

Dodatok č. 1 k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 4/2/2012

Článok I Zmluvné strany

Zmluvnými stranami sú:

prenajímateľ:

názov:	Slovenská republika
v mene prenajímateľa koná:	Fakultná nemocnica s poliklinikou Nové Zámky
sídlo:	Slovenská ulica 11 A, 940 34 Nové Zámky
právna forma:	príspevková organizácia
identifikačné číslo:	17336112
daňové identifikačné číslo:	2021068324
identifikačné číslo pre DPH:	SK2021068324
štatutárny orgán oprávnený konať:	MUDr. Imrich Matuška - riaditeľ
bankové spojenie:	Štátna pokladnica
číslo účtu v tvare IBAN:	SK81 8180 0000 0070 0054 0324
zapísaný v:	register organizácií vedený Štatistickým úradom Slovenskej republiky a živnostenský register Okresného úradu Nové Zámky pod č. 404-9729

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

nájomca:

obchodné meno:	ZDRAVOTRANZ - NDS, s.r.o.
sídlo:	52, 941 34 Jasová
identifikačné číslo:	36550591
právna forma:	spoločnosť s ručením obmedzeným
daňové identifikačné číslo:	2021699867
identifikačné číslo pre DPH:	nie je platiteľom DPH
štatutárny orgán oprávnený konať:	Katarína Figurová – konateľ
bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka, a.s.
číslo účtu v tvare IBAN:	SK61 0200 0000 0016 8686 4157
zapísaný v:	obchodný register Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka č. 13616/N

(ďalej len "nájomca")

(prenajímateľ a nájomca spolu ďalej aj „zmluvné strany“).

Článok II Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzavreli 6. marca 2012 zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 4/2/2012 (ďalej len „zmluva“).
2. Podľa článku IV bodu 1 druhej vety zmluvy zmluvné strany sa dohodli, že počas doby nájmu bude možné zvýšiť dohodnuté nájomné v závislosti od rastu cien trhového nájomného a to na základe dohody zmluvných strán.

3. Podľa článku VIII bodu 2 zmluvy všetky zmeny alebo dodatky k tejto zmluve sú zmluvné strany povinné vyhotoviť písomne vo forme číselne označeného dodatku, ktorý sa stáva neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Článok III Predmet dodatku

1. Článok I bod 1 zmluvy znie:

„Fakultná nemocnica s poliklinikou Nové Zámky je správcom nehnuteľného majetku štátu zapísaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1010, katastrálne územie: Nové Zámky, a to stavby „Objekt NsP“ so súpisným číslom 5587, na parcele č. 2733/6 (ďalej len „monoblok“), a stavby „garáže a dielne“ so súpisným číslom 8896, na parcele č. 2733/23 (ďalej len „garáž“). Prenajímateľ prenajíma nájomcovi nebytové priestory s celkovou rozlohou 85,90 m², z toho:

a) 25,90 m² nachádzajúcich sa na prízemí monobloku, a to:

- kancelária so sociálnym zariadením - miestnosť č. 7a, s rozlohou 15,50 m²,
- denná miestnosť vodičov – miestnosť č. 7, s rozlohou 7,15 m²,
- sociálne zariadenie s rozlohou 3,25 m²,

b) časť garáže s rozlohou 60 m².“

2. V článku I sa dopĺňa bod 2 v nasledujúcom znení:

„Nebytové priestory, ktoré sú predmetom nájmu, sú vyznačené v nákrese, ktorý je prílohou č. 2 zmluvy. Príloha č. 2 zmluvy je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.“

3. Článok IV bod 1 zmluvy znie:

„Zmluvné strany sa dohodli na základe znaleckého posudku znalca Ing. Mgr. Jany Pecníkovej č. 97/2016 z 19. júla 2016 na výške nájomného za prenajaté nebytové priestory v sume **43,86 eura/m²/rok** x 85,90 m² = **3 767,57 eura/rok**, t.j. 313,96 eura/mesiac (podľa prílohy č. 1 - výpočtového listu, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy). Prenajímateľ si vyhradzuje právo zvýšiť nájomné v prípade zmien trhového nájomného počas trvania platnosti zmluvy. Prenajímateľ si súčasne vyhradzuje právo každoročne upraviť výšku nájomného počas trvania platnosti zmluvy v závislosti od ročnej miery inflácie.“

4. Článok IV bod 2 zmluvy znie:

„Okrem nájomného je nájomca povinný prenajímateľovi platiť podľa rozsahu nájmu aj za služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájomom, teda uhradiť prevádzkové náklady spojené s užívaním predmetu nájmu, ktoré sa predpokladajú vo výške 173,37 eura/mesiac podľa prílohy č. 1 tejto zmluvy.“

5. V článku IV bode 4 zmluvy sa slovo „doručenia“ nahradzuje slovom „vystavenia“.

6. Článok VIII bod 2 zmluvy znie:

„Všetky zmeny alebo dodatky k tejto zmluve sú zmluvné strany povinné vyhotoviť písomne vo forme číselne označeného dodatku, ktorý sa stáva neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Toto ustanovenie zmluvy sa nevzťahuje na prípad uvedený v článku IV bode 1 druhej a tretej vete zmluvy.“

7. K zmluve sa pripája príloha č. 2 – nákres nebytových priestorov.

Článok IV Záverečné ustanovenia

1. Ustanovenia zmluvy, ktoré nie sú dotknuté zmenami a doplneniami uvedenými v článku III tohto dodatku, ostávajú v platnosti a účinnosti nezmenené.

2. Tento dodatok sa vyhotovuje v troch vyhotoveniach, z ktorých jedno prevezme prenajímateľ, druhé prevezme nájomca a tretie je určené pre Ministerstvo financií Slovenskej republiky.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu s týmto dodatkom Ministerstvom financií Slovenskej republiky.
4. Tento dodatok nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý je informačným systémom verejnej správy vedeným Úradom vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že tento dodatok podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzatvárajú slobodne, vážne, určite, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, obsahu dodatku riadne porozumeli a na znak súhlasu ho podpisujú.

V Nových Zámkoch, dňa

V Jasovej, dňa

v mene prenajímateľa:

v mene nájomcu:

.....
MUDr. Imrich Matuška
riaditeľ

.....
Katarína Figurová
konateľ

Vypracoval: JUDr. Mgr. Roman Laurinec