

Kúpna zmluva

č. 11 /P/2016

ktorú podľa ust. § 588 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, §8 ods. 4 a § 11 zákona č. 278/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov uzavreli:

1. Slovenská republika- Štátne lesy Tatranského národného parku, 059 60

Tatranská Lomnica, zastúpené Ing. Petrom Líškom, riaditeľom

IČO: 31966977

DIČ

bank. spoj.: Štátna pokladnica

IBAN:

SWIFT/BIC: SPSRSKBAXXX

/ďalej len predávajúci/

a

2. Obchodné meno: Podtatranská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Hraničná 662/17

Poprad 058 89 IČO: 36485250

Štatutárny orgán: predstavenstvo- v mene spoločnosti sú oprávnení podpisovať všetci členovia predstavenstva , pričom v mene spoločnosti podpisujú najmenej dvaja členovia predstavenstva

Ing. Vladimír Pastorek, predseda predstavenstva

Ing. Jolana Handzušová, členka predstavenstva

bank.spoj.: Prima banka Slovensko

IBAN:

SWIFT/BIC: KOMASK2X

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Prešove , vl.č.: 10263/P,

oddiel: Sro

/ďalej len kupujúci/

Čl. I.

Predmet prevodu

Predávajúci je správcom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky a to nasledovných pozemkov v katastrálnom území Ždiar:

1. pozemku KN-C parcela č. 5368/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 665 m2 v 1/1

2. pozemku KN-C parcela č. 5368/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 125 m2 v 1/1

Pozemky KN-C parcela č. 5368/2 a 5368/3 sú zapísané na liste vlastníctva č.55, katastrálne územie Ždiar, Obec :Ždiar, katastrálny odbor Okresného úradu Poprad v prospech Slovenskej republiky v správe Štátnych lesov Tatranského národného parku v celosti.

Pozemky uvedené pod bodom 1. až 2. sa stali pre predávajúceho trvale prebytočným majetkom v súlade s ustanovením §3 ods.3 zákona č. 278/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov na základe rozhodnutia štatutára organizácie č. B3/2016/279 zo dňa 12.10.2015.

Kupujúci je výlučným vlastníkom stavby súpisné číslo 523 , ktorá je postavená na pozemku KN-C parcela č. 5368/3. Stavba je zapísaná na liste vlastníctva 115 , katastrálne územie Ždiar, obec: Ždiar, katastrálny odbor okresného v Poprade , ako čerpacia stanica v prospech kupujúceho v celosti.,

Pozemok KN-C parcela č. 5368/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 665 m2 tvorí prilahlý pozemok ku stavbe č. súp. 523 ako aj pozemku pod stavbou a je určený na spoločné užívanie s týmito.

Predmetom prevodu je prevod vlastníctva :

1. pozemku KN-C parcela č. 5368/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 665 m2 v 1/1

2. pozemku KN-C parcela č. 5368/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 125 m2 v 1/1

Tieto pozemky predávajúci predáva a kupujúci ich kupuje do svojho výlučného vlastníctva v celosti.

Čl. II. Účel zmluvy

Prevod sa uskutočňuje podľa ust. §8 ods.4 a §8e písm. a/ zák.č. 278/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Podrobný popis a cenu pozemkov obsahuje znalecký posudok znalca v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, Ing. Miroslava Pomffyho, bytom Tatranská Lomnica 131,059 60 Vysoké Tatry. Posudok bol vydaný pod č. 9/2016 dňa 28.04.2016.

Pozemky uvedené v čl.I. pod bodom 1. a 2. kupujúci kupuje za účelom vysporiadania vlastníckych práv k pozemku pod stavbou a príslušného pozemku. Stavba vo vlastníctve kupujúceho je situovaná na pozemku vo vlastníctve štátu a príslušný pozemok, taktiež vo vlastníctve štátu, je určený na spoločné užívanie so stavbou a jej prevádzkou, keďže sa jedná o verejnoprospešnú stavbu čerpacej stanice.

Čl. III. Kúpna cena

Kupujúci kupuje predmet prevodu uvedený v čl. I. tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 3 480,--€.

Kúpnu cenu sa kupujúci zaväzuje uhradiť na účet predávajúceho číslo 7000086192/8180, Štátna pokladnica, v lehote do 30 dní po nadobudnutí platnosti tejto zmluvy. Zároveň sa v tej istej lehote zaväzujú uhradiť poplatok za vklad do katastra nehnuteľností, na základe faktúry vystavenej predávajúcim. Na platnosť tejto zmluvy sa vyžaduje súhlas Ministerstva financií SR, v súlade s ust. § 11 ods. 4. zák. č. 278/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov.

V prípade, že kupujúci nezaplatí dohodnutú cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, je správca povinný od zmluvy odstúpiť.

Čl. IV. Osobitné ustanovenia

Zmluvné strany sa dohodli na tom, že výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR, okrem osobných údajov kupujúcich.

Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č.546/2010 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa §5a zák. č. 211/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Čl. V. Záverečné ustanovenia

Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviazu žiadne ťarchy ani bremená.

Kupujúci vyhlasujú, že poznajú stav predávaných nehnuteľností a v takomto stave ich kupujú za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v čl. III tejto zmluvy.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že k prevodu vlastníckeho práva dôjde dňom právoplatnosti rozhodnutia o vklade do katastra nehnuteľností.

Predávajúci podá návrh na vklad do katastra nehnuteľností po úhrade dohodnutej kúpnej ceny.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že kúpnu zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluvné prejavy sú zrozumiteľné a určité, zmluvu si prečítali jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu túto vlastnoručne podpísali.

V Tatranskej Lomnici dňa

.....
Ing. Vladimír Pastorek,
predseda predstavenstva PVS , a.s.

.....
Ing. Jolana Handzušová
členka predstavenstva PVS, a.s.
/ kupujúci /

.....
Ing. Peter L í š k a
riaditeľ ŠL TANAP-u

/za predávajúceho/