

# Nájomná zmluva č. 02/OPDR/2016

uzavretá podľa ustanovenia § 663 a následne Občianskeho zákonníka

medzi

**HANDEL, pozemkové spoločenstvo Važec**

**Kontaktná adresa: Tibor Ilavský, Lipová 525, 031 04 Liptovský Mikuláš**

**Zastúpené: Tiborom Ilavským, predsedom**

**Danou Jurčovou, členkou výboru**

**Bankové spojenie: VÚB BANKA, RP II-Liptovský Mikuláš**

**Číslo účtu:**

**IČO: 42346045**

ako prenajímateľom

a

**Slovenskou republikou - Štátnymi lesmi Tatranského národného parku**

**Tatranská Lomnica č. 66, 059 60 Vysoké Tatry**

**(ďalej ŠL TANAPu)**

**Zastúpenými riaditeľom Ing. Petrom Líškom**

**Bankové spojenie: Štátna pokladnica**

**Číslo účtu:**

**SWIFT/BIC kód banky: SPSRSKBAXXX**

**IČO: 31966977**

**DIČ:**

**IČ DPH:**

ako nájomcom

za nasledovných podmienok:

## I.

### Úvodné ustanovenia

**1.1.** Prenajímateľ je vlastníkom pozemku zapísaného na Okresnom úrade, katastrálnom odbore v Poprade na LV č. 559, obec Vysoké Tatry v k.ú. Štrbské Pleso nasledovne:

| <b>parc. E-KN</b> | <b>výmera v m2</b> | <b>Záväzný druh pozemku</b> |
|-------------------|--------------------|-----------------------------|
| 7986/2            | 36                 | Zastavané plochy a nádvoria |

**1.2.** Nájomca je vlastníkom stavby súpisné číslo 104 zapísanej na Okresnom úrade, katastrálnom odbore v Poprade na LV č. 125 k.ú. Štrbské Pleso ako „poľovnícka chata pri Jamskom plese“.

## II.

### Predmet nájmu

**2.1.** Predmetom nájmu podľa tejto zmluvy je nehnuteľnosť- pozemok uvedený v čl. I ,ods. 1.1. tejto zmluvy.

**Celková výmera predmetu nájmu je 36 m2.**

**2.2.** Prenajímateľ zároveň umožní prístup k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy, po pozemkoch vo svojom vlastníctve.

### **III. Účel nájmu**

**3.1.** Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu predmet nájmu uvedený v čl. II. ods 2.1. tejto zmluvy za účelom usporiadania vzťahov k pozemku pod objektom uvedeným v čl. I, ods. 1.2. tejto zmluvy, ktorý nájomca využíva pre plnenie úloh vyplývajúcich z jeho zriaďovacej listiny.

### **IV. Doba trvania nájmu**

**4.1.** Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu platnosti plánu starostlivosti o les od 1.1.2017 na dobu 10 rokov.

### **V. Výška nájomného a jeho splatnosť**

**5.1.** Ročné nájomné sa stanovuje na základe dohody zmluvných strán na 150,- Eur (slovom stopäťdesiat Eur) bez DPH.

Ročné nájomné je splatné do 30.4. bežného roka a to na základe prenájomateľom riadne vystavenej faktúry doručenej nájomcovi vždy najneskôr 30 dní pred splatnosťou príslušnej splátky.

**5.2.** Za riadne a včas uhradené nájomné sa považuje úhrada nájomného pripísaná na účet prenájomateľa do termínov stanovených v ods. 5.1. tohto článku zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa nájomca dostane do omeškania s úhradou nájomného, uhradí za každý deň omeškania úroky z omeškania. Výšku úroku z omeškania ustanovuje § 3 nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

**5.3.** Výška nájomného podľa ods. 5.1. tohto článku bude počnúc rokom 2018 upravovaná každoročne k 30. júnu kalendárneho roka pre úpravu výšky nájmu nasledujúceho kalendárneho roka s prihliadnutím na výšku rastu Indexu spotrebiteľských cien vyhlasovaného Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok, a to nasledovne:

$$ZN = N + (N \times ISC)$$

ZN: výška nájomného po uskutočnenej zmene,

N: výška nájomného pred uskutočnenou zmenou,

ISC: Index spotrebiteľských cien vyhlasovaný Štatistickým úradom SR, vo výške pre predchádzajúci kalendárny rok.

**5.5.** V súvislosti s touto zmluvou nevznikajú prenájomateľovi nijaké ďalšie prevádzkové náklady.

### **VI. Práva a povinnosti nájomcu**

**6.1.** Nájomca je oprávnený využívať predmet nájmu iba na účely vymedzené v čl. III. ods. 3.1. tejto zmluvy.

**6.2.** Nájomca má právo užívať predmet nájmu obvyklým spôsobom, zodpovedajúcemu účelu nájmu. Nájomca zodpovedá za škodu, ktorú spôsobil porušením svojich povinností podľa tejto zmluvy.

**6.3.** Nájomca nie je oprávnený dať prenajaté pozemky do podnájmu ani výpožičky.

**6.4.** Nájomca nemôže k predmetu nájmu zriadiť záložné právo.

**6.5.** Nájomca je povinný zaplatiť nájomné v dohodnutej výške a termínoch splatnosti, uvedených v tejto zmluve.

**6.6.** Nájomca má právo požadovať od prenajímateľa bezodkladnú úpravu predmetu nájmu v prípade, že tento bude poškodený jeho prevádzkovou činnosťou, alebo iným spôsobom činnosťou prenajímateľa uvedený do rozporu so stavom definovaným v prvej vete ods. 7.1. čl. VII. tejto zmluvy. V prípade, že prenajímateľ nevykoná úpravu predmetu nájmu v lehote určenej nájomcom v písomnej výzve, je nájomca oprávnený vykonať túto úpravu na svoje náklady a tieto požadovať od prenajímateľa.

**6.8.** Nájomca sa zaväzuje platiť daň z nehnuteľností v zmysle príslušných ustanovení platných legislatívnych predpisov.

## **VII.**

### **Práva a povinnosti prenajímateľa**

**7.1.** Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu v stave zodpovedajúcom obvyklému užívaniu, podľa účelu nájmu vymedzeného touto zmluvou. Pokiaľ sa predmet nájmu počas doby nájmu dostane v dôsledku konania prenajímateľa do rozporu so stavom vymedzeným v prvej vete tohto odseku, zaväzuje sa prenajímateľ predmet nájmu do takéhoto stavu opäť uviesť.

**7.2.** Prenajímateľ má právo výkonu kontroly vo vzťahu k nájomcovi, či predmet nájmu užíva v súlade s jednotlivými článkami tejto zmluvy.

**7.3.** Nájomca na základe výzvy poskytne pre potreby pozemkového spoločenstva Handel, Važec objekt „poľovnícka chata pri Jamskom plese“.

## **VIII.**

### **Ukončenie nájomného vzťahu**

**8.1.** Platnosť tejto zmluvy zaniká iba v nasledujúcich prípadoch:

1. Uplynutím doby trvania nájmu podľa článku IV. tejto zmluvy.
2. Dohodou zmluvných strán o skončení nájmu.
3. V prípade porušenia zmluvne dohodnutých podmienok uvedených v čl. VI. tejto zmluvy, môže prenajímateľ od zmluvy odstúpiť okamžite.
4. Zánikom prenajímateľa alebo nájomcu bez právneho nástupcu.

**8.2.** Výpovedná lehota je tri mesiace a počíta sa od prvého dňa nasledujúceho po doručení výpovede.

**8.3.** Zánikom tejto nájomnej zmluvy nezaniká povinnosť zmluvných strán vysporiadať vzájomné vzťahy, ktoré vznikli na jej základe alebo z nej vyplývajú.

## **IX.**

### **Záverečné ustanovenia**

**9.1.** Akékoľvek zmeny podmienok tejto zmluvy môžu byť vykonané len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán a to formou písomných, datovaných, vzostupne očíslovaných dodatkov k tejto zmluve.

**9.2.** V prípade, že akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy je alebo sa stane neplatným, neúčinným alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení, pokiaľ to nevyklučuje v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov samotná povaha takého ustanovenia. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu po tom, ako zistia, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy je neplatné, neúčinné, alebo nevykonateľné, nahradiť dotknuté ustanovenie ustanovením novým, ktorého obsah bude v čo najväčšej miere zodpovedať vôli zmluvných strán v čase uzatvorenia tejto zmluvy, na základe vzájomnej dohody účastníkov zmluvy.

**9.3.** Zmluva sa vyhotovuje v 4 vyhotoveniach, z ktorých po 2 vyhotovenia obdrží každá zo zmluvných strán.

**9.4.** Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a o doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

**9.5.** Práva a povinnosti, vyslovene neupravené v texte tejto zmluvy, sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ustanovení zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v platnom znení a ostatnými všeobecne záväznými predpismi platnými v SR.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a ten predstavuje ich skutočnú a slobodnú vôľu zbavenú akéhokoľvek omylu. Svoje prejavy vôle obsiahnuté v tejto zmluve zmluvné strany považujú za určité a zrozumiteľné, vyjadrené nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvným stranám nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by spôsobovala neplatnosť niektorého z ustanovení tejto zmluvy. Zmluvné strany na znak súhlasu s obsahom tejto zmluvy túto zmluvu podpísali.

V Liptovskom Mikuláši, dňa:

V Tatranskej Lomnici, dňa:

Prenajímateľ:

Nájomca:

Tibor Ilavský  
predseda HANDEL, PS Važec

Ing. Peter Líška  
riaditeľ ŠL TANAPu Tatranská Lomnica

Dana Jurčová  
členka výboru HANDEL, PS Važec