

K ú p n a z m l u v a
č. 12/P/2016

ktorú podľa ust. § 588 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, §8 ods. 4 a § 11 zákona č. 278/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov uzavreli:

1. Slovenská republika- Štátne lesy Tatranského národného parku, 059 60

Tatranská Lomnica, zastúpené Ing. Petrom Líškom, riaditeľom

IČO: 31966977

DIČ:

bank. spoj.: Štátna pokladnica

IBAN:

SWIFT/BIC: SPSRSKBAXXX

/ďalej len predávajúci/

a

2. Obchodné meno: Podtatranská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Hraničná 662/17

Poprad 058 89

IČO: 36485250

Štatutárny orgán: predstavenstvo- v mene spoločnosti sú oprávnení podpisovať všetci členovia predstavenstva , pričom v mene spoločnosti podpisujú najmenej dvaja členovia predstavenstva

Ing. Vladimír Pastorek, predseda predstavenstva

Ing. Jolana Handzušová, členka predstavenstva

bank.spoj.: Prima banka Slovensko

IBAN:

SWIFT/BIC: KOMASK2X

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Prešove , vl.č.: 10263/P,

oddiel: Sro

/ďalej len kupujúci/

Čl. I.

Predmet prevodu

Predávajúci je správcom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky a to nasledovných pozemkov v katastrálnom území Tatranská Lomnica:

1. pozemku KN-C parcela č. 4440/28 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 320 m2 v 1/1

2. pozemku KN-C parcela č. 4440/29 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 102 m2 v 1/1

Pozemky KN-C parcela č. 4440/28/2 a 4440/29 sú zapísané na liste vlastníctva č. 119, katastrálne územie Tatranská Lomnica, Obec :Vysoké Tatry, katastrálny odbor Okresného úradu Poprad v prospech Slovenskej republiky v správe Štátnych lesov Tatranského národného parku v celosti.

Pozemky uvedené pod bodom 1. až 2. sa stali pre predávajúceho trvale prebytočným majetkom v súlade s ustanovením §3 ods.3 zákona č. 278/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov na základe rozhodnutia štatutára organizácie č. B3/2015/549 zo dňa 12.10.2015. Tieto pozemky správca nemôže užívať pre voje účely keďže na nich stoja stavby vo vlastníctve kupujúceho.

Kupujúci je výlučným vlastníkom stavby súpisné číslo 257 , ktorá je postavená na pozemku KN-C parcela č. 4440/28 a stavby č. súp. 273, ktorá je postavená na pozemku KN-C parcela č. 4440/29.

Stavby sú zapísané na liste vlastníctva 103 , katastrálne územie Tatranská Lomnica, obec: Vysoké Tatry katastrálny odbor okresného v Poprade , ako čerpace stanice v prospech kupujúceho v celosti.

Prevod pozemkov je v súlade s ust. §62 ods.3 písm.b zák. č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody v znení neskorších predpisov keďže sú zastavané stavbami vo vlastníctve právnickej osoby postavenými pred 1.11.2015.

Predmetom prevodu je prevod vlastníctva :

1. pozemku KN-C parcela č. 4440/28 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 320 m2 v 1/1

2. pozemku KN-C parcela č. 4440/29 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 102 m2 v 1/1

Tieto pozemky predávajúci predáva a kupujúci ich kupuje do svojho výlučného vlastníctva v celosti.

Čl. II. Účel zmluvy

Prevod sa uskutočňuje podľa ust. § 8 ods. 4 a § 8e písm. a/ zák. č. 278/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Podrobný popis a cenu pozemkov obsahuje znalecký posudok znalca v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, Ing. Miroslava Pomfýho, bytom Tatranská Lomnica 131,059 60 Vysoké Tatry. Posudok bol vydaný pod č. 11/2016 dňa 27.04.2016.

Pozemky uvedené v čl. I. pod bodom 1. a 2. kupujúci kupuje za účelom vysporiadania vlastníckych práv k pozemku pod stavbami. Stavby vo vlastníctve kupujúceho sú situované na pozemkoch vo vlastníctve štátu, ktoré sú špecifikované v čl. I, bod 1. a 2. tejto zmluvy.

Čl. III. Kúpna cena

Kupujúci kupuje predmet prevodu uvedený v čl. I. tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 28 200,--€.

Kúpnu cenu sa kupujúci zaväzuje uhradiť na účet predávajúceho číslo 7000086192/8180, Štátna pokladnica, v lehote do 30 dní po nadobudnutí platnosti tejto zmluvy. Zároveň sa v tej istej lehote zaväzujú uhradiť poplatok za vklad do katastra nehnuteľností, na základe faktúry vystavenej predávajúcim. Na platnosť tejto zmluvy sa vyžaduje súhlas Ministerstva financií SR, v súlade s ust. § 11 ods. 4. zák. č. 278/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov.

V prípade, že kupujúci nezaplatí dohodnutú cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, je správca povinný od zmluvy odstúpiť.

Čl. IV. Osobitné ustanovenia

Zmluvné strany sa dohodli na tom, že výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnej registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR, okrem osobných údajov kupujúcich.

Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zák. č. 211/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Čl. V. Záverečné ustanovenia

Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne tarchy ani bremená.

Kupujúci vyhlasujú, že poznajú stav predávaných nehnuteľností a v takomto stave ich kupujú za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v čl. III tejto zmluvy.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že k prevodu vlastníckeho práva dôjde dňom právoplatnosti rozhodnutia o vklade do katastra nehnuteľností.

Predávajúci podá návrh na vklad do katastra nehnuteľností po úhrade dohodnutej kúpnej ceny.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že kúpnu zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluvné prejavy sú zrozumiteľné a určité, zmluvu si prečítali jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu túto vlastnoručne podpísali.

V Tatranskej Lomnici dňa

.....
Ing. Vladimír Pastorek,
predseda predstavenstva PVS , a.s.

.....
Ing. Jolana Handzušová
členka predstavenstva PVS, a.s.
/ kupujúci /

.....
Ing. Peter L í š k a
riaditeľ ŠL TANAP-u

/za predávajúceho/