

Dohoda o urovnaní

uzavretá v zmysle ust. § 585 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka (ďalej len „**OZ**“) v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „**Dohoda**“)

medzi účastníkmi dohody (ďalej spolu aj ako „**zmluvné strany**“ alebo „**účastníci**“)

- 1/ **obchodné meno:** **Martinská teplárenská, a. s.**
sídlo: Robotnícka 17, 036 80 Martin, SR
IČO: 36 403 016
registrácia: obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Žilina, v oddiele: Sa, vo vložke č.: 10329/L
IBAN: SK8009000000002627371605
BIC: GIBASKBX
konajúca: JUDr. Erik Štefák, predseda predstavenstva
Mgr. Dana Miňová, PhD., člen predstavenstva

ďalej aj ako „**Účastník 1**“

a

- 2/ **obchodné meno:** **PREFA stavby, s.r.o.**
sídlo: Podhradská cesta 2, 038 52 Sučany, SR
IČO: 48 294 837
registrácia: obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Žilina, v oddiele: Sro, vo vložke č.: 64274/L
konajúca: Ing. Milan Duhár, MBA, konateľ

ďalej aj ako „**Účastník 2**“

Článok I

Relevantné skutočnosti

- Účastník 1 ako odberateľ uzatvoril dňa 13.11.2019 s Účastníkom 2 ako dodávateľom Zmluvu o dodávke biomasy a vybudovaní skladovacích priestorov (ďalej len „**Zmluva**“). Zmluva bola uzatvorená v zmysle ust. § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník (ďalej len „**ObZ**“) ako tzv. nepomenovaný typ zmluvy. Zmluva pozostáva obsahovo z dvoch zmluvných typov navzájom právne prepojených, a to:
 - zo zmluvy o dielo upravenej v časti II Zmluvy (ďalej len „**Zmluva 1**“), predmetom ktorej je záväzok Účastníka 2 ako zhotoviteľa vybudovať podľa požiadaviek Účastníka 1 v dohodnutom čase a za dohodnutú cenu skladovacie priestory pre biomasu (ďalej len „**Dielo**“) a záväzok Účastníka 1 zaplatiť Účastníkovi 2 za to dohodnutú cenu v dohodnutých termínoch, Zmluva 1 sa riadi ust. § 536 a nasl. ObZ; a
 - z rámcovej kúpnej zmluvy o dodávke tovaru upravenej v časti III Zmluvy (ďalej len „**Zmluva 2**“), predmetom ktorej je záväzok Účastníka 2 za podmienok podľa Zmluvy 2 odplatne dodávať Účastníkovi 1 tovar (biomasu) v množstve, kvalite a špecifikácii z objednávok Účastníka 1 a záväzok Účastníka 1 dodaný tovar prevziať a zaplatiť Účastníkovi 2 kúpnu cenu.
- Zmluvné strany sa podľa na Časť I Článok 3 bod 1.6 Zmluvy dohodli, že Zmluva 1 a Zmluva 2 sú od seba vzájomne závislé, a preto existencia jednej z nich je podmienkou existencie tej druhej, a teda ak nie je dohodnuté inak, zánik jednej z nich iným spôsobom ako splnením alebo spôsobom nahradzujúcim plnenie, má za následok zánik tej druhej, ak sa nedohodne inak.
- Účastník 1 je povinnou osobou podľa ust. § 2 ods. 3 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode

- informácií) (ďalej len „**Infozákon**“), a preto sa na Účastníka 1 vzťahuje povinnosť podľa ust. § 5a Infozákona o povinnom zverejňovaní zmlúv.
4. Dňa 23.11.2019 bola v Centrálnom registri zmlúv zverejnená informácia o uzatvorení Zmluvy v zmysle ust. § 5a ods. 3 Infozákona, avšak nedošlo k zverejneniu samotného obsahu Zmluvy v zmysle ust. § 5a ods. 2 Infozákona.
 5. Zmluvné strany konštatujú, že ku dňu uzatvorenia tejto Dohody si zmluvné strany poskytli navzájom nasledovné plnenia zo Zmluvy (ďalej spolu len „**Čiastočné plnenia**“):
 - a) zo strany Účastníka 2 došlo k čiastočnému plneniu Diela podľa Zmluvy 1, a to v rozsahu:
 - (i) výkon činností podľa Zmluvy 1, ktoré sú podrobne špecifikované v prílohe č. 1 k tejto Dohode;
 - (ii) naskladnenie materiálu na zhotovenie Diela podľa Zmluvy 1 v rozsahu špecifikovaného v prílohe č. 2 k tejto Dohode (ďalej len „**Materiál**“), ktorý sa nachádza u Účastníka 2;
 - b) zo strany Účastníka 1 došlo dňa 21.04.2020 k čiastočnej úhrade ceny Diela podľa Časti II článok 3 ods. 3.4 bod 3.4.1 Zmluvy vo výške 500.000,- EUR v prospech Účastníka 2, a to na základe žiadosti Účastníka 2 zo dňa 08.04.2020 o poskytnutie mimoriadnej splátky ceny Diela.
 6. Účastník 1 tvrdí, že v prípade Zmluvy 1 (tvoriacej súčasť Zmluvy) sa jedná o zmluvu, ktorá mala byť povinne zverejnená podľa ust. § 5a ods. 2 Infozákona a nejedná sa o zmluvu podľa ust. § 5a ods. 3 Infozákona, ohľadom ktorej postačí zverejniť iba informáciu o jej uzatvorení a zároveň sa nejedná ani o konkrétny zmluvný typ podľa ust. § 5a ods. 5 Infozákona, ktorý sa nezverejňuje. Nakoľko sa zmluvné strany nedohodli v Zmluve na neskoršom nadobudnutí účinnosti Zmluvy v zmysle ust. § 47a ods. 2 OZ, Zmluva mala nadobudnúť účinnosť podľa ust. § 47a ods. 1 OZ, t.j. dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia, avšak keďže Zmluva 1 resp. Zmluva nebola zverejnená v zmysle ust. § 5a ods. 2 Infozákona, Účastník 1 tvrdí, že v prípade Zmluvy 1 nastal následok prezumovaný v ust. § 47a ods. 4 OZ, podľa ktorého platí: *„Ak sa do troch mesiacov od uzavretia zmluvy alebo od udelenia súhlasu, ak sa na jej platnosť vyžaduje súhlas príslušného orgánu, zmluva nezverejnila, platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo.“* Pokiaľ teda nedošlo v trojmeseačnej lehote k zverejneniu Zmluvy 1 Účastník 1 tvrdí, že platí nevyvrátiteľná domnienka, že k uzavretiu Zmluvy 1 nedošlo, t.j. Zmluva 1 je nulitná. Zároveň Účastník 1 tvrdí, že pokiaľ je nulitná Zmluva 1 musí byť nulitná aj Zmluva 2, t.j. celá Zmluva, a to s poukazom na Časť I Článok 3 bod 1.6 Zmluvy, a keďže v prípade Zmluvy 1 došlo medzi zmluvnými stranami k Čiastočnému plneniu, takéto Čiastočné plnenia predstavujú bezdôvodné obohatenie v zmysle ust. § 415 a nasl. OZ, ktoré sú si zmluvné strany povinné vzájomne vydať. Zároveň nie je vylúčené, že niektorej zo zmluvných strán mohol vzniknúť nárok na náhradu škody z dôvodu, že Zmluva nebola zverejnená v zmysle ust. § 5a ods. 2, ods. 6 až 10 Infozákona.
 7. Účastník 2 nesúhlasí s tvrdeniami Účastníka 1 uvedenými v ods. 6 tohto článku Dohody a tvrdí, že v prípade Zmluvy 1 sa jedná o zmluvu v zmysle ust. § 5a ods. 3 Infozákona, v súvislosti s ktorou postačuje zverejniť iba informáciu o jej uzatvorení, a teda Účastník 2 tvrdí, že Zmluva 1 resp. Zmluva je platná a účinná, pričom má záujem, aby zmluvné strany naďalej pokračovali v plnení Zmluvy a aby bol naplnený jej hospodársky účel.
 8. Medzi účastníkmi Dohody je vzhľadom na skutočnosti špecifikované v ods. 1 až 7 tohto článku Dohody sporné:
 - a) či v prípade Zmluvy 1 sa jedná/nejedná o typ zmluvy, ktorá mala byť povinne zverejnená podľa ust. § 5a ods. 2 Infozákona a jedná/nejedná sa o zmluvu podľa ust. § 5a ods. 3 Infozákona, ohľadom ktorej postačí zverejniť iba informáciu o jej uzatvorení;
 - b) či Zmluva 1 resp. Zmluva nadobudla/nenadobudla účinnosť v zmysle ust. § 47a ods. 1 OZ;
 - c) či Zmluva 1 resp. Zmluva bola uzatvorená, teda, či je s odkazom na ust. 47a ods. 4 OZ nulitná;
 - d) či Čiastočné plnenia boli poskytnuté na základe platnej a účinnej Zmluvy alebo predstavujú plnenia, ktoré sú si účastníci Dohody povinní navzájom vydať titulom bezdôvodného obohatenia v zmysle ust. § 415 a nasl. OZ;

- b) či majú účastníci Dohody voči sebe navzájom nároky na náhradu akýchkoľvek plnení finančného charakteru najmä titulom odmeny, nároku na náhradu škody, finančného zadosťučinenia, bezdôvodného obohatenia, zmluvnej pokuty alebo akýchkoľvek iných peňažných alebo nepeňažných plnení (vrátane definovania ich oprávnenej výšky) z dôvodov podľa písm. a) až d) tohto článku Dohody.
9. Bez ohľadu na oprávnenosť alebo neoprávnenosť vzájomných nárokov a tvrdení podľa predchádzajúcich ustanovení tejto Dohody, prejavili účastníci Dohody záujem vyriešiť vec mimosúdne a vzhľadom na to sa rozhodli, podľa ust. § 585 OZ uzatvoriť túto Dohodu, najmä za účelom riadneho a čo najskoršieho dokončenia Diela Účastníkom 2, na čom má záujem rovnako aj Účastník 1, ako aj vypusteniu záväzkov vyplývajúcich zo Zmluvy 2, nakoľko Účastník 1 v súčasnej dobe realizuje nákup tovaru (biomasy) od tretích osôb za výrazne nižšie kúpne ceny ako je kúpna cena dohodnutá v Zmluve 2 t.j. Účastník 1 nemá ďalej záujem na naplnení hospodárskeho účelu Zmluvy 2, ktorá je pre Účastníka 1 aktuálne ekonomicky nevýhodná.

Článok II

Účel Dohody

1. Účelom tejto Dohody je usporiadať všetky sporné práva a povinnosti medzi účastníkmi Dohody, najmä tie, ktoré pre účastníkov Dohody vyplývajú alebo by mohli vyplývať zo skutočností definovaných v Čl. I tejto Dohody, ako aj z akýchkoľvek iných právnych vzťahov (generálne urovanie), ktoré vznikli alebo by mohli vzniknúť do momentu uzavretia tejto Dohody, najmä, nie však výlučne, zo Zmluvy, a to za účelom riadneho a čo najskoršieho dokončenia Diela Účastníkom 2.
2. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností účastníci Dohody vyhlasujú, že táto Dohoda nahrádza akékoľvek príp. predchádzajúce písomné, či ústne dohody, ktoré by mohli byť uzavreté medzi účastníkmi pred uzavretím tejto Dohody.

Článok III

Spôsob urovnania

1. Účastníci tejto Dohody sa vyslovene dohodli, že akékoľvek právne vzťahy, práva a povinnosti vyplývajúce z týchto vzťahov, ktoré sú medzi nimi sporné, a to najmä tie, ktoré vyplývajú, alebo by mohli vyplývať zo skutočností uvedených v Čl. I tejto Dohody, alebo súvisia so skutočnosťami uvedenými v Čl. I tejto Dohody uzavretím tejto Dohody, ako aj príp. titulom nároku na náhradu škody a ušlého zisku, zmluvných pokút, resp. akýchkoľvek plnení sankčného charakteru, bezdôvodného obohatenia, úrokov z omeškania, nákladov spojených s uplatnením pohľadávok, vrátane trov právneho zastúpenia, ako aj akýchkoľvek iných peňažných a/alebo nepeňažných plnení v súvislosti so Zmluvou, vyplývajúcim zo skutočností uvedených v Čl. I tejto Dohody považujú za urované, čím zanikajú uzavretím tejto Dohody a v zmysle § 585 ods. 3 OZ sa nahrádzajú novým záväzkami z urovnania, ktoré sú špecifikované v Prílohe č. 3 k tejto Dohode - nová Zmluva o dielo, ktorý spočíva v dokončení Diela Účastníkom 2 pre Účastníka 1.

Článok IV

Záverečné ustanovenia

1. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma účastníkmi a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Od podpisu tejto Dohody sú ňou účastníci Dohody viazaní. Dohodu je možné meniť alebo zrušovať len písomne.
2. Právne vzťahy účastníkov Dohody založené touto Dohodou sa riadia právom Slovenskej republiky, a to v prvom rade ust. § 585 a nasl. Občianskeho zákonníka a následne ostatnými platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
3. Táto Dohoda sa vyhotovuje v 2 (dvoch) vyhotoveniach, z ktorých každý účastník Dohody dostane po 1 (jednom) vyhotovení.

4. V prípade, ak je niektoré ustanovenie Dohody, alebo sa z akéhokoľvek dôvodu stane neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné (obsoletné), nemá a ani nebude to mať za následok neplatnosť, neúčinnosť alebo nevynútiteľnosť ostatných ustanovení Dohody. Účastníci Dohody sú povinní v dobrej viere, rešpektujúc zásady poctivého obchodného styku a dobrých mravov rokovať tak, aby bolo neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné ustanovenie písomne nahradené iným ustanovením, ktorého vecný obsah bude zhodný alebo čo možno najviac podobný ustanoveniu, ktoré je nahradzované, pričom účel a zmysel Dohody musí byť zachovaný. Do doby, pokiaľ takáto dohoda nebude uzatvorená, rovnako v prípade, ak k nej vôbec nedôjde, použijú sa na nahradenie neplatného, neúčinného alebo nevynútiteľného ustanovenia iné ustanovenia Dohody a ak také ustanovenia nie sú, potom sa použijú ustanovenia slovenských právnych predpisov a inštitútov, ktoré sú upravené slovenským právnym poriadkom, pričom sa použijú také ustanovenia, ktoré zodpovedajú kritériám predchádzajúcej vety.
5. Na účely tejto Dohody, akékoľvek oznámenie, žiadosť, výzva, požiadavka, vzdanie sa práva, súhlas, schválenie a/alebo akákoľvek iná komunikácia zmluvných strán, ktorá sa vyžaduje a/alebo je povolená podľa tejto Dohody (ďalej len „**Oznámenie**“), bude urobená v písomnej forme v slovenskom jazyku a Oznámenie sa bude považovať za doručené, ak bude doručené osobne do vlastných rúk adresáta alebo poštou, a to doporučenou listovou zásielkou s odbernou lehotou nie kratšou ako 15 (pätnásť) dní a poštovým uhradeným príslušným odosielateľom, na adresu príslušnej zmluvnej strany uvedenej v tejto Dohode, alebo na takú adresu, ktorá bude oznámená druhej zmluvnej strane písomne najmenej päť (5) pracovných dní vopred. V prípade neúspešného doručenia Oznámenia doporučenou listovou zásielkou sa deň vrátenia zásielky odosielateľovi bude považovať za deň riadneho doručenia, aj keď sa adresát o tom nedozvedel.
6. Účastníci vyhlasujú, že sú si vedomé všetkých následkov vyplývajúcich z tejto Dohody, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a že im nie sú známe okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť túto Dohodu. V prípade, že taká okolnosť existuje zodpovedajú za škodu, ktorá vznikne druhému účastníkovi tejto Dohody na základe tohto vyhlásenia.
7. Táto Dohoda bola vyhotovená podľa slobodnej, vážnej, určitej a zrozumiteľnej vôle všetkých účastníkov Dohody, ani jeden z nich ju neuzavrel v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená. Obaja účastníci Dohody si túto Dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne v dobrej viere podpísali.
8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Dohody sú prílohy, a to:
Príloha č. 1 – špecifikácia vykonaných činností zo strany Účastníka 2 na Diele
Príloha č. 2 – špecifikácia Materiálu
Príloha č. 3 – Zmluva o dielo

V Martine, dňa 03.02.2021

V Martine, dňa 03.02.2021

Účastník 1:

Účastník 2:

Martinská teplárenská, a. s.
JUDr. Erik Štefák
predseda predstavenstva

PREFA stavby, s.r.o.
Ing. Milan Duhár, MBA
konateľ

Martinská teplárenská, a. s.
Mgr. Dana Miňová, PhD.
člen predstavenstva