

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 1/2021

uzatvorená podľa § 666 Občianskeho zákonníka v platnom znení

ZMLUVNÉ STRANY

Nájomca: ZO združenia technických a športových činností regiónov Lackovce
Sídlo: Lackovce 152, 066 01 Humenné
Štatutárny orgán: Martin Pavlík, predseda organizácie
IČO: 37 787 349
DIČ: 2021785150
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK7409000000000461033657
Register obč. združení: MV SR zo dňa 23.2.2000, VVS/1-900/90-15883
(ďalej len „nájomca“)

Kontaktné údaje za nájomcu: Martin Pavlík
e-mail: zoztsr@gmail.com
mobil: +421 944 194 083

Podnájomca: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
Sídlo: Pribinova 2, 812 72 Bratislava
Zastúpený: Ing. Róbert Komjáti-Nagy, riaditeľ Centra podpory Prešov na základe plnomocenstva č. p. KM-OPS-2020/001328-048 zo dňa 02.04.2020

Osoba oprávnená
rokovať vo veciach

tejto zmluvy: ppor.JUDr. Juraj Stanko

Telefón: +421904798999

E-mail: juraj.stanko2@minv.sk

IČO: 00151866

DIČ: 2020963959

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: SK78 8180 0000 0070 0018 0023

Korešpondenčná adresa: Centrum podpory Prešov, Štúrova 7, 080 01 Prešov

Kontakt: p. Gabanyiová – mail. renata.gabanyiova@minv.sk, t.č. 0961805483

(ďalej len „podnájomca“)

Článok I

Predmet a účel podnájmu

1. Predmetom podnájmu sú vyhradené priestory na časti parcely KN-C 1343/2 streleckého areálu, ktorý sa rozkladá na parcelách KN-C 1322/6, KN-C 1322/7, KN-C 1322/8, KN-C 1322/9, KN-C 1343/3, KN-C 1343/4, KN-C 1343/6, KN-C 1343/7, KN-C 1506, KN-C 2048, KN-C 2052, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Lackovce, zapísané na LV č. 3862, vedené na Okresnom úrade Humenné, odbor katastrálny, ktoré má nájomca v nájme na základe zmluvy o prenájme pozemku. Nájomca vyhlasuje, že má súhlas vlastníka a je oprávnený k uzatvoreniu Nájomnej zmluvy č. 1/2021 (ďalej len „zmluva“) k vyššie uvedenému a konkrétne vyhradenému priestoru streleckého areálu.
2. Vyhradeným priestorom sa rozumie plocha dvoch streleckých boxov, ktoré určí nájomca. Vyhradený priestor ohraničujú hranice streleckých boxov.

3. Nájomca má právo určiť a vyhraďiť podnájomcovi priestory určené na výcvik príslušníkov Policajného zboru v akejkoľvek časti streleckého areálu podľa potreby nájomcu. Vyhradené priestory musia vždy spĺňať dohodnutý rozmer a bezpečnostné kritéria na výcvik.
4. Podnájomca sa zaväzuje využívať predmet podnájmu len na účely zabezpečenia streleckého výcviku príslušníkov Policajného zboru vykonávajúcich štátnu službu podľa osobitných predpisov.
5. Nájomca na základe zmluvy poskytne podnájomcovi vyhradené priestory vo vyhradenej časti streleckého areálu. Podnájomca si vyhradzuje právo zmeniť svoje požiadavky na vybavenosť predmetných priestorov podľa svojich aktuálnych potrieb. Ďalšie technické zariadenia je možné v predmetnom priestore umiestniť iba so súhlasom nájomcu. Na takúto zmenu je potrebné uzatvorenie písomného dodatku k zmluve.

Článok II

Doba podnájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú **od 01.03.2021**. Podnájomca je oprávnený využívať predmet podnájmu vždy v pracovný deň v termíne dohodnutom na základe tohto článku, v čase najneskôr do 13:00 hod. (ďalej aj „výcvikový deň“), pričom predpokladaný počet výcvikových dní bude po predošlej dohode s nájomcom oznámený formou písomnej objednávky. Podnájomca sa zaväzuje oznámiť nájomcovi termín konania streleckého výcviku 1 mesiac pred začiatkom výcviku alebo najneskôr sedem dní vopred písomne na adresu alebo mailovou komunikáciou na kontaktoch uvedených v zmluve v časti „zmluvné strany“.
2. Podnájomca súhlasí s tým, že v prípade potreby pre mimoriadne významné akcie nájomcu, môže byť konkrétny termín nájomcom zrušený – v takom prípade má podnájomca právo na náhradný termín podľa konkrétnej potreby podnájomcu.
Nájomca sa zaväzuje zrušenie termínu oznámiť podnájomcovi vopred, písomne na adresu podnájomcu, alebo mailovou komunikáciou na kontaktoch uvedených v zmluve v časti „zmluvné strany“, vždy najneskôr v pondelok predchádzajúceho týždňa do 12:00 hod., inak platí pôvodný dohodnutý termín. Ak aj napriek tejto skutočnosti nedôjde k sprístupneniu predmetu podnájmu zo strany nájomcu, môže podnájomca požadovať od nájomcu náhradu vzniknutej škody (cestovné náklady, mzdové náklady, pohonné hmoty a ďalšie súvisiace náklady).
K zrušeniu termínu podľa tohto odseku zmluvy môže dôjsť iba v nevyhnutnom rozsahu tak, aby nedošlo k dvom a viac zrušeným termínom zo strany nájomcu, počas kalendárneho roka, inak má podnájomca právo odstúpiť od zmluvy, na základe písomného oznámenia doručeného poštou nájomcovi.
3. Nájomca súhlasí s jednostranným zrušením termínov zo strany podnájomcu v prípade potreby podnájomcu zabezpečiť účel nájmu v menšom, ako dohodnutom rozsahu. Zrušenie konkrétneho termínu podľa tohto odseku sa môže realizovať len písomne na adresu nájomcu, alebo mailovou komunikáciou na kontaktoch uvedených v zmluve v časti „zmluvné strany“ vždy najneskôr tri pracovné dni pred daným termínom, inak platí pôvodne dohodnutý termín. Ak podnájomca neoznámí v čas a v uvedenom termíne písomnou formou alebo mailovou komunikáciou zrušenie termínu na prenájom vyhradeného priestoru streleckého areálu, má nájomca nárok na úhradu nájmu za každý objednaný výcvikový deň.
4. Práva a povinnosti vyplývajúce z tohto článku zabezpečuje pri kontakte s nájomcom kontaktná osoba podnájomcu za príslušný úrad, ktorá je uvedená v zmluve v časti „zmluvné strany“.

Článok III

Nájomné za užívanie strelnice

1. Nájomné sa stanovuje dohodou zmluvných strán v súlade s ustanoveniami zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a s vyhláškou MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.
2. Nájomné bolo stanovené dohodou zmluvných strán v súlade s ustanoveniami zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. vo výške **7,00 EUR/hodina**. (slovom: sedem eur). K sume sa nebude účtovať DPH.
3. Cena môže byť upravená len v prípade cenových vplyvov, vyplývajúcich zo všeobecne záväzných právnych predpisov formou písomného dodatku k zmluve. Cenové vplyvy, vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych

predpisov je nájomca povinný preukázať, prerokovať a odsúhlasiť s podnájomcom ešte pred uzavretím dodatku k zmluve.

4. Nájomca je povinný vystaviť a odovzdať faktúru na nájomné vždy do 5 pracovných dní odo dňa skončenia posledného termínu uvedeného na objednávke.
5. Faktúra musí obsahovať náležitosti daňového dokladu podľa zákona č. 222/2004 Z.z. DPH v znení neskorších predpisov, s presným uvedením výcvikových dní. V prípade, ak faktúra nebude obsahovať predpísané náležitosti alebo bude obsahovať nesprávne či neúplné údaje, bude ju podnájomca oprávnený nájomcovi vrátiť. Nájomca faktúru podľa charakteru nedostatku buď opraví alebo vystaví novú faktúru. Na opravenej alebo novej faktúre vyznačí nový dátum splatnosti.
6. Podkladom pre overenie správnosti faktúry bude tlačivo potvrdené inštruktorom výcviku.
7. Úhrada faktúry sa uskutoční formou bezhotovostného platobného styku bez zálohovej platby, a to na bankový účet nájomcu uvedený v zmluve v časti „zmluvné strany“. Splatnosť faktúry je 21 dní odo dňa jej doručenia podnájomcovi.
8. V prípade neuhradenia faktúry v lehote splatnosti, je podnájomca povinný uhradiť nájomcovi úrok za každý deň omeškania, vo výške dvojnásobku diskontnej sadzby stanovenej Národnou bankou Slovenska platnej ku dňu omeškania úhrady.

Článok IV

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný zabezpečiť, aby v termíne dohodnutom podľa článku II ods. 1 zmluvy boli vyhradené priestory plne k dispozícii podnájomcovi v stave spôsobilom na zabezpečenie streleckej prípravy príslušníkov Policajného zboru a vo vybavení uvedenom v článku I, ods. 3 zmluvy.
2. Podnájomca je povinný využívať predmetné priestory len na účely uvedené v zmluve a udržiavať v nich čistotu a poriadok. Zabezpečí vyzbieranie vystrelených nábojníč, papierov, provizórnych stavov, prázdnych fliaš a pod. Na vlastné náklady zabezpečí odvoz a likvidáciu odpadu.
3. Podnájomca je oprávnený zabezpečovať vstup do vyhradeného priestoru len pre príslušníkov Policajného zboru na účely streleckej prípravy a vždy len za účasti inštruktora výcviku Policajného zboru. Podnájomca nie je oprávnený umožniť vstup do vyhradeného priestoru tretím osobám, výnimkou je zmluvný zdravotnícky pracovník. Účastníci streleckej prípravy nie sú oprávnení pohybovať sa mimo vyhradeného priestoru určeného na účely streleckej prípravy.
4. Podnájomca zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia osôb, ktorých vpustil do vyhradeného priestoru s výnimkou prípadov, ak k poškodeniu alebo ohrozeniu bezpečnosti alebo zdravia osôb došlo v dôsledku porušenia povinností nájomcu.
5. Podnájomca zodpovedá za škodu ním spôsobenú na predmete podnájmu.
6. Pri každej streleckej akcii podnájomca zodpovedá za bezpečnosť vo vyhradenom priestore a dodržiavanie prevádzkového poriadku streleckého areálu.

Článok V

Ukončenie podnájmu

1. Zmluvné strany môžu zmluvu ukončiť formou vzájomnej písomnej dohody.
2. Zmluvu je možné ukončiť výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán. Výpovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

3. Písomná výpoveď sa doručuje druhej zmluvnej strane vždy poštou na adresu uvedenú v zmluve, v časti „zmluvné strany“ alebo osobne. Zásielka uložená na pošte sa považuje za doručení po uplynutí troch pracovných dní odo dňa uloženia na pošte, aj keď sa adresát o tom nedozvie. Odmietnutie prevzatia zásielky pri osobnom doručení má za následok doručenie zásielky.

Článok VI

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky, najskôr však 01.03.2021.
2. Uzavretím tejto zmluvy strácajú platnosť a stávajú sa nulitnými všetky predošlé nájomné zmluvy uzatvorené medzi nájomcom a podnájomcom, vo veci používania predmetného vyhradeného priestoru streleckého areálu.
3. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých tri rovnopisy dostane podnájomca a dva rovnopisy nájomca.
4. Zmluvu je možné zmeniť len na základe písomne vyhotovených dodatkov podpísaných obidvomi zmluvnými stranami.
5. Právne vzťahy osobitne neupravené zmluvou sa budú riadiť podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Nájomca:

Podnájomca:

V Lackovciach, dňa

V Prešove, dňa

Martin Pavlík
predseda ZO ZTŠČR

Ing. Róbert Komjáti-Nagy
riaditeľ Centra podpory Prešov