17,10 €/rok

Prevádzkové náklady 0,68% (podiel užívaného priestoru z celkovej plochy budovy) z celkových prevádzkových nákladov na budovu za posledné tri roky počítané priemerom (2017-2019).
488,00 €/rok

Náklady spolu/rok: 1577,46 €