

KÚPNA ZMLUVA č. 7520-V-608-KZ/2016

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Čl. I.

Zmluvné strany :

1.

Názov: **Poľnohospodárske družstvo so sídlom v Liptovskom Mikuláši**

sídlo: Poľnohospodárska 1, 031 01 Liptovský Mikuláš

štatutárny orgán: Ing. Anton Sívák – predseda predstavenstva

Ing. Dušan Priechodský – podpredseda predstavenstva

Bankové spojenie:

IBAN:

SWIFT/BIC:

IČO: 00 195 651

IČ DPH: SK2020427783

Spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina v oddiele Dr, vo vložke 139/L

d ďalej len „predávajúci“

2.

Názov: **Slovenská republika
Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skrátenej forme
„ŽSR“**

sídlo: Klemensova 8, 813 61 Bratislava,

štatutárny orgán: Mgr. Martin Erdössy, generálny riaditeľ ŽSR

osoba oprávnená k podpisu

zmluvy: Ing. Pavol Bulla – námestník generálneho riaditeľa ŽSR pre
rozvoj a informatiku

Bankové spojenie:

IBAN:

SWIFT/BIC:

IČO: 31 364 501

IČ DPH: SK 2020480121

Spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I v oddiele Po, vo vložke 312/B

d ďalej len „kupujúci“

„uzatvárajú túto kúpnu zmluvu: „

Čl. II.

1. Predávajúci **Poľnohospodárske družstvo so sídlom v Liptovskom Mikuláši** je výlučným vlastníkom nehnuteľností:

– pozemok registra KN-E parcelné číslo 3324/501 o výmere 4646 m² druh pozemku trvalé trávne porasty, evidovaný na LV č. 7305 v časti B pod por. č. 1 v podiele 1/1 katastrálne územie **Liptovský Mikuláš**,
 pozemok registra KN-E parcelné číslo 3324/502 o výmere 2352 m² druh pozemku trvalé trávne porasty, evidovaný na LV č. 7305 v časti B pod por. č. 1 v podiele 1/1 katastrálne územie **Liptovský Mikuláš**,
 – pozemok registra KN-E parcelné číslo 3325/501 o výmere 1433 m² druh pozemku trvalé trávne porasty, evidovaný na LV č. 7305 v časti B pod por. č. 1 v podiele 1/1 katastrálne územie **Liptovský Mikuláš**,
 pozemok registra KN-E parcelné číslo 3325/502 o výmere 29 m² druh pozemku trvalé trávne porasty, evidovaný na LV č. 7305 v časti B pod por. č. 1 v podiele 1/1 katastrálne územie **Liptovský Mikuláš**,
 – pozemok registra KN-E parcelné číslo 5183 o výmere 498 m² druh pozemku orná pôda, evidovaný na LV č. 689 v časti B pod por. č. 1 v podiele 1/1 katastrálne územie **Liptovský Mikuláš**,

a podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti:

– pozemok registra KN-C parcelné číslo 7282/57 o výmere 283 m² druh pozemku orná pôda, evidovaný na LV č. 8013 v časti B pod por. č. 3 v podiele 1/18 katastrálne územie **Liptovský Mikuláš**.

Čl. III.

1. Predávajúci týmto predáva kupujúcemu z nehnuteľností citovaných v článku II. tejto zmluvy časti oddelené geometrickým plánom č.204-76/2012 vypracovaným firmou GEODÉZIA Žilina, a.s., prevádzka 204, Kollárova 3, 031 01 Liptovský Mikuláš úradne overeným dňa 11.06.2013 pod číslom 445/2013 označené ako:

LV č.	KN-E parc.č.	KN-C parc. č.	Spoluvlast. podiel	Celková výmera pozemku v m ²	Diel č.	Predmet prevodu parc. KN-C	Druh pozemku	Trvalý záber v m ²	Cena €/m ²	Kúpna cena v €
7305	3324/501		1/1	4646	61	3331/467	Ostatné plochy	103	13,45	1385,35
7305	3324/501		1/1	4646	64	3331/470	Ostatné plochy	99	13,45	1331,55
7305	3324/502		1/1	2352	65	3331/471	Zastavané plochy a nádvoria	206	13,45	2770,70
7305	3325/501		1/1	1433	59	3331/465	Ostatné plochy	57	13,45	766,65
7305	3325/502		1/1	29	63	3331/469	Ostatné plochy	29	13,45	390,05
8013		7282/57	1/18	283	252	7282/57	Orná pôda	283	15,33	241,02
689	5183		1/1	498	250	7282/55	Orná pôda	175	15,33	2682,75
									Spolu	9568,07

pre stavbu: „Modernizácia železničnej trate Žilina – Košice, úsek trate Liptovský Mikuláš – Poprad – Tatry (mimo)“ /ďalej len „stavba“/ UČS 409, 410 č. stavby A06048 a to za kúpnu cenu 13,45 €/m² a 15,33 €/m² podľa znaleckého posudku č. 64/2013 zo dňa 12.10.2013 vypracovaného znalcom z odboru stavebníctvo, odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Peter Krivoš, Nálepková 516, 033 01 Liptovský Hrádok, teda spolu za dohodnutú kúpnu cenu **9.568,07 EUR bez DPH** (slovom: deväťtisíc päťstošesťdesiatosem eur, sedem centov), a za

túto kúpnu cenu kupujúci nehnuteľnosti do vlastníctva Slovenskej republiky a do svojej správy nadobúda.

2. Kúpna cena bude predávajúcemu vyplatená na základe faktúry, ktorú vystaví predávajúci do 15 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydaného Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa jej vystavenia.

3. Ak bude predávajúci zverejnený v Zozname platiteľov DPH, u ktorých nastali dôvody na zrušenie registrácie v zmysle zákona o DPH č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov, ŽSR neuhradia dodávajúcej zmluvnej strane sumu DPH uvedenú na faktúre. Sumu DPH uhradia ŽSR druhej zmluvnej strane na základe preukázania úhrady DPH daňovému úradu za príslušný mesiac/štvrtrok čestným vyhlásením, že DPH uvedená na faktúre pre ŽSR bola v lehote splatnosti uhradená daňovému úradu, fotokópiou daňového priznania a fotokópiou výpisu o zaplatení DPH.

Čl. IV.

1. Predávajúci vyhlasuje, že je vlastníkom predávaných nehnuteľností, ručí za právny stav ako je uvedený na listoch vlastníctva a vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, dlhy a vecné bremená a jej prevod nie je nijako obmedzený. V prípade, že by sa ukázala nepravdivosť tohto tvrdenia zodpovedá predávajúci kupujúcemu za všetky škody, ktoré by mu z toho vznikli.

2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je príloha č. 1 – „Prehlásenie pre účely posúdenia obchodného partnera“ v súvislosti s ustanovením § 2 písm. n) zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znp.. Obchodný partner je povinný Železničiam Slovenskej republiky, Bratislava písomne oznámiť každú zmenu súvisiacu s personálnym, ekonomickým alebo iným prepojením voči ŽSR a to do 5 dní odo dňa vzniku zmeny.

3. Predávajúci vyhlasuje, že súhlasí s trvalým, resp. dočasným odňatím poľnohospodárskej pôdy a táto zmluva je zároveň vyjadrením účastníka v zmysle § 17 ods. 5 písm. f) zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Čl. V.

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci.

2. Predávajúci splnomocňuje kupujúceho, prípadne ním povereného splnomocnenca k jeho zastupovaniu v konaní o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. Kupujúci splnomocnenie prijíma.

3. Kupujúci a predávajúci sa dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude znášať kupujúci.

4. Prevod vlastníckeho práva nastane dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydaného Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom.

Čl. VI.

1. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

2. Túto zmluvu možno meniť a doplniť len po predchádzajúcom súhlase oboch zmluvných strán a to písomným dodatkom podpísaným oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnených zástupcov oboch zmluvných strán. Vecnoprávne účinky zo zmluvy vznikajú rozhodnutím Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom o povolení vkladu práv vyplývajúcich zo zmluvy do katastra nehnuteľností.
5. Zmluva je vyhotovená v 5-tich rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu a z ktorých 1 rovnopis obdrží predávajúci a 4 rovnopisy kupujúci, z toho 2 rovnopisy pre potrebu konania o povolení vkladu.

Predávajúci:

V Liptovskom Mikuláši, dňa 13.12.2016

Kupujúci:

V Bratislave, dňa 01.12.2016

Ing. Anton Sivák
predseda predstavenstva

Ing. Pavol Bulla
námestník generálneho riaditeľa ŽSR
pre rozvoj a informatiku

Ing. Dušan Priechodský
podpredseda predstavenstva

P r e h l á s e n i e
pre účely posúdenia obchodného partnera

Obchodné meno:	Poľnohospodárske družstvo so sídlom v Liptovskom Mikuláši
Štatutárny orgán:	Ing. Anton Sivák – predseda predstavenstva Ing. Dušan Priechodský – podpredseda predstavenstva
Sídlo:	Poľnohospodárska 1, 031 01 Liptovský Mikuláš
IČO:	00 195 651
DIČ:	2020427783
IČ DPH:	SK 2020427783

(zaškrtnite x)

- ☐ je od (uved'te dátum DD.MM.RRRR)
- ☐ nie je
- ☐ nie je, ale bol/bola od do

závislou osobou voči spoločnosti Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skrátenej forme „ŽSR“ v zmysle § 2 písm. n) zákona č. 595/2003 Z.z. o dani z príjmov v znp. (ďalej len „ZDP“).

Každú zmenu súvisiacu s prepojením voči ŽSR oznámim do 5 dní odo dňa jej vzniku.

Skupina závislosti (zaškrtnite x):

- ☐ Personálne prepojenie
- ☐ Majetkové prepojenie

V Liptovskom Mikuláši, dňa 13.12.2016

.....
Ing. Anton Sivák
predseda predstavenstva

.....
Ing. Dušan Priechodský
podpredseda predstavenstva